

Создано: 29.01.2026 в 12:10

Обновлено: 29.01.2026 в 13:10

<https://move.ru/objects/9288485768>

Биз-цен, Biz-sen

89251234567

Москва, ул. Водников, 2

424 300 ₽

Москва, ул. Водников, 2

Улица

для заметок

[улица Водников](#)



Офис

Общая площадь

323.2 м²

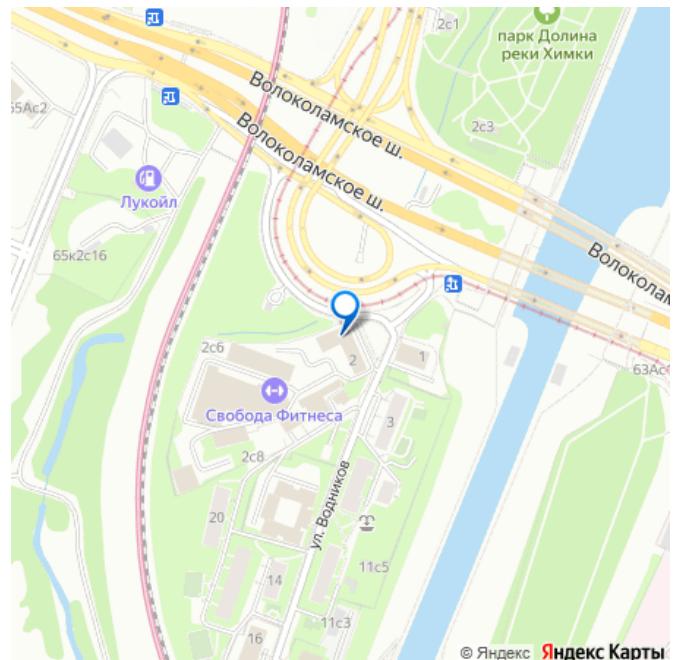
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

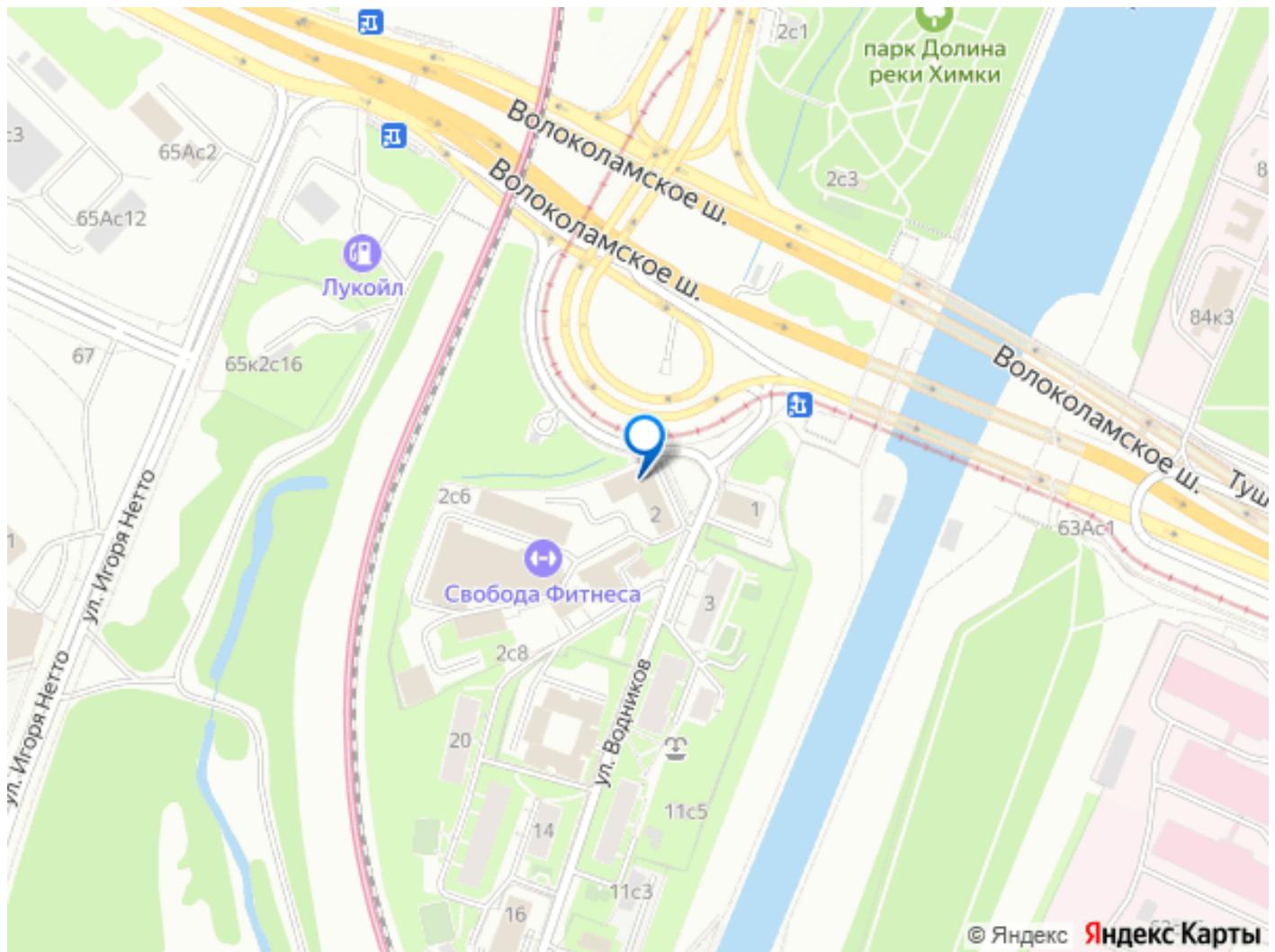
Сдается в прямую аренду офисный блок 323.2 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: НДС, электроэнергия, уборка офиса, интернет. •планировка в офисе: смешанная; •кондиционер: в каждом офисе; •вентиляция: есть; •сан.узел в офисе: есть; •условия договора: 11 мес, предоплата за первый мес и 2 последних;

- налогообложение: УСН; •вход в здание: для арендаторов свободный, для клиентов свободный;
- интернет провайдеры: МГТС;
- парковка: на территории БЦ;
- здание работает: 7:00...23:00, кроме выходных; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Рядом проходят несколько маршрутов городского общественного транспорта, остановочные пункты на расстоянии не более пятидесяти метров.

Охрана территории и внутри зданий центра осуществляется собственной службой безопасности, ведется круглосуточное видеонаблюдение. Респектабельность, успешность, солидную репутацию компании дополнительно подтвердят аренда офиса в «Водники».







Move.ru - вся недвижимость России