

Создано: 11.02.2025 в 12:40

Обновлено: 21.01.2026 в 03:57

<https://move.ru/objects/9285041111>

Максим Мельников, Риэлти Гайд

**79111470938**

## Москва, улица Водников, 2

# 424 300 ₽

Москва, улица Водников, 2

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[улица Водников](#)

## Офис

Общая площадь

323.3 м<sup>2</sup>

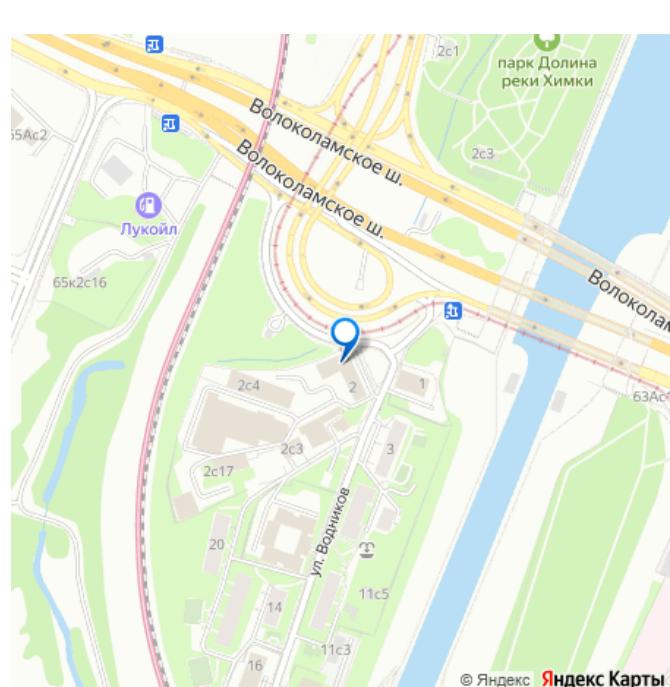
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Бизнес-центр «Водники» класса В Площадь:

323,3 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 15 748,8 р. за м<sup>2</sup> в

год Стоимость площади в месяц: 424 300,0 р.

Система налогообложения: УСН Готовность:

готово к въезду Этаж: 3 Планировка:

кабинетная Наличие с/у: 2шт, Внутри Статус:

свободен Выделенная мощность: 15 кВт

Характеристики здания Адрес: улица

Водников, 2, Москва Класс: В Площадь

здания: 18 000 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 18 000

м<sup>2</sup> Этажность: 4 Налоговая: 33 Год

постройки: 2006 Безопасность: Охрана,

Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: 150м/м, Платная открытая, На прилегающей территории Инфраструктура: Фитнес клуб, Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины Планировка Офисный блок с коридорно-кабинетной планировкой Возможность перепланировки Возможна по предварительному согласованию Договор Краткосрочный (11 месяцев) Инфраструктура объекта Фитнес клуб с бассейном, магазин, кафе, кафетерий. Страховой депозит В размере 2-х месяцев базовой части арендной платы



