

Создано: 28.10.2025 в 18:00

Обновлено: 22.01.2026 в 04:03

<https://move.ru/objects/9286142782>

**Ринат Мухамедшин, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, улица Водников, 2С14**

**424 332 ₽**

Москва, улица Водников, 2С14

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[улица Водников](#)



**Офис**

Общая площадь

323.3 м<sup>2</sup>

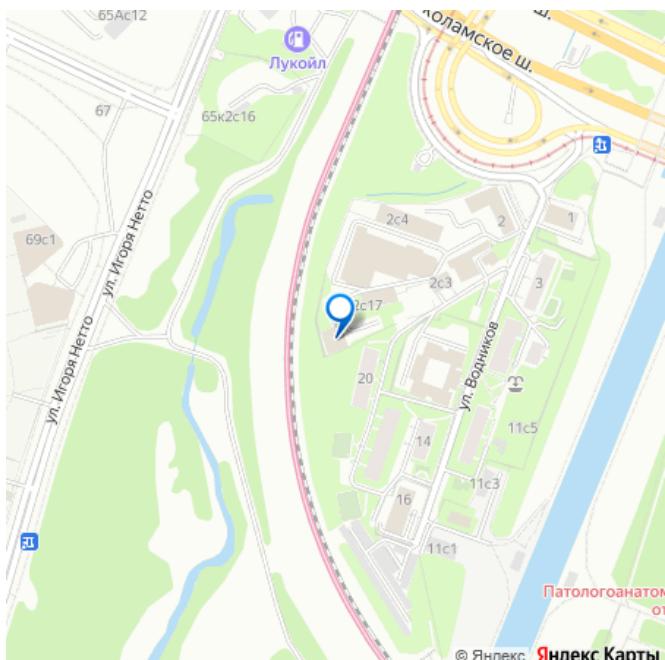
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот 967132 Предложение от Собственника!

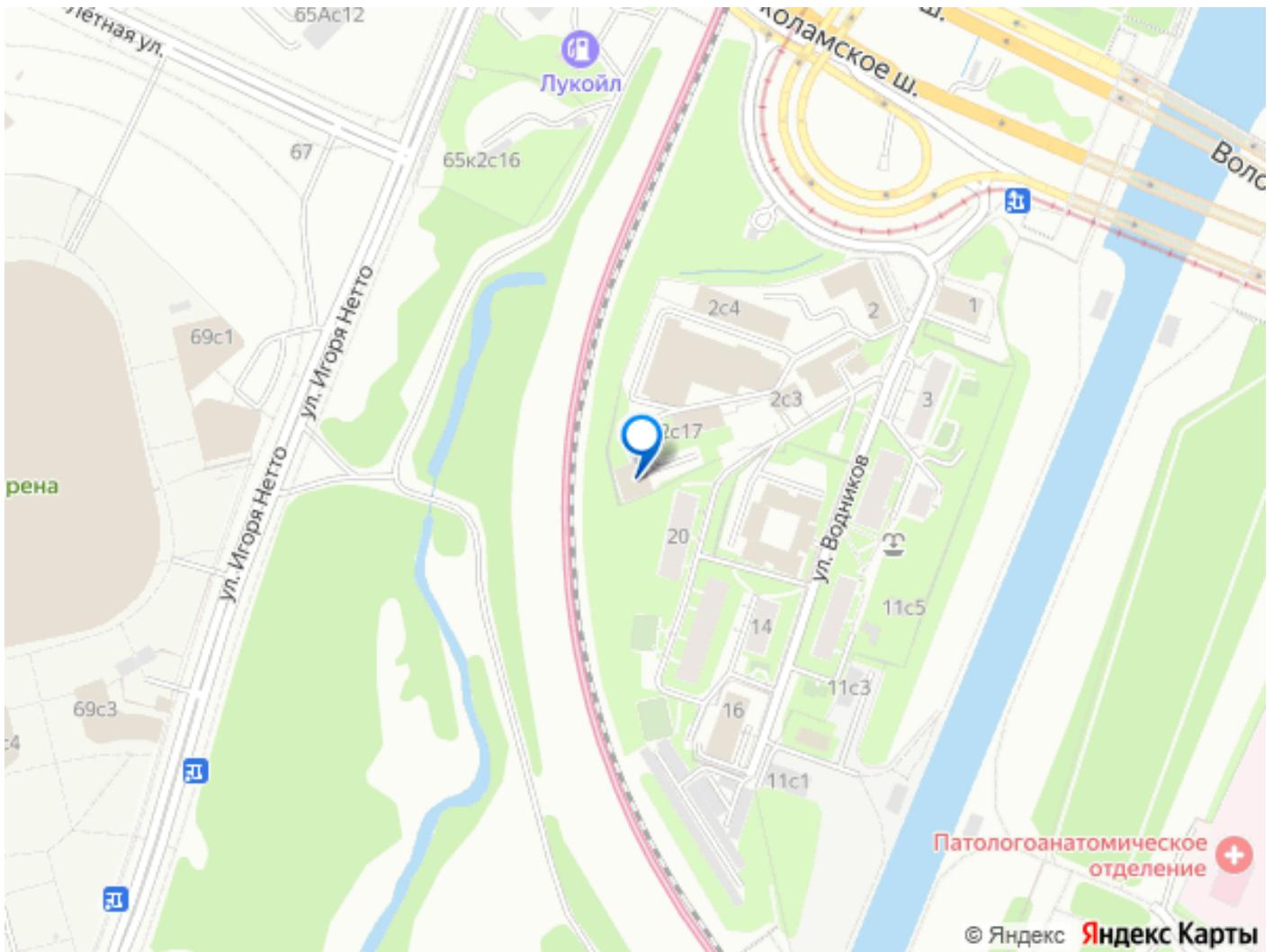
Предлагается в аренду офисный блок общей площадью 323,3 м<sup>2</sup>, расположенное на третьем этаже (3-й этаж целиком) здания по адресу: Москва, улица Водников, дом 2, стр. 14. Объект находится на территории бизнес-парка «Водники», обладающей собственной закрытой территорией. Помещение характеризуется офисной блоковой планировкой коридорно-кабинетного типа. Внутри расположены два санузла. Электроснабжение составляет 15 кВт, имеется возможность перепланировки по

предварительному согласованию. Условия аренды включают заключение краткосрочного договора на 11 месяцев. Внесение страхового депозита в размере двух месяцев базовой арендной платы. На территории бизнес-парка доступна развитая инфраструктура: фитнес-клуб с бассейном, магазин, кафе и кафетерий самообслуживания. Режим доступа на территорию предусматривает свободный пеший вход с 7:00 до 23:00. Въезд автотранспорта осуществляется по пропускам или на основании предварительных заявок. Добраться до объекта можно пешком от станции метро «Спартак» за 12 минут. От метро «Сходненская» и «Сокол» следует трамвай 6 до остановки «Канал им. Москвы», от метро «Сокол» также курсирует автобус 356 до той же остановки. В цену включено: НДС 5%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.

Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ринат , доб. 232, ЛОТ 967132







Move.ru - вся недвижимость России