

🕒 Создано: 03.03.2026 в 16:30

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 16:30

**Москва, ул. Ленинская Слобода, 19**

**915 166 ₺**

Москва, ул. Ленинская Слобода, 19

Улица

[улица Ленинская Слобода](#)

## Офис

Общая площадь

323 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

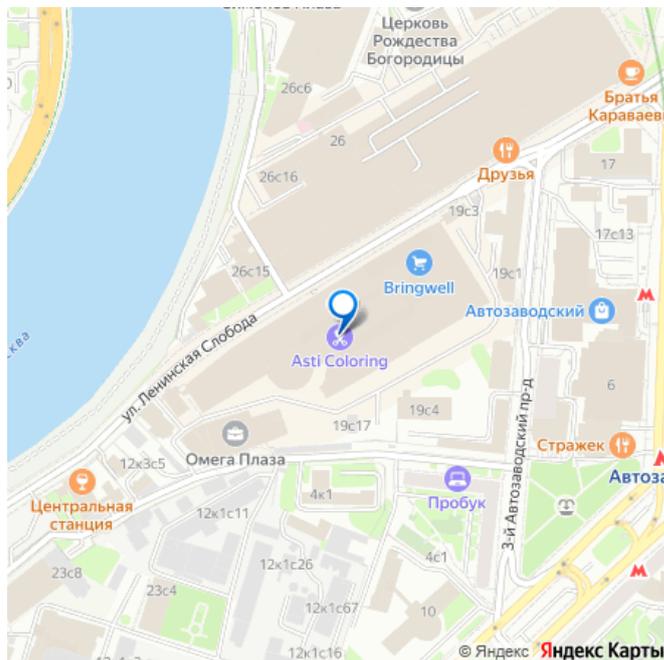
Open space + 5 кабинетов + переговорная для команды 40-65 человек. Окна в тихий атриум, готовая отделка — заезжай и работай. Включены коммуналка и эксплуатация. 3 минуты до Автозаводской пешком. Серверная для IT-оборудования. Парковка на территории бизнес-центра.  
**\*\*Планировка и пространство:\*\*** Офис 323 м<sup>2</sup> на 3 этаже 7-этажного бизнес-центра. Смешанная планировка: просторный open space, 5 отдельных кабинетов, переговорная комната, серверная. Окна выходят во внутренний атриум — тихо, без уличного шума. Качественная офисная отделка готова к въезду. Подходит для команды 40-65

<https://move.ru/objects/9290758659>

**Андрей Герасимов, Андрей Герасимов**

**89251234567**

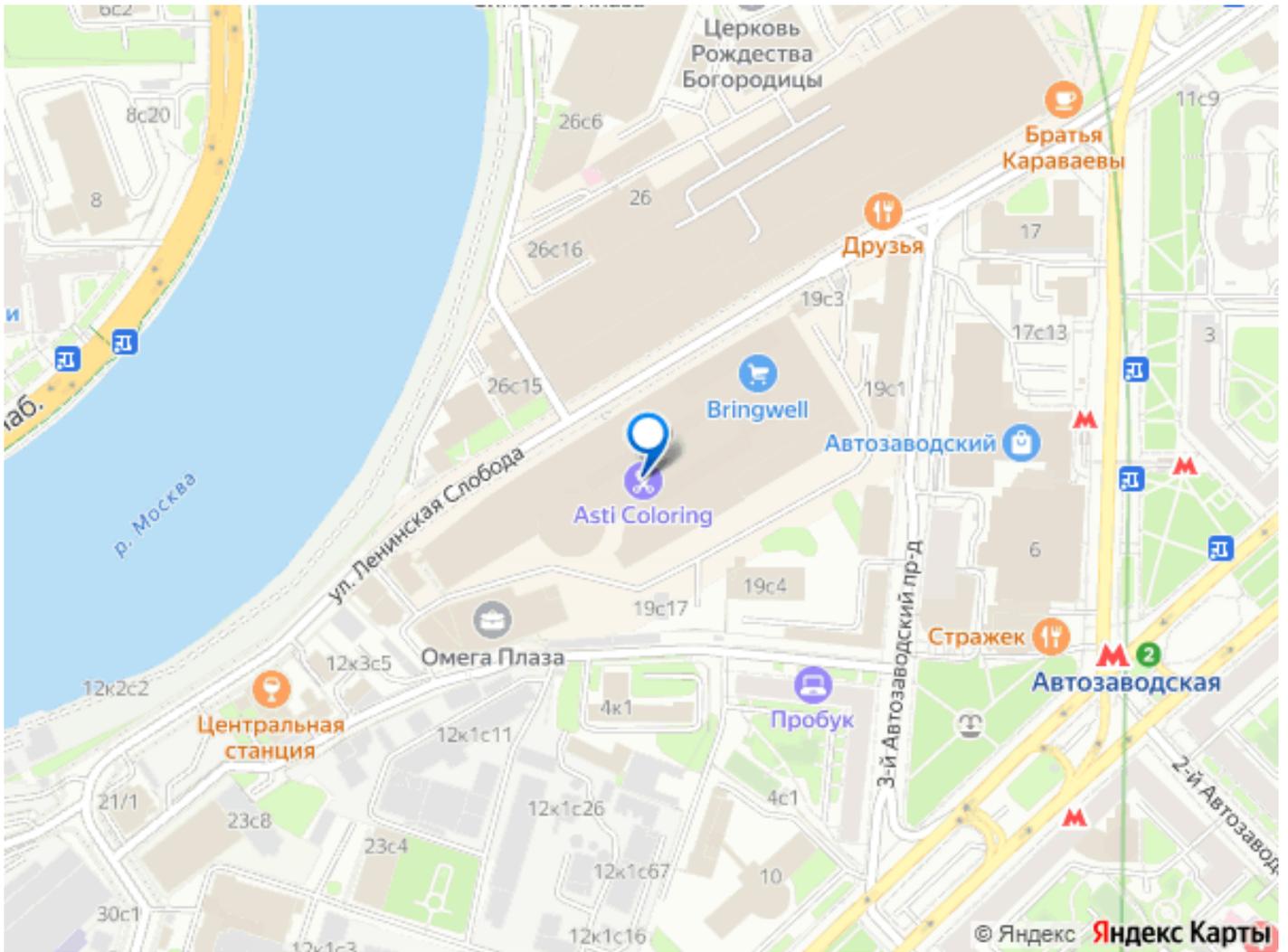
для заметок



человек в зависимости от компоновки рабочих мест. ? **\*\*Техническое оснащение:\*\*** Центральная система кондиционирования. Приточно-вытяжная вентиляция. Спринклерная система пожаротушения. Современные инженерные системы здания. **\*\*Инфраструктура здания:\*\*** Бизнес-центр класса В+ «Омега Плаза» с развитой инфраструктурой. Круглосуточная охрана здания. Система видеонаблюдения и контроля доступа. Профессиональная управляющая компания. Современное офисное здание с качественным обслуживанием. **\*\*Локация:\*\*** Улица Ленинская Слобода, 19, Даниловский район, ЮАО. Станции метро Автозаводская в 3-5 минутах пешком, ЗИЛ в 9 минутах пешком. Удобный выезд на ТТК и Садовое кольцо. Развитый район с хорошей транспортной доступностью. **\*\*Парковка:\*\*** Наземная парковка на территории бизнес-центра. **\*\*Финансовые условия:\*\*** **\*\*Арендная ставка:\*\*** 915 167 руб/мес (34 000 руб/м<sup>2</sup>/год с НДС) **\*\*Включено в стоимость:\*\*** НДС, эксплуатационные расходы, коммунальные платежи **\*\*Оплачивается отдельно:\*\*** электроэнергия, интернет, телефония, уборка **\*\*Дополнительные условия:\*\*** - Тип договора: прямая аренда - Обеспечительный платеж: 1 месяц - Юридический адрес предоставляется - Арендные каникулы возможны (обсуждаются) ? **\*\*Доступность:\*\*** с 18 января 2026 года **\*\*Для кого этот офис:\*\*** Комплексное решение для средних команд 40-65 человек по очень разумной цене — 34 000 руб/м<sup>2</sup>/год с включенными эксплуатацией и коммуналкой. Удобная планировка с балансом открытого пространства и приватных зон. Окна в атриум обеспечивают тишину для работы. Отличная транспортная доступность — 3 минуты до Автозаводской.

Для компаний, которые ценят готовое качественное пространство без лишних трат на обустройство.





Move.ru - вся недвижимость России