

Создано: 04.03.2026 в 01:10

Обновлено: 04.03.2026 в 01:10

Москва, ул. Водников, 2с14

424 331 ₽

Москва, ул. Водников, 2с14

Улица

[улица Водников](#)

Офис

Общая площадь

323 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

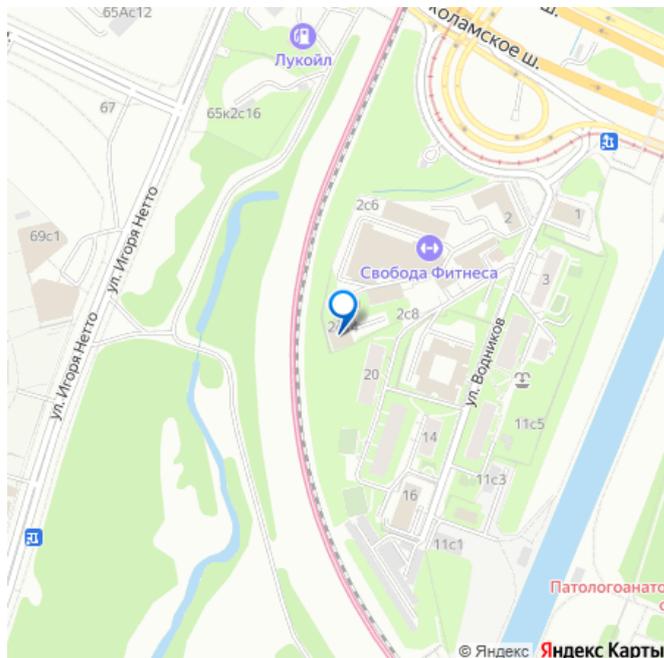
Лот №967132 Предложение от Собственника!
Аренда офиса 323.3 м2 м. Спартак в СЗАО в бизнес-центре класса В. Предлагается в аренду офисный блок общей площадью 323,3 м?, расположенное на третьем этаже (3-й этаж целиком) здания по адресу: Москва, улица Водников, дом 2, стр. 14. Объект находится на территории бизнес-парка «Водники», обладающей собственной закрытой территорией. Помещение характеризуется офисной блоковой планировкой коридорно-кабинетного типа. Внутри расположены два санузла. Электроснабжение составляет 15 кВт, имеется возможность перепланировки по

<https://move.ru/objects/9290784641>

Ринат, Апекс Недвижимость

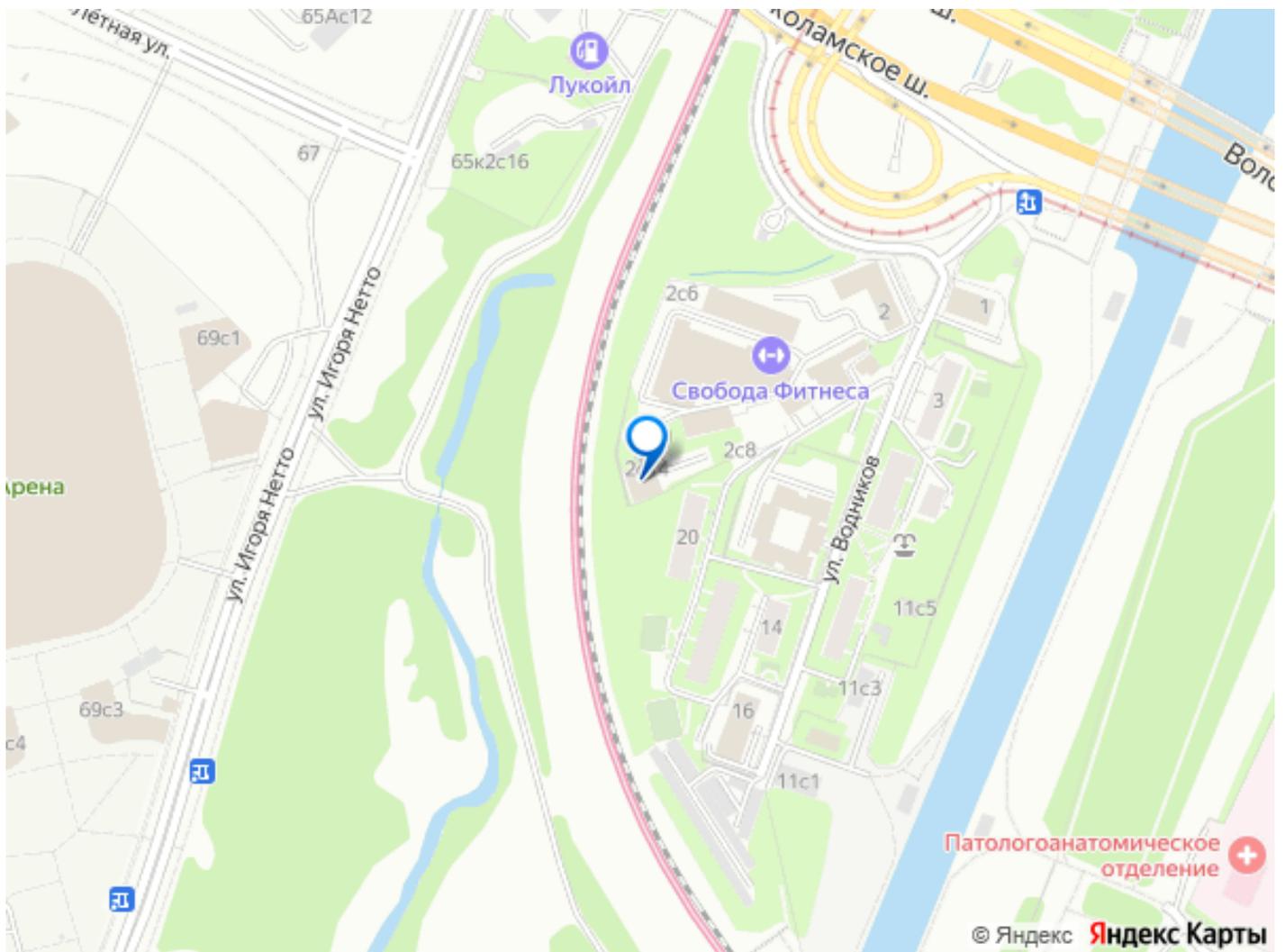
89251234567

для заметок



предварительному согласованию. Условия аренды включают заключение краткосрочного договора на 11 месяцев. Внесение страхового депозита в размере двух месяцев базовой арендной платы. На территории бизнес-парка доступна развитая инфраструктура: фитнес-клуб с бассейном, магазин, кафе и кафетерий самообслуживания. Режим доступа на территорию предусматривает свободный пеший вход с 7:00 до 23:00. Въезд автотранспорта осуществляется по пропускам или на основании предварительных заявок. Добраться до объекта можно пешком от станции метро «Спартак» за 12 минут. От метро «Сходненская» и «Сокол» следует трамвай №6 до остановки «Канал им. Москвы», от метро «Сокол» также курсирует автобус №356 до той же остановки. Помещение можно использовать под: Офис Стоимость аренды: 15750 руб/м2/год (424332 руб в месяц) включая НДС 5%. В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ринат , доб. 232, ЛОТ №967132





Move.ru - вся недвижимость России