

🕒 Создано: 22.01.2026 в 10:54

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 09:09

Москва, улица Авиаконструктора

Микояна, 1

41 724 094 ₺

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 1

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[улица Авиаконструктора Микояна](#)

Офис

Общая площадь

3243 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID 017135. Предложение от собственника.
Сдаётся офис 3 243 кв.м. смешанной планировки в бизнес-центре Обсидиан класса А. Готов к въезду с 01.04.2026. Стандартный офисный ремонт. Без комиссии. Бизнес-центр Обсидиан класса А находится в 5 минутах от метро ЦСКА, имеет удобный подъезд через улицы Авиаконструктора Микояна и Авиаконструктора Сухого с выездом на Ленинградский проспект. Архитектурная изюминка — амфитеатр на 100+ человек и 19-метровая монолитная лестница,

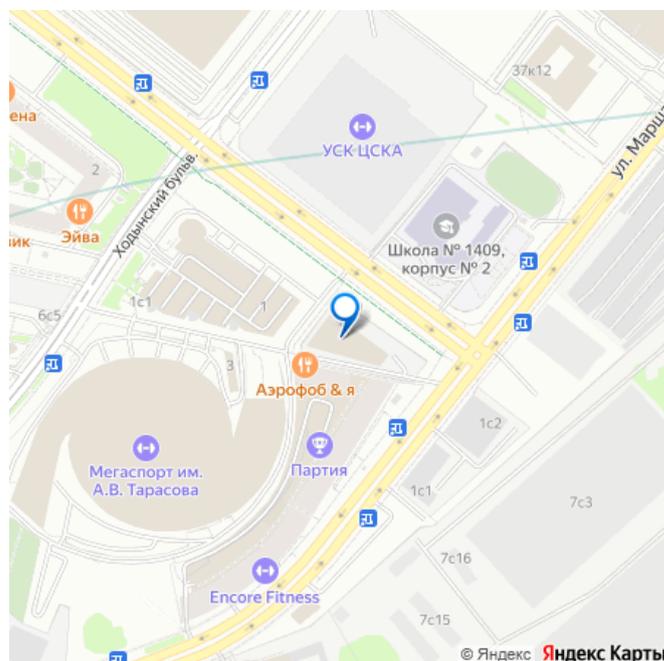
<https://move.ru/objects/9288231380>

Светлана Фролова, OF RU -

коммерческая недвижимость

79804179231

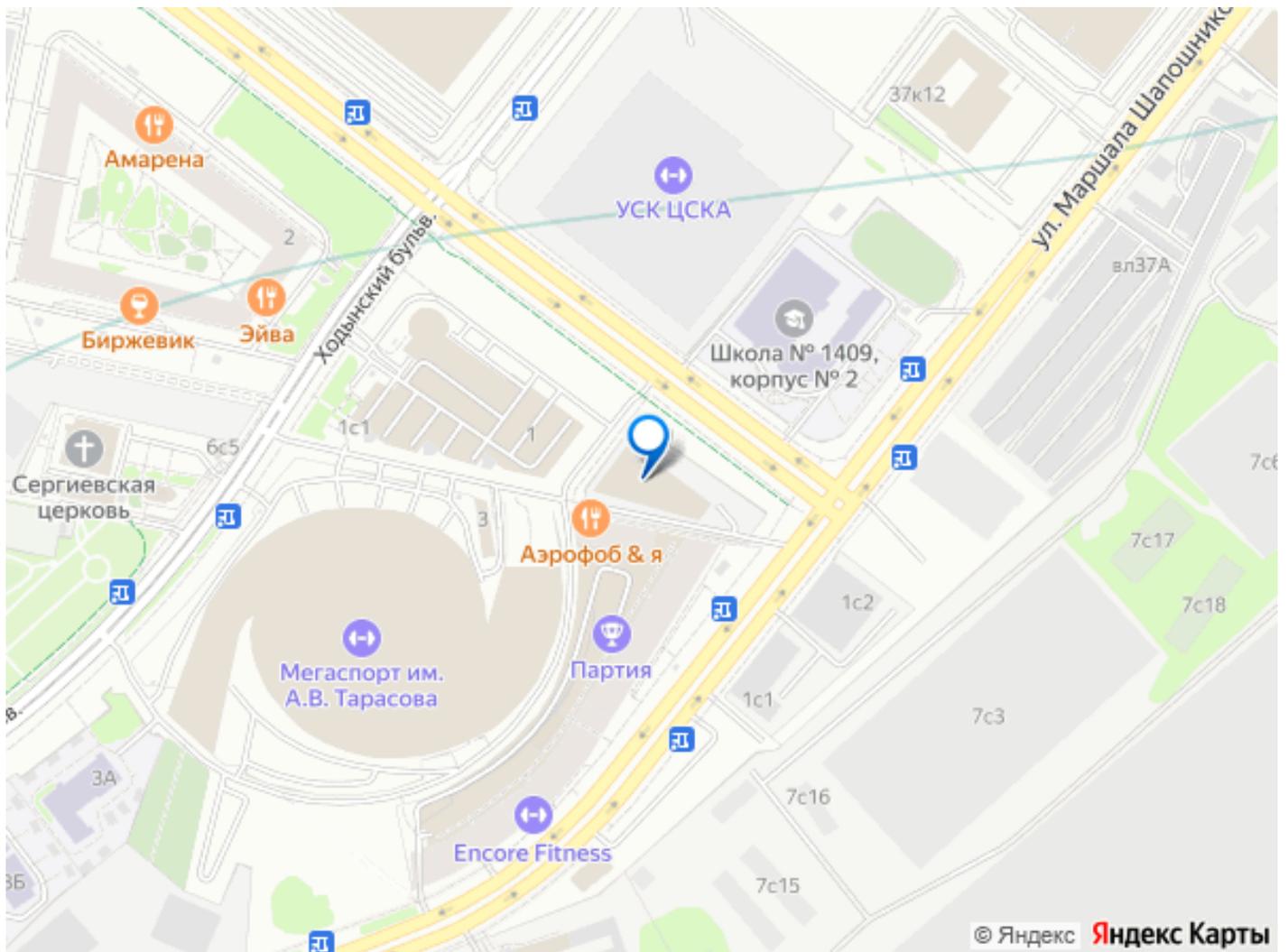
для заметок



открывающие возможности для корпоративных мероприятий, а также эксплуатируемая кровля с панорамными видами. На каждом этаже БЦ — зоны отдыха и кофе-точки. Ресторан и продуктовый в здании, в пешей доступности — парк Ходынское поле, спортивные комплексы и рестораны. На территории подземный паркинг на 122 м/м. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 4 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 14. Коммерческие условия: Арендная плата: 41 724 094 руб./мес. Ставка (включая эксплуатацию): 154 391 руб. за м2/год. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Этот лот состоит из нескольких помещений: 1766 кв. м. и 1477 кв. м. Звоните или пишите в чат. Расскажем подробности, бесплатно разработаем рассадку и пришлём детальную презентацию. Были там на прошлой неделе.







Move.ru - вся недвижимость России