

Создано: 27.03.2026 в 22:38

Обновлено: 31.03.2026 в 14:08

Москва, улица Усачева, 62

1 757 708 ₺

Москва, улица Усачева, 62

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Усачева](#)

Офис

Общая площадь

324.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

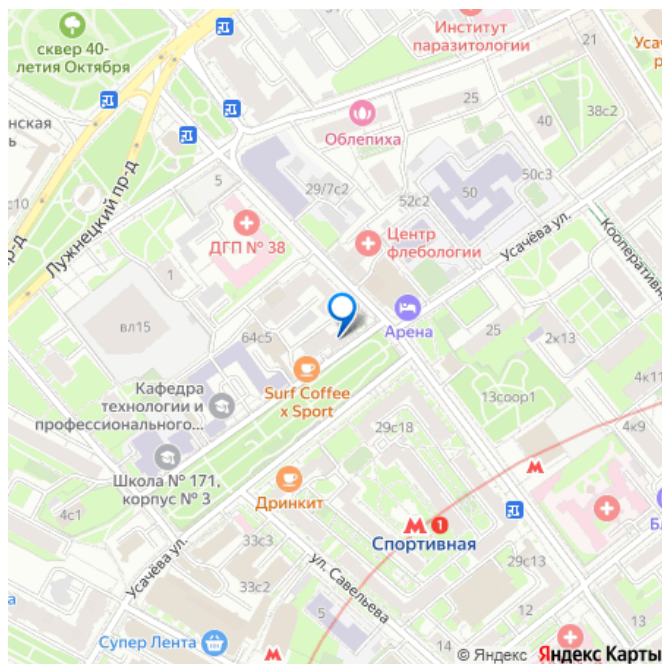
Предлагается в аренду выделенная часть 2-го этажа. Смешанная планировка, много окон и света, открытая терраса. Дорогой дизайнерский ремонт со шпоном, камнем, металлом. Офис рассчитан на 40+ сотрудников. С мебелью. Параметры офиса:

- Планировка смешанная: собственный ресепшн, переговорная, кабинет руководителя, 6 кабинетов, 1 open space, кухня, 2 санузла.
- Офис занимает отдельный этаж, мебель и эксплуатационные платежи входят в аренду.
- Системы центрального кондиционирования и приточно-вытяжной

<https://move.ru/objects/9292739362>

West Wind Group Development, West Wind Group Development 79230751360

для заметок



вентиляции Haier с низким уровнем шума. • В отделке натуральный камень, плитка, паркет. • Открытая терраса востребованная деталь в центре Москвы. • Престижный район в окружении ЖК бизнес-классов, деловых пространств и знаковых мест столицы. Многофункциональный комплекс Arkenston находится в Хамовниках, в самом сердце столицы. В 2024 уже стал финалистом таких отраслевых премий, как Рекорды рынка недвижимости, CRE Moscow Awards, Workplace Awards и Arendator Awards. Запущен в эксплуатацию в 2022 после капитального ремонта. Параметры МФК: • Многофункциональный комплекс с изысканным дизайн-концептом. • 6 этажей. • Бесперебойное электропитание. • Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. • Рецепция и система контроля доступа. • Собственный наземный паркинг. • Профессиональная управляющая компания. • Престижный район в окружении ЖК бизнес-классов, деловых пространств и знаковых мест столицы. Офисный центр находится в Хамовниках в самом сердце столицы. Помимо архитектурного окружения, несомненным плюсом такого расположения является транспортная доступность. • 3 мин ст.м. Спортивная • 8 мин МЦК Лужники • 900 м ТТК • 1,2 км Комсомольский проспект • 3,5 км Садовое кольцо Авторский дизайн. Сейчас пространства бизнес-центра воплощают современные представления о премиальном качестве. В отделке офисных помещений такой подход требует смелости например, сочетания бетона и латуни, а также использования натуральных материалов и штучных деталей интерьера. Входная группа. Архитектурная подсветка фасада, неоклассика с элементами конструктивизма, ландшафтный дизайн, расчет уклона и

система водоотведения отсутствие луж и обледенений. Представительское лобби и ресепшен. Премиальная отделка оникс, хрусталь, кожа. Внутренняя отделка. Насыщенные цвета и нестандартные фактуры, натуральный камень, латунь, дерево, яркие акценты в общих зонах. Входная группа. Архитектурная подсветка фасада, неоклассика с элементами конструктивизма, ландшафтный дизайн, расчет уклона и система водоотведения отсутствие луж и обледенений. Будем рады ответить на Ваши вопросы и провести показ свободных помещений. Звоните!



