

Создано: 06.11.2025 в 17:54

Обновлено: 19.01.2026 в 12:26

Москва, проезд Жуков, вл8

**13 907 917 ₽**

Москва, проезд Жуков, вл8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[проезд Жуков](#)

## Офис

Общая площадь

3247 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

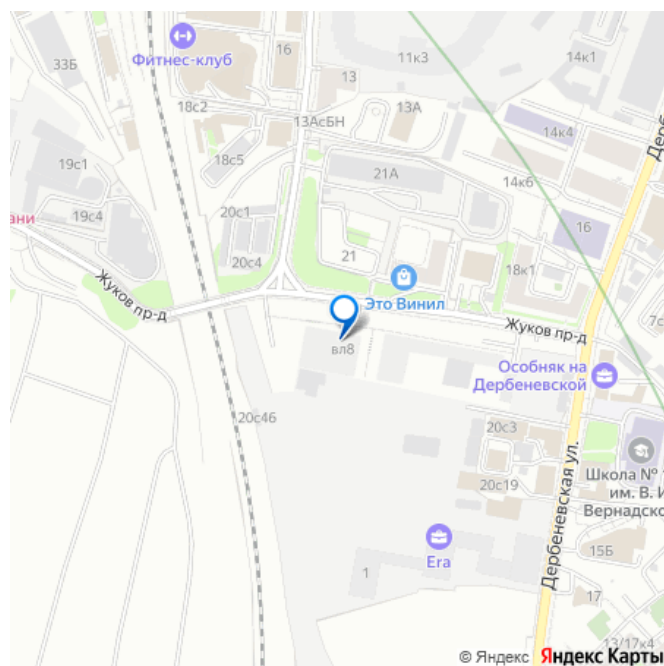
## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «ТАЛЛЕР (корпус Западный)» по адресу: Москва, Жуков проезд, 8с3. Рабочих мест: от 406 до 721\*. Площадь: 3 247 м2. Планировка: открытая. Состояние: под отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 51 400 руб. за м2/год. Арендная плата: 13 907 917 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 5, 10 из 12. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9286386281>

**Александра Назарова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

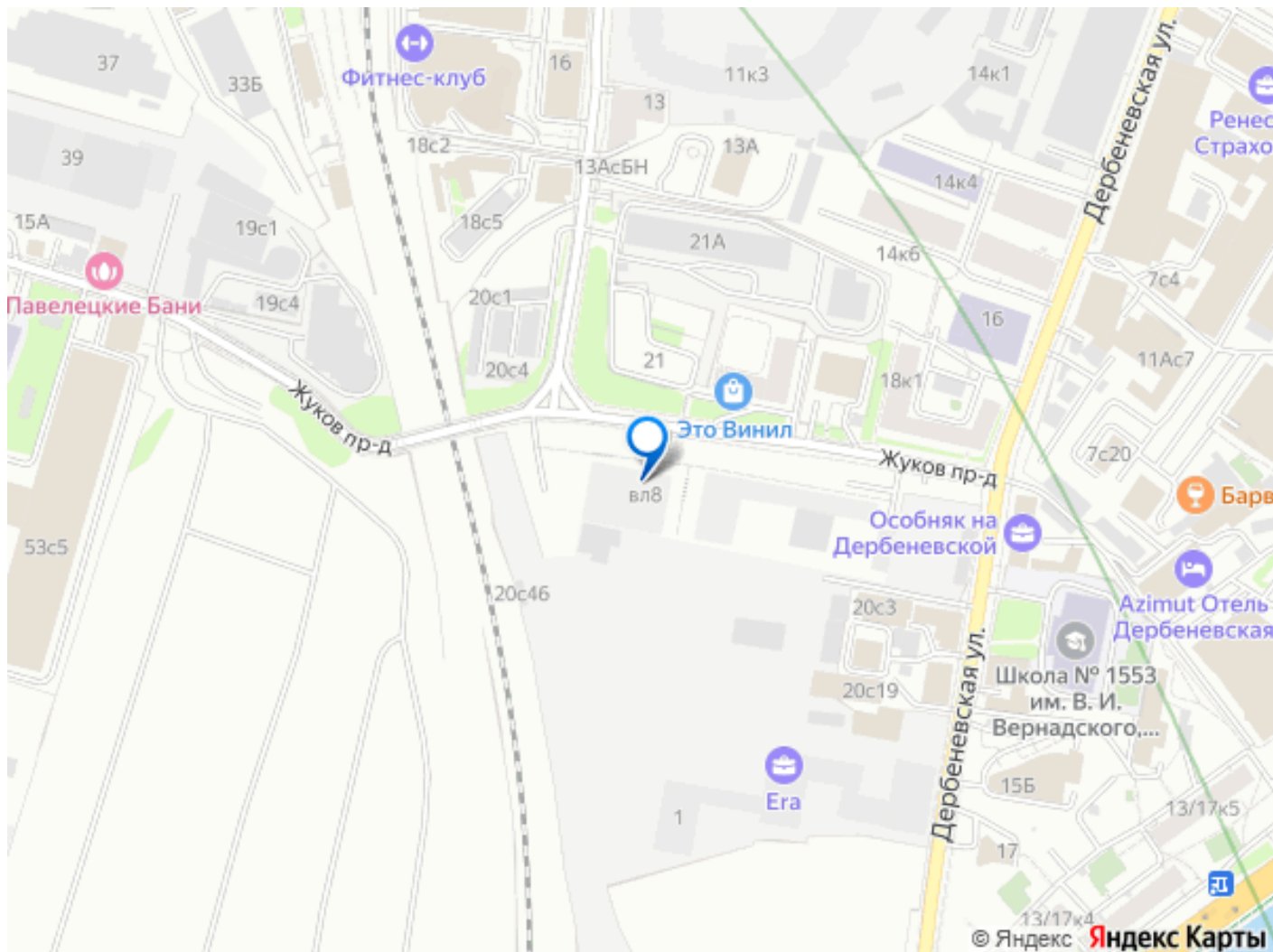
для заметок



круглосуточная охрана здания. Метро рядом:  
м. Павелецкая в 13 минутах пешком, м.  
Серпуховская в 13 минутах пешком, м.  
Павелецкая в 14 минутах пешком. Этот адрес  
обслуживает налоговая 5. Парковка  
подземная. Системы здания: Вентиляция:  
приточно-вытяжная. Кондиционирование:  
сплит-системы. Пожарная сигнализация:  
датчики пожаротушения. Этот лот состоит из  
нескольких помещений: 1515 кв. м. и 1732 кв.  
м. >ID объекта - 023631. \*Количество рабочих  
мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на  
человека до 8 м2 на человека. Почему  
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов  
коммерческой недвижимости Москвы и  
Области, включая эксклюзивные и  
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и  
скрытых платежей. Вы заключаете договор  
напрямую с собственником. 3.  
Профессиональное сопровождение:  
консультации на каждом этапе, помощь в  
подборе оптимального решения для вашего  
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой  
недвижимости. Не тратьте время, доверьте  
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно  
организуем просмотр или подготовим  
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России