

🕒 Создано: 20.03.2026 в 19:14

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 15:51

**BEZRISKA, BEZRISKA**

**79152345954**

**Московская область, Дзержинский, улица  
Академика Жукова, 18А**

**518 400 ₹**

Московская область, Дзержинский, улица Академика  
Жукова, 18А

Улица

[улица Академика Жукова](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

**Офис**

Общая площадь

324 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

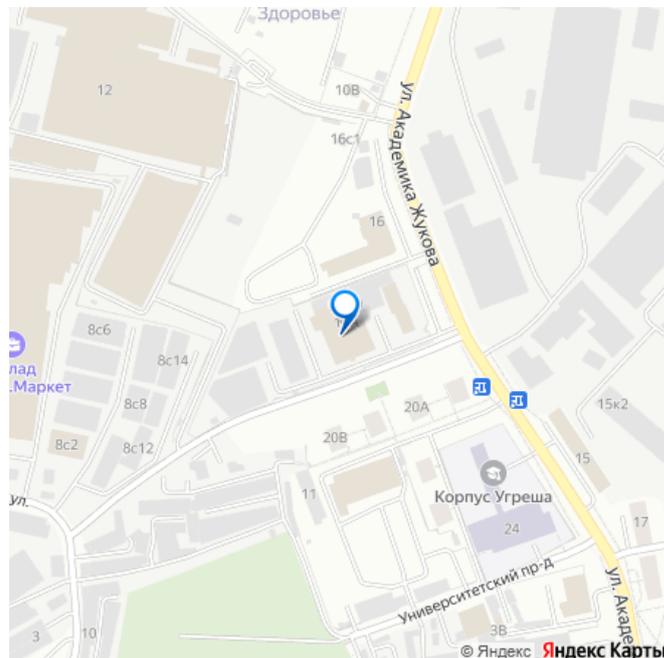
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Офис 324 м<sup>2</sup> рядом со складом - готовое решение для бизнеса с логистикой. Фуры, разгрузка, склад и офис- всё на одной территории. Без лишней логистики и потери времени. ЛОКАЦИЯ - 1,5 км от МКАД - прямой выезд на Новорязанское шоссе (М5) - удобный подъезд для грузового транспорта - без заезда в жилые зоны ОФИС - площадь: 324 м<sup>2</sup> - качественный современный ремонт - панорамные окна - удобная планировка: open space + кабинеты - возможность адаптации

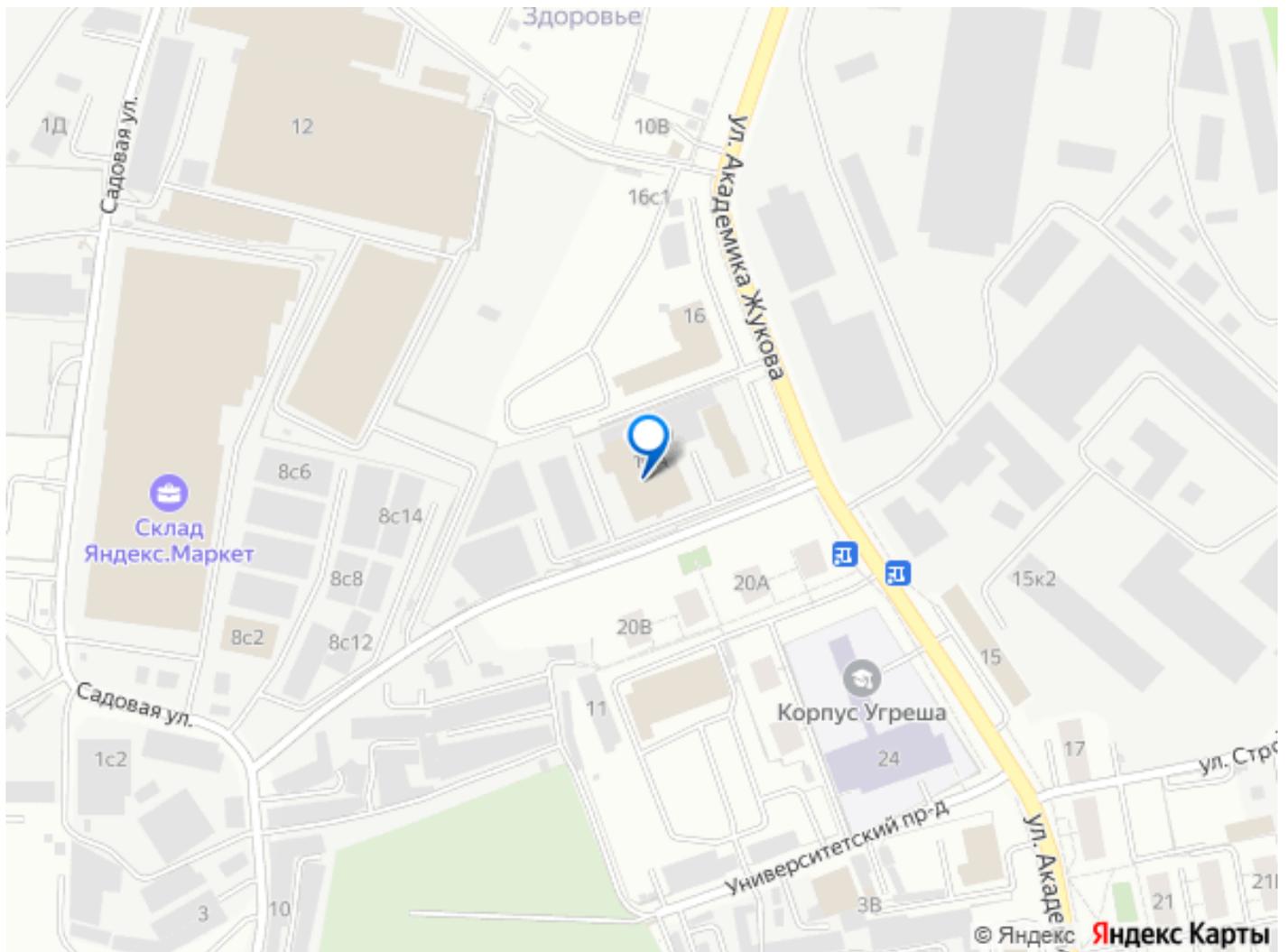
для заметок



под арендатора - высота потолков: 3 м -  
кондиционирование - автономное отопление -  
интернет - бесплатная парковка - доступ:  
08:00 - 21:00 СКЛАД (ДОПОЛНИТЕЛЬНО) •  
теплый склад: 288 м? • холодный склад: 470  
м? (2 уровня) • высота потолков: до 7 м •  
ворота: 33,5 м • пол: бетон • Температура  
теплого склада: +8/+10 зимой ЛОГИСТИКА И  
РАЗГРУЗКА - заезд фур напрямую на  
территорию - удобное маневрирование -  
разгрузка с уровня ворот - без ограничений  
по грузовому транспорту - территория  
обслуживается и убирается - контроль  
въезда, охрана УСЛОВИЯ - стоимость указана  
за офис - склад арендуется отдельно -  
возможна аренда в комплексе Включено:  
эксплуатация, отопление, охрана,  
коммунальные платежи, уборка территории  
ДОПОЛНИТЕЛЬНО Собственник готов: •  
освободить помещения • выполнить  
зонирование • сделать косметический  
ремонт под арендатора Все условия  
обсуждаются индивидуально ПОДОЙДЕТ ДЛЯ  
- логистики - интернет-магазина - оптовой  
торговли - строительных компаний -  
сервисного бизнеса Звоните — направлю  
видео, дополнительные фото и согласуем  
просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России