

🕒 Создано: 13.03.2026 в 16:35

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 17:37

**Москва, Семеновская площадь, 1А**

**1 080 000 ₽**

Москва, Семеновская площадь, 1А

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

## Офис

Общая площадь

324 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

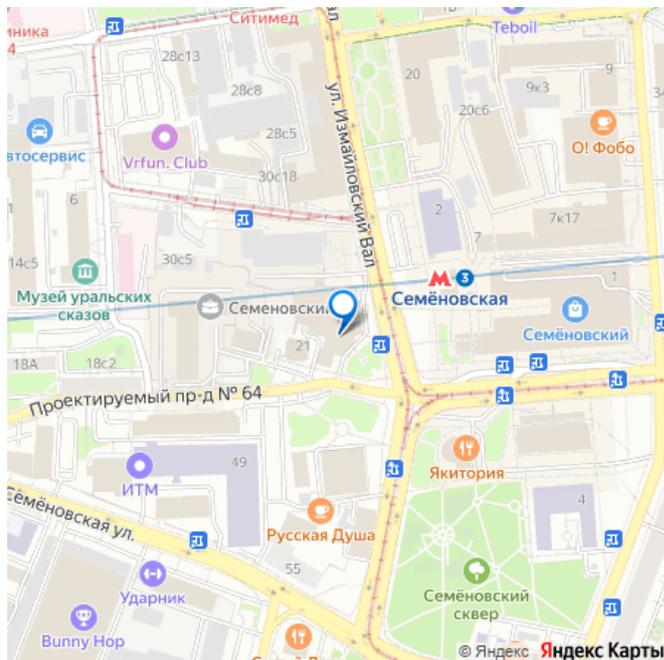
Лот 1055426 Предложение от Собственника!  
Предлагаем в аренду видовой офис 324 кв.м.  
с ремонтом, на 11 этаже БЦ класса А  
«Соколиная гора». Панорамные окна,  
хороший вид, рядом - м.Семеновская (1 мин  
пешком). Планировка смешанная + опен  
спейс + стеклянные кабинеты. Санузел  
рядом, на этаже. Площадь по БТИ -282 кв.м. ,  
арендуемая - 324 кв.м. Парковка подземная  
на территории БЦ (22 тыс руб/ машиноместо).  
Налоговая 19. Юр адрес предоставляем.  
Договор от 11 мес с пролонгацией, НДС. В  
здании есть кафе, банк терминалы, большая  
парковка (подземная/наземная), и др  
инфраструктура. Круглосуточный доступ,

<https://move.ru/objects/9291722761>

**Яна Айгус, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



система СКУД. Вокруг много точек питания, большой ТЦ - прямо напротив бизнес центра. Просьба звонить за 1 день для организации просмотра. В цену включено: коммунальные расходы, НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Яна Германовна, доб. 203, ЛОТ 1055426



