

Создано: 21.01.2026 в 23:02

Обновлено: 23.01.2026 в 16:16

**Москва, Городская улица, 8**

**7 168 455 ₽**

Москва, Городская улица, 8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Городская](#)

**Офис**

Общая площадь

3251 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Городская ул., 8» по адресу: Москва, Городская улица, 8. Рабочих мест: от 407 до 722\*. Площадь: 3 251 м<sup>2</sup>.

Планировка: смешанная. Состояние:

готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 26 460 руб. за м<sup>2</sup>/год.

Арендная плата: 7 168 455 руб./мес. Налог:

УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются

по факту. Этаж: 1, 2, 3, 4, 7 из 7. Тип аренды:

Прямая аренда. Охрана: огороженная

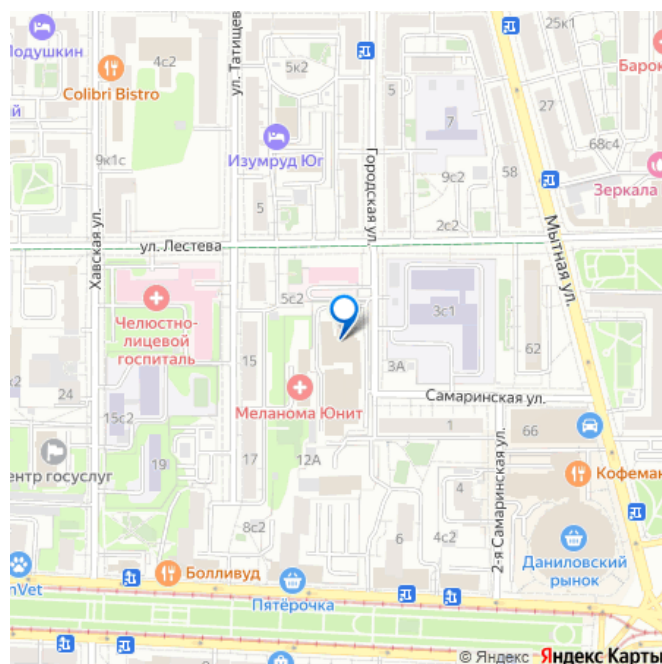
<https://move.ru/objects/9288230996>

**Светлана Фролова, OF RU -**

**коммерческая недвижимость**

**79804179231**

для заметок



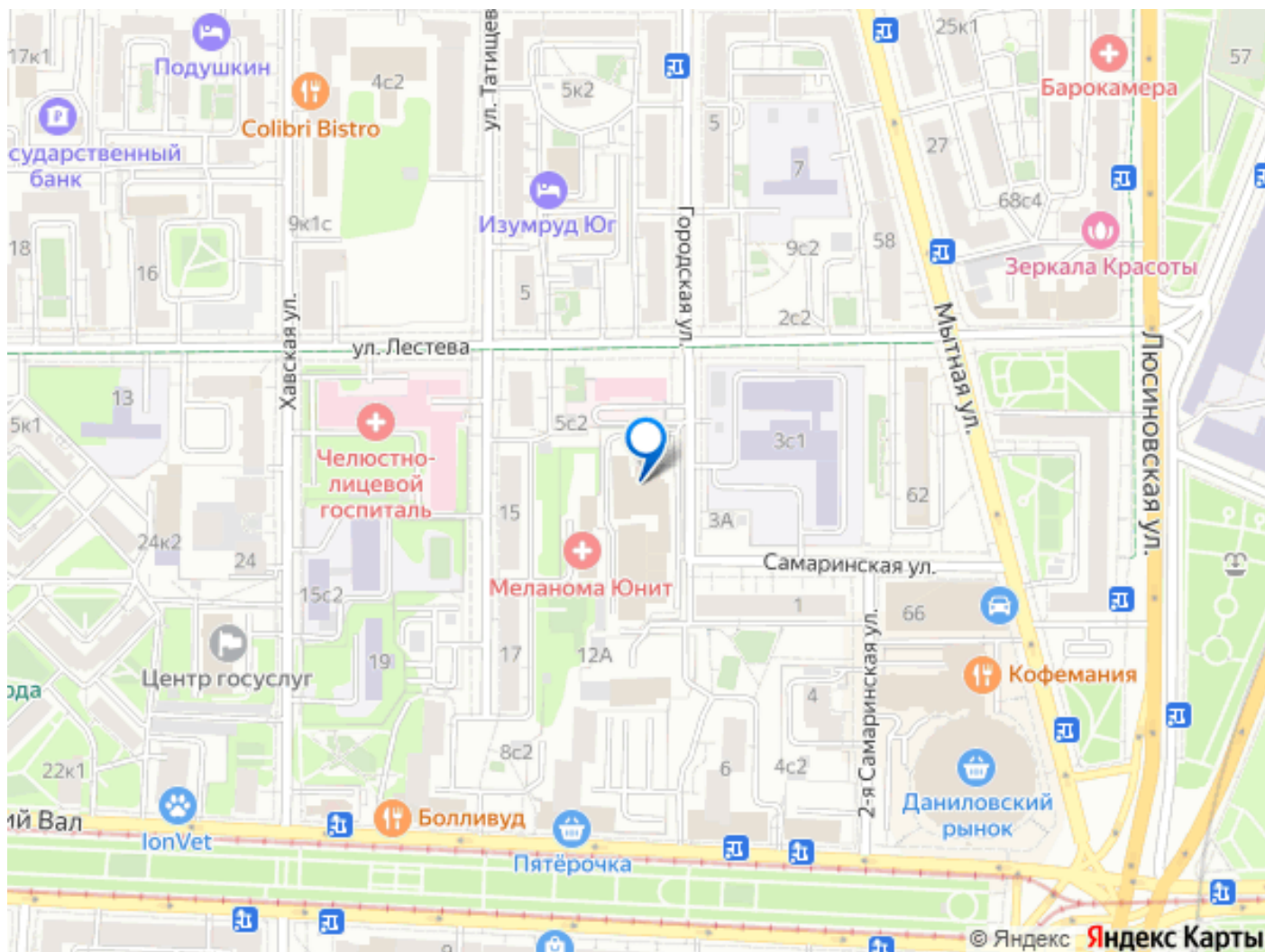
территория. Метро рядом: м. Тульская в 11 минутах пешком, м. Шаболовская в 15 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 25. Парковка наземная. Системы здания: Кондиционирование: сплит-системы. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Этот лот состоит из нескольких помещений: 750 кв. м., 750 кв. м., 750 кв. м. и 1001 кв. м. >ID объекта - 04532.

\*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России