

Создано: 21.01.2026 в 23:02

Обновлено: 04.05.2026 в 10:45

Москва, Городская улица, 8

**7 168 455 ₺**

Москва, Городская улица, 8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Городская](#)

**Офис**

Общая площадь

3251 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

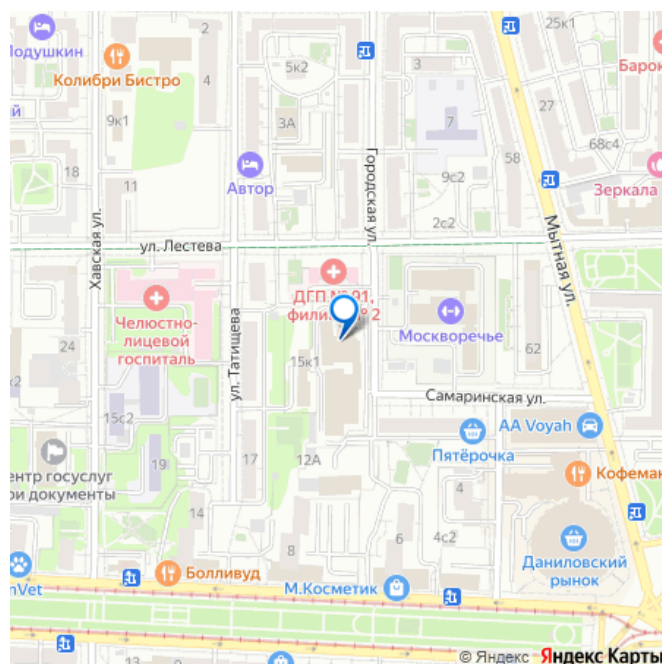
**Описание**

Предлагаем в аренду офис на 271 - 722 сотрудников в здании «Городская ул., 8».  
Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками.  
Площадь: 3 251 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду с 01.06.2025. Арендная плата: 7 168 455 руб./мес. Ставка: 26 460 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: УСН.  
Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 1, 2, 3, 4, 7 из 7. Помещение с функциональной смешанной планировкой.  
Кондиционирование: сплит-системы. Охрана:

<https://move.ru/objects/9288230996>

**Надежда Орлова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



огороженная территория. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Здание класса В расположено рядом с метро Тульская и Шаболовская. Удобный выезд на: ТТК. Инфраструктура здания: Наземная парковка (40 мест), кафе и ресторан, продуктовый магазин, фитнес-центр, отделение банка. В пешей доступности: Даниловский рынок, ТЦ «Ереван Плаза», парк «Серпуховский вал». Юридические адреса обслуживаются в налоговой 25. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Этот лот состоит из нескольких помещений: 750 кв. м., 750 кв. м., 750 кв. м. и 1001 кв. м. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 04532





