

Создано: 22.01.2026 в 11:39

Обновлено: 30.01.2026 в 12:09

<https://move.ru/objects/9288560424>

**Мария Баскова, OF RU - коммерческая  
недвижимость**

**79804179231**

**Москва, Городская улица, 8**

**7 168 455 ₽**

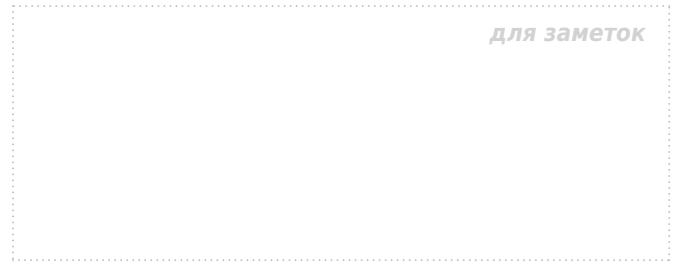
Москва, Городская улица, 8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Городская](#)



**Офис**

Общая площадь

3251 м<sup>2</sup>

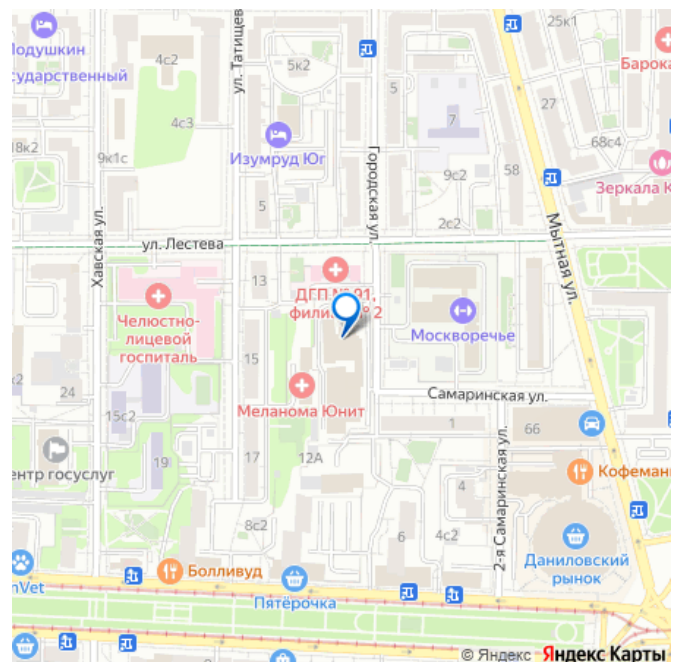
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Городская ул., 8» по адресу: Москва, Городская улица, 8. Рабочих мест: от 407 до 722\*. Площадь: 3 251 м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 26 460 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 7 168 455 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1, 2, 3, 4 из 7. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

огороженная территория. Метро рядом: м.

Тульская в 11 минутах пешком, м.

Шаболовская в 15 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 25. Парковка наземная. Системы здания:

Кондиционирование: сплит-системы.

Пожарная сигнализация: датчики

пожаротушения. Этот лот состоит из

нескольких помещений: 750 кв. м., 750 кв. м., 1001 кв. м. и 750 кв. м. >ID объекта - 026805.

\*Количество рабочих мест рассчитано

автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой

недвижимости Москвы и Области, включая

эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем

без комиссии и скрытых платежей. Вы

заключаете договор напрямую с

собственником. 3. Профессиональное

сопровождение: консультации на каждом

этапе, помощь в подборе оптимального

решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта

в коммерческой недвижимости. Не тратьте

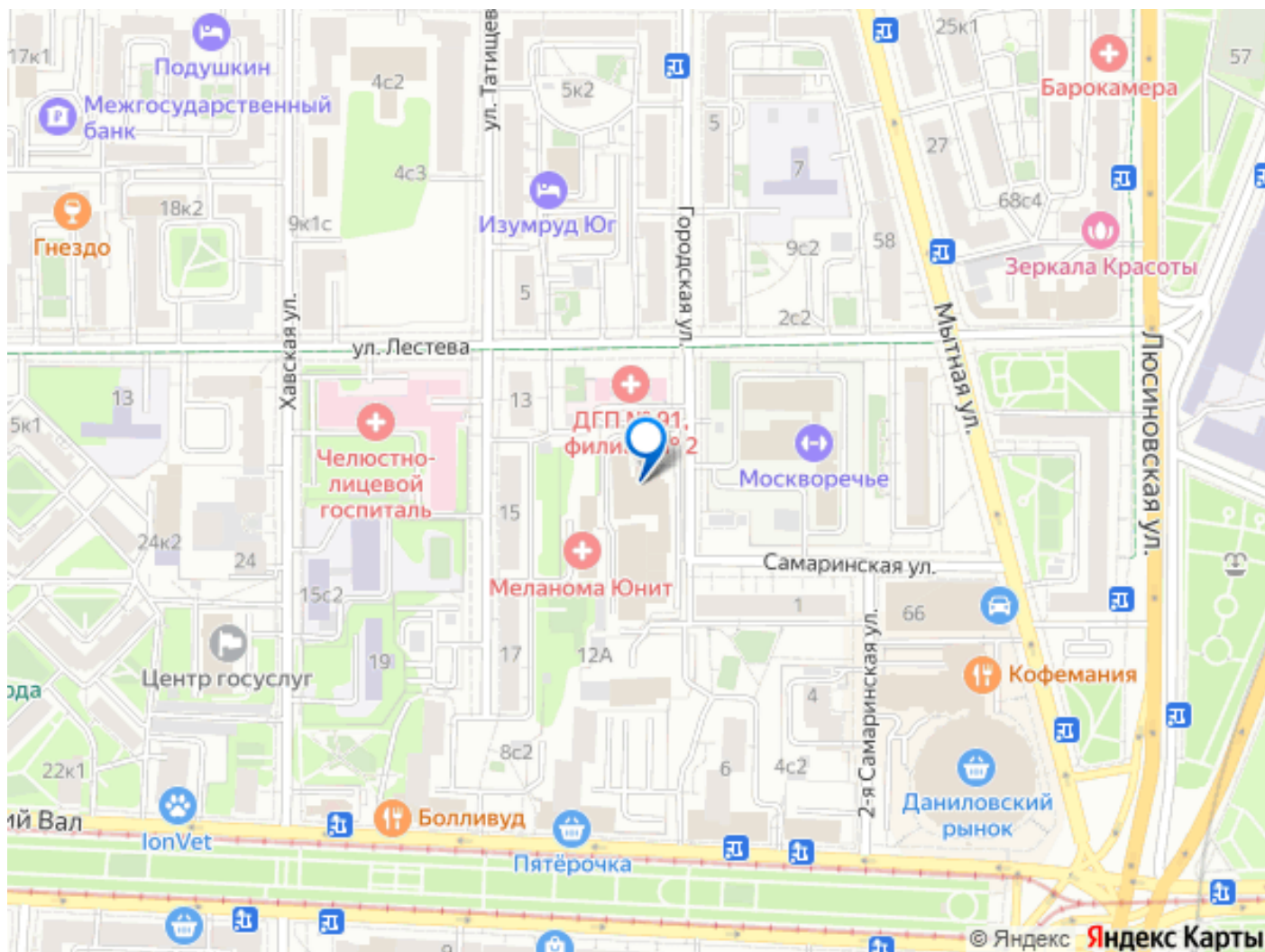
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы

оперативно организуем просмотр или

подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России