

🕒 Создано: 22.01.2026 в 10:51

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 10:14

**Москва, улица Авиаконструктора**

**Микояна, 1**

**41 856 388 ₺**

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 1

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[улица Авиаконструктора Микояна](#)

## Офис

Общая площадь

3253 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

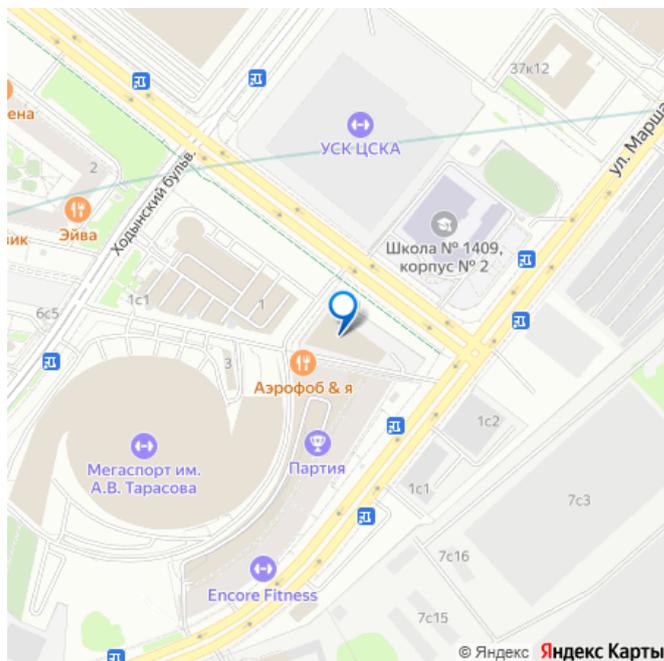
## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Обсидиан» по адресу: г Москва, ул Авиаконструктора Микояна, д 1. Рабочих мест: от 407 до 722\*. Площадь: 3 253 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 154 404 руб. за м2/год. Арендная плата: 41 856 388 руб./мес. Класс здания: А. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены в

<https://move.ru/objects/9288231381>

**Ульяна Захарова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



арендную ставку. Этаж: 4, 5 из 5. Тип аренды:

Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. ЦСКА в 5 минутах пешком, м. Динамо в 12 минутах пешком, м. Петровский Парк в 12 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 14. Парковка подземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

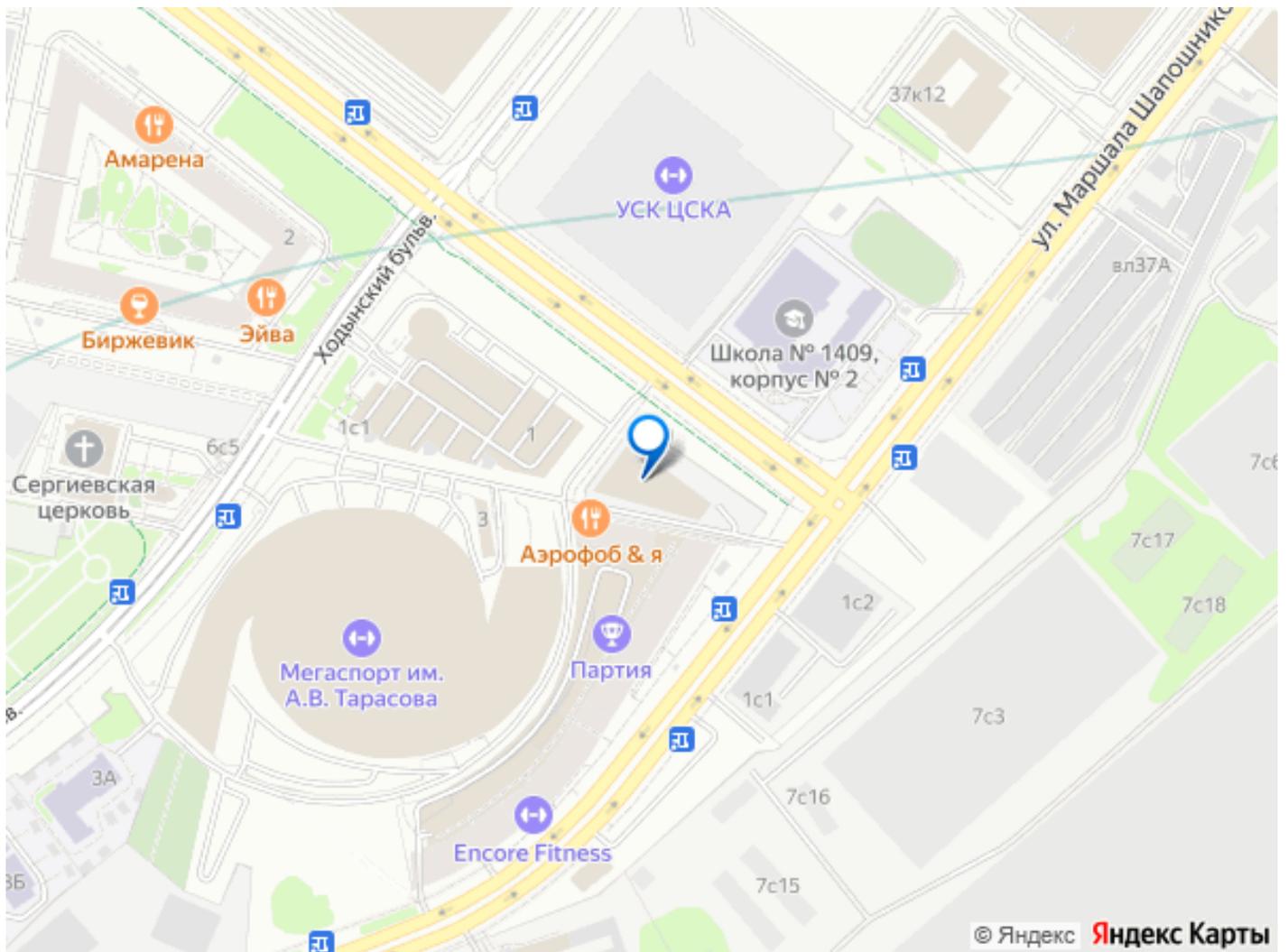
Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Этот лот состоит из нескольких помещений: 1776 кв. м. и 1477 кв. м. >ID объекта - 017134.

\*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные.
2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником.
3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса.
4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России