

Создано: 07.11.2025 в 07:30

Обновлено: 28.01.2026 в 12:29

<https://move.ru/objects/9286385806>

Александра Назарова, OF RU -  
коммерческая недвижимость

**79804179231**

Москва, Холодильный переулок, Зк1с3

**1 458 234 ₽**

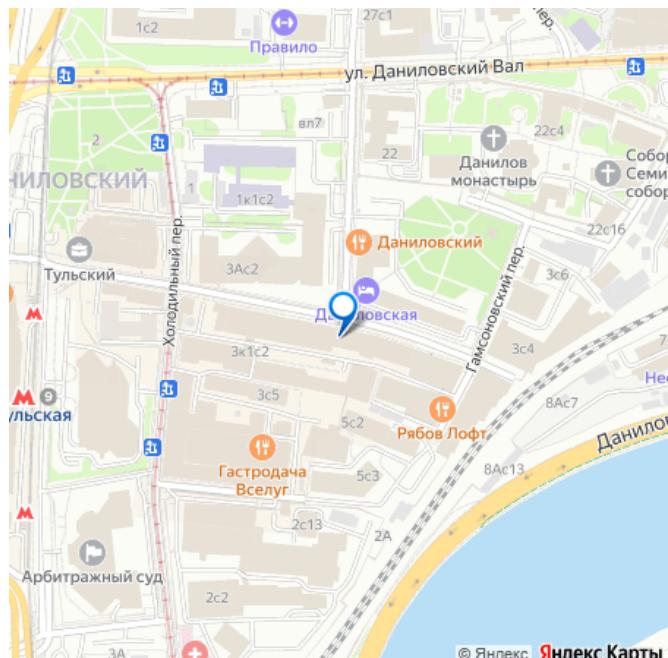
Москва, Холодильный переулок, Зк1с3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)



## Офис

Общая площадь

325 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем  
планировку под вас бесплатно, с любым  
количеством правок. Предлагаем в аренду  
Офис в бизнес-центре «Товарищество

Рябовской мануфактуры СТР 3» по адресу:

Москва, Холодильный переулок, Зк1с3.

Рабочих мест: от 41 до 72\*. Площадь: 325 м2.

Планировка: смешанная. Состояние: готово к  
въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 53  
842 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 458 234  
руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные  
расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1, 2  
из 5. Охрана: круглосуточная охрана здания.

Метро рядом: м. Тульская в 2 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая

26. Парковка наземная. Системы здания:

Вентиляция: естественная.

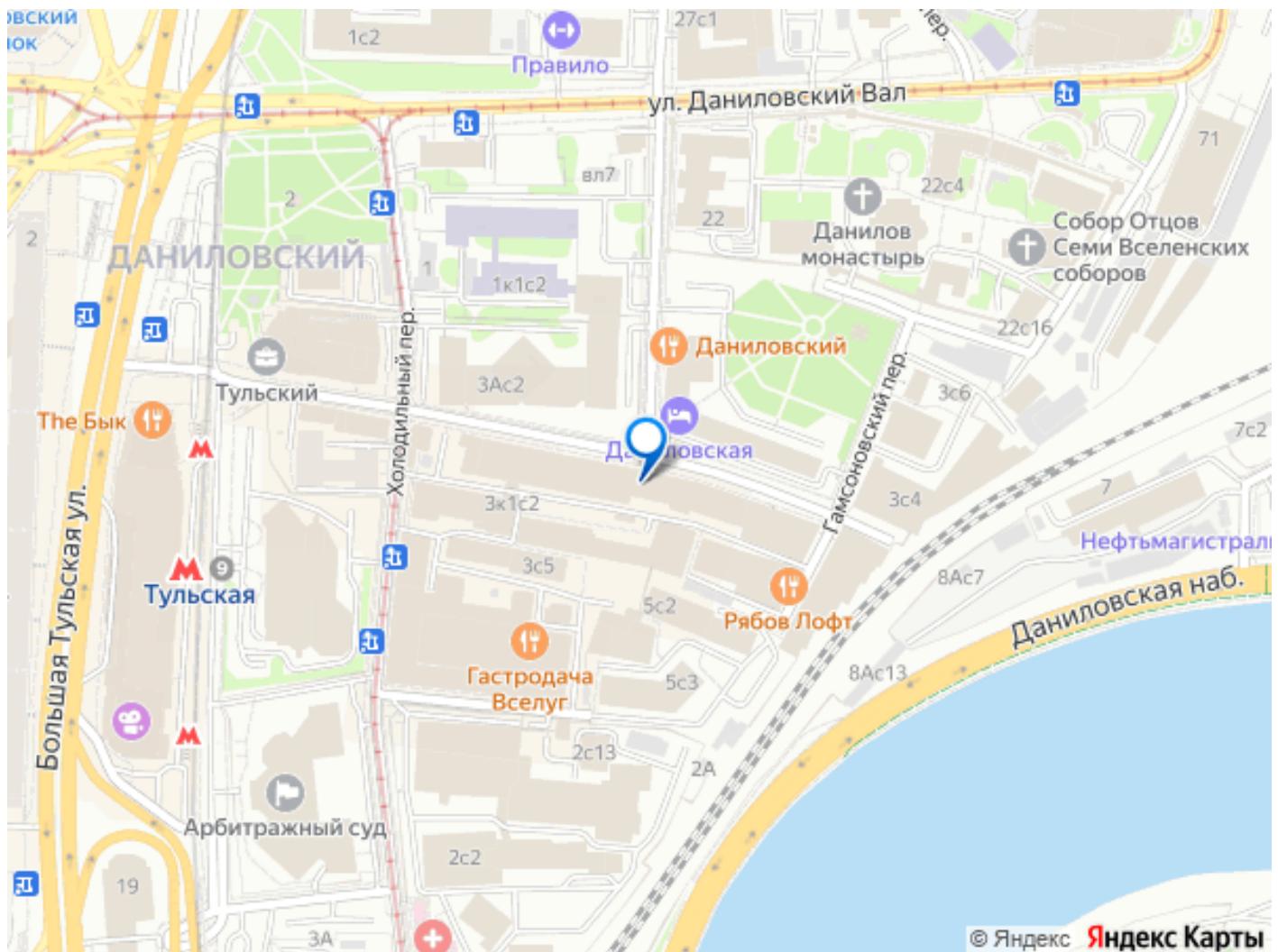
Кондиционирование: сплит-системы.

Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 115 кв. м. и 210 кв. м. >ID объекта - 020700. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России