

Создано: 17.11.2025 в 04:13

Обновлено: 07.02.2026 в 03:36

<https://move.ru/objects/9286652121>

Артем Блинов, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, улица Тимура Фрунзе, 11С2-5

3 900 000 ₽

Москва, улица Тимура Фрунзе, 11С2-5

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Тимура Фрунзе](#)

Офис

Общая площадь

325 м²

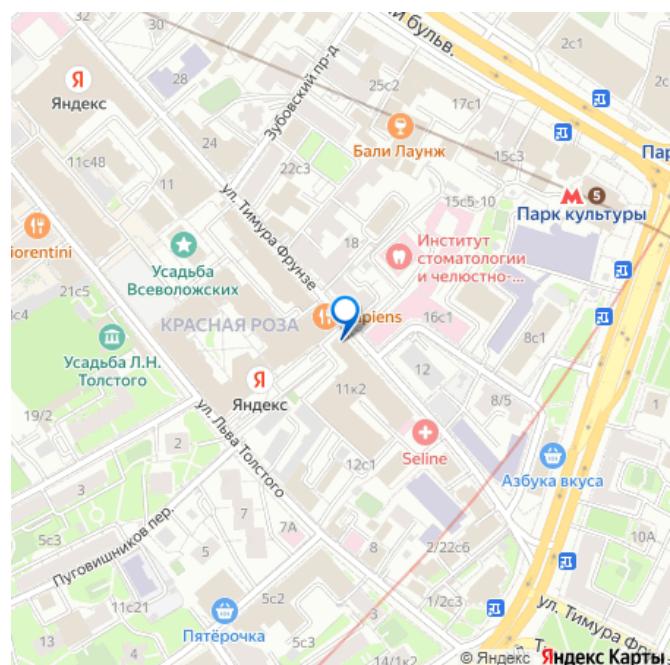
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Красная Роза» класса А

Площадь: 325 м² Арендная ставка: 144 000,0

р. за м² в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 3 900 000,1 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 3 Планировка:

открыта Наличие с/у: , Есть Статус:

свободен Характеристики здания Адрес:

улица Тимура Фрунзе, 11, Москва Класс: А

Площадь здания: 170 000 м² Полезная

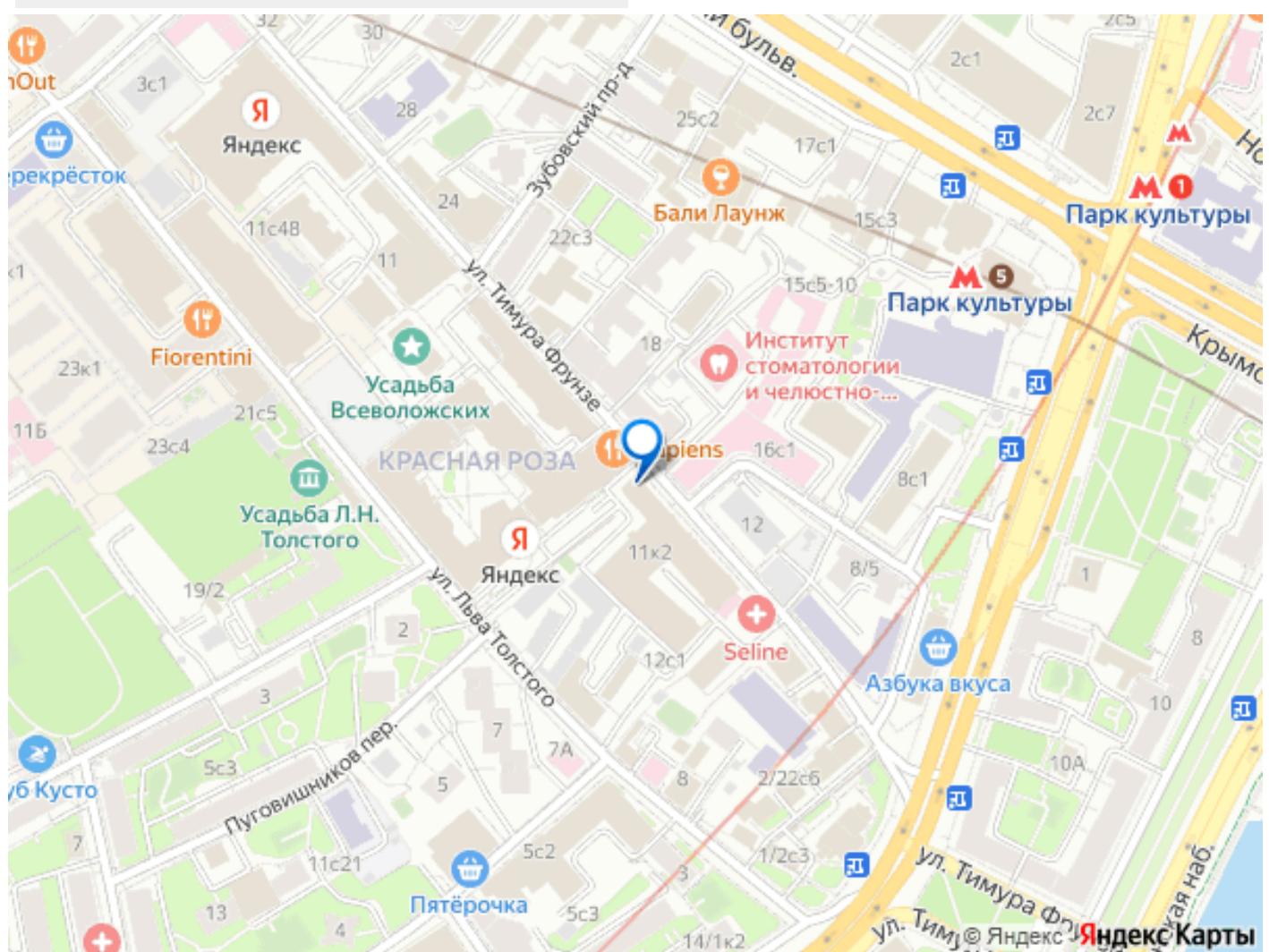
площадь: 170 000 м² Налоговая: 4 Год

постройки: 2009 Безопасность: Охрана,

Контрольно-пропускной пункт свободно с

01.03.2026 65 рабочих мест Включено в
стоимость + Коммунальные платежи +
Мебель и оборудование + Клининг и
расходные материалы + Безлимитный
интернет + Сервис печати + Мобильное
приложение Space 1 + Эксплуатация
инженерных систем + Мелкий ремонт в
офисе + Кофе, чай + Охрана + Работа общего
ресепшн + Система раздельного сбора
мусора





Move.ru - вся недвижимость России