

Создано: 24.12.2025 в 10:45

Обновлено: 07.02.2026 в 16:06

<https://move.ru/objects/9287629150>

Estateliga Коммерческая
Недвижимость, Estateliga
Коммерческая Недвижимость

79857522648

Москва, Садовая-Сухаревская улица, 8/12

490 000 ₽

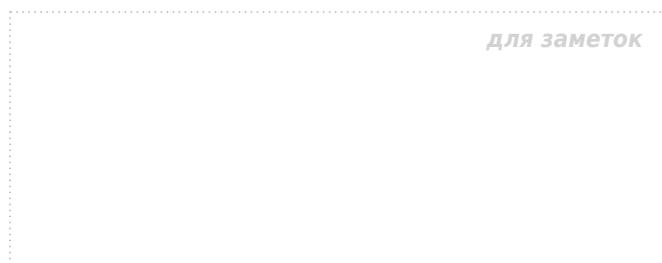
Москва, Садовая-Сухаревская улица, 8/12

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Садовая-Сухаревская](#)



Офис

Общая площадь

325 м²

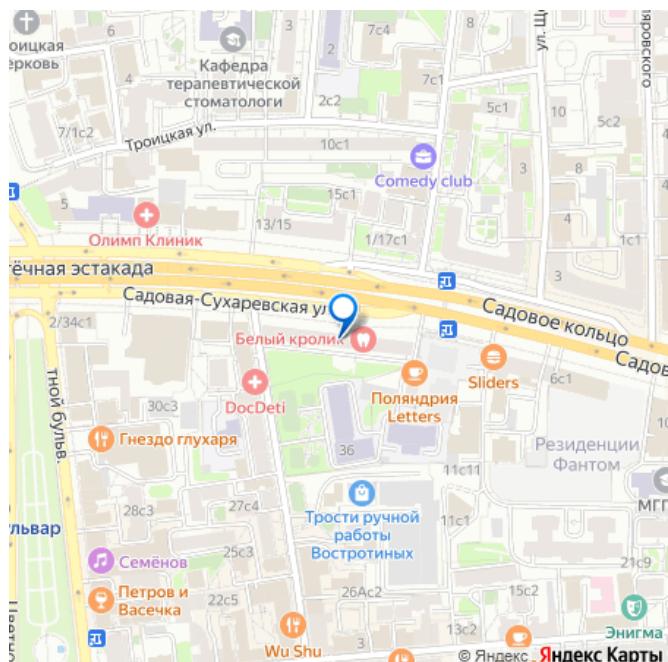
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

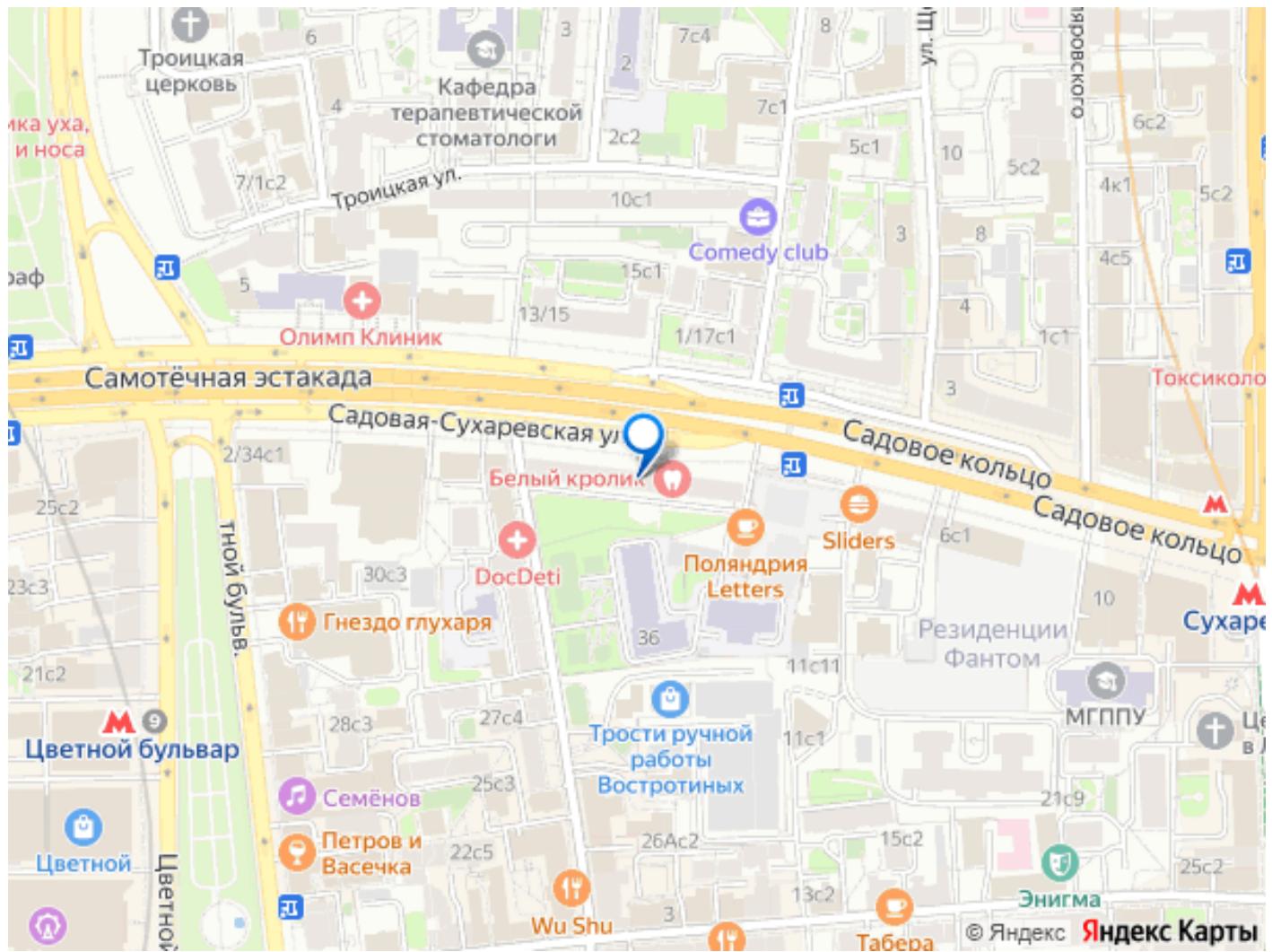


Описание

Id 59407. Сдается в аренду офисное помещение на первой линии Садового кольца с интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком. Отличная доступность, до метро 3 минуты пешком. Помещение двухуровневое расположено на первом этаже, сдается в аренду второй уровень помещения общей площадью 325 м². Доступ в помещение через ресепшен 1 этажа. Функциональная планировка: комната приема пищи с кухней (29,5 м²), 11 полноценных кабинетов, 2 санузла, один из них с душевой кабиной, 2 подсобных

помещения, коридоры с местами для хранения и гардеробными шкафами. В помещении произведена качественная отделка с разводкой всех центральных коммуникаций, установлена мебель, которая прослужит еще много лет. Проведен интернет, есть возможность выделить стационарные телефоны, установлены камеры наблюдения. Также установлено 2 кондиционера. Есть возможность выделить парковочные места для 2-3 автомобилей в закрытом дворе. Возможное назначение: офисное помещение для сфер - информационная безопасность, строительство, агентство недвижимости и т.п. Рассмотрим ответственных арендаторов на длительный срок! Звоните, будем рады показать Вам помещение! Дом расположен в районе Цветной бульвар - одном из старейших уголков Москвы. Сейчас это значимый центр деловой активности и общественной жизни столицы. Цветной бульвар — это статусный адрес в шаговой доступности от метро, ресторанов, банков и ключевых транспортных развязок. Ваш офис станет визитной карточкой компании. В доме ухоженные входные группы, достойные соседи, закрытый периметр двора, домофон, видеонаблюдение, закрытая парковка во дворе. Развитая инфраструктура обжитого района, рядом с домом много мест для прогулок, парк, школы, сад, детская поликлиника, сетевые магазины, фитнес, удобный выезд на основные транспортные магистрали города, рядом метро.





Move.ru - вся недвижимость России