

🕒 Создано: 24.12.2025 в 13:44

Обновлено: 26.12.2025 в 02:18

**Москва, Волочаевская улица, 40ГС4**

**1 500 000 ₽**

Москва, Волочаевская улица, 40ГС4

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Волочаевская](#)

**Офис**

Общая площадь

325 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

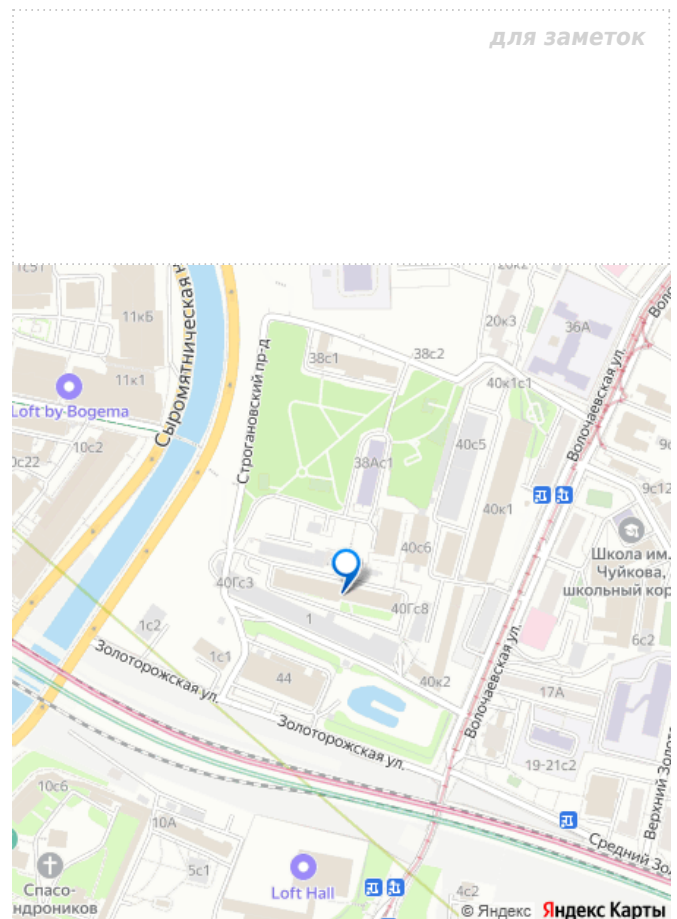
Сдаю

Раздел

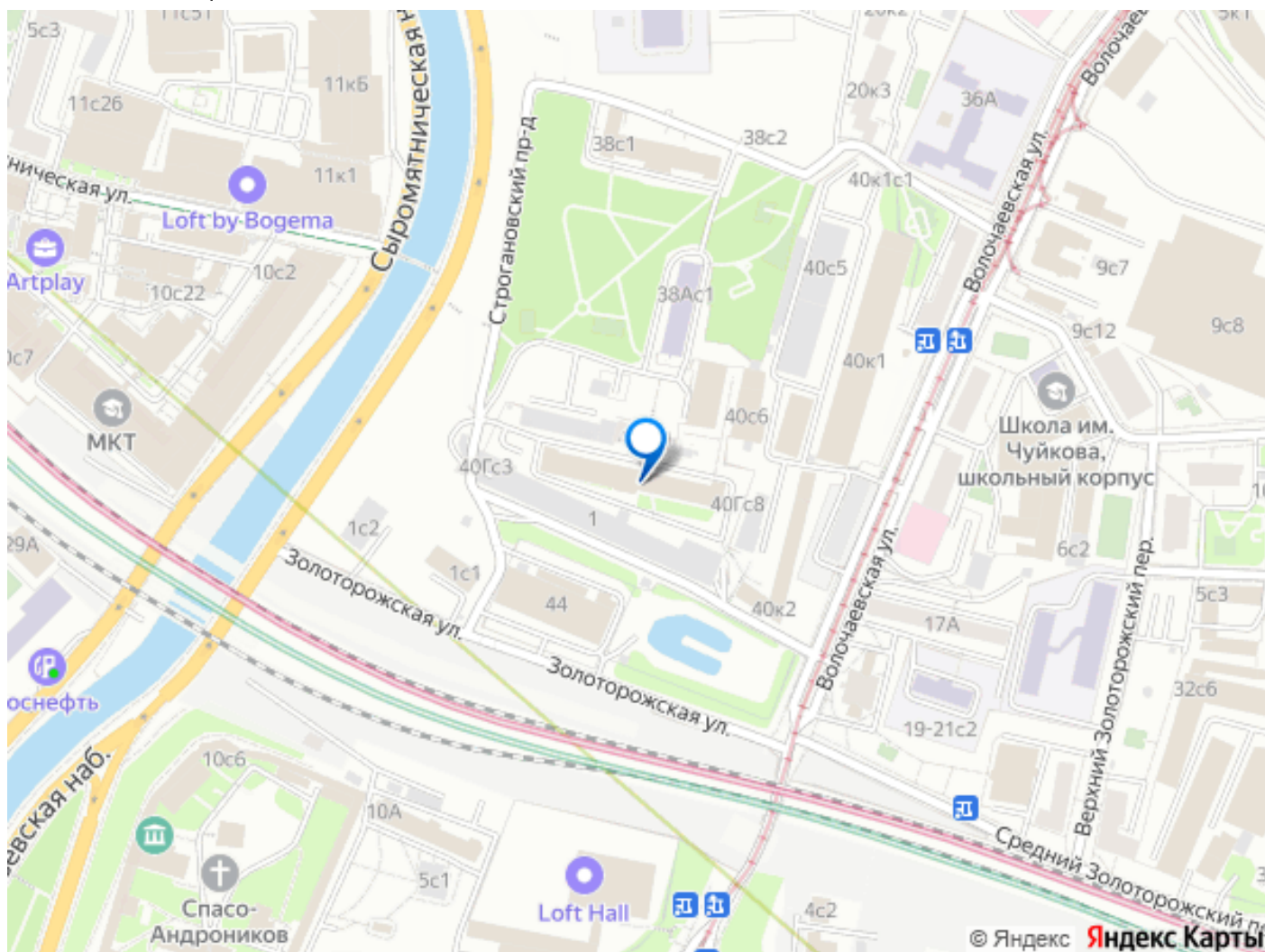
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается под офис блок 325 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: смешанная; • в офисе имеется: мебель, кухня, мокрая точка; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: есть; • условия договора: 11



мес. предоплата за первый и последний  
месяц; • налогообложение: НДС или УСН; •  
вход в здание: для арендаторов по  
документу, для клиентов по документу; •  
интернет провайдеры: Весткол; • парковка:  
на территории БЦ; • здание работает:  
круглосуточно, кроме выходных; Покажем  
офис, ответив на все ваши вопросы. Получите  
подробную информацию об офисе. Отправим  
ее на почту или по Whatsapp. Для  
организации просмотра и для получения  
консультации по условиям аренды звоните.  
Для вас наши услуги бесплатны, их  
оплачивает БЦ.



Move.ru - вся недвижимость России