

Создано: 28.02.2026 в 08:42

Обновлено: 04.03.2026 в 08:38

**Москва, Волочаевская улица, 40ГС4**

**1 499 875 ₺**

Москва, Волочаевская улица, 40ГС4

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Волочаевская](#)

## Офис

Общая площадь

325 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

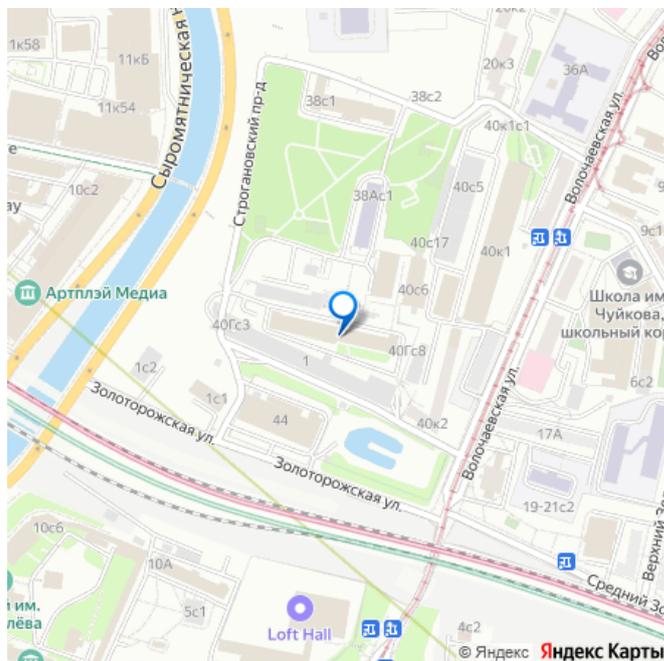
Офисное помещение 325 кв. м в бизнес-центре «Девятая Типография». Округ: Юго-Восточный (ЮВАО). Район: Лефортово. Ближайшие станции метро: Площадь Ильича. Характеристики: - Класс: В+; - Арендопригодная площадь: 3016.99; - Код налоговой: 22; - Размер типового этажа: 1000; - Кол-во мест наземного паркинга: 20. Арендная ставка: 55 384.8 руб./кв. м в год. Финансовые условия: - В стоимость включено: Коммунальные услуги, НДС, ОРЕХ; - Оплачивается отдельно: Интернет, Телефония, Уборка; - Налог: Включая НДС.

<https://move.ru/objects/9290826189>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich Moscow**

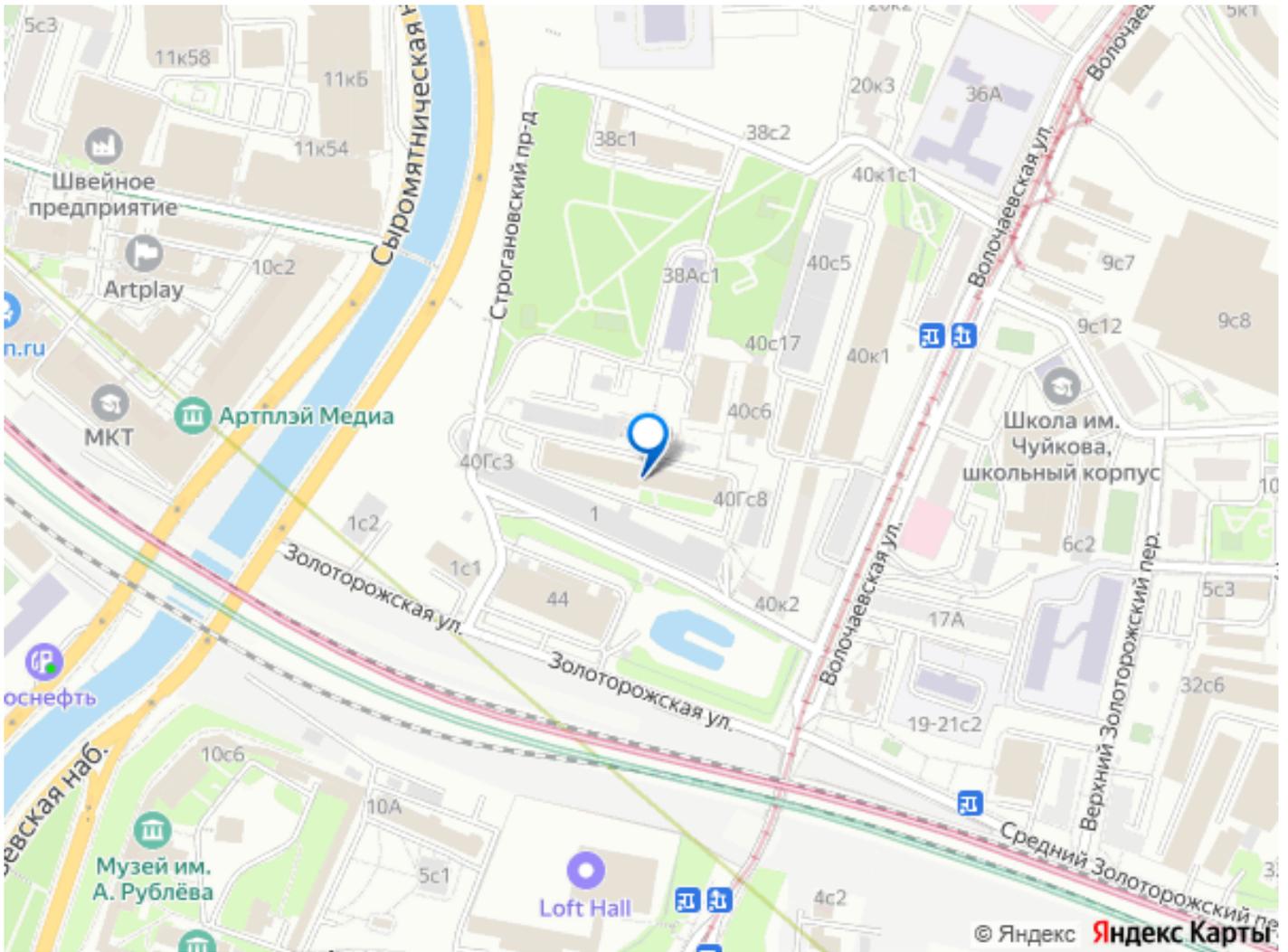
**79152664129**

для заметок



Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам: 55.7512977,37.6749862 ID = с\_1785279





Move.ru - вся недвижимость России