

Создано: 11.03.2026 в 19:00

Обновлено: 14.03.2026 в 10:27

Александр Семенов, Частный маклер

79820871218

Москва, улица Кедрова, 15

90 000 ₽

Москва, улица Кедрова, 15

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Кедрова](#)

Офис

Общая площадь

32.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

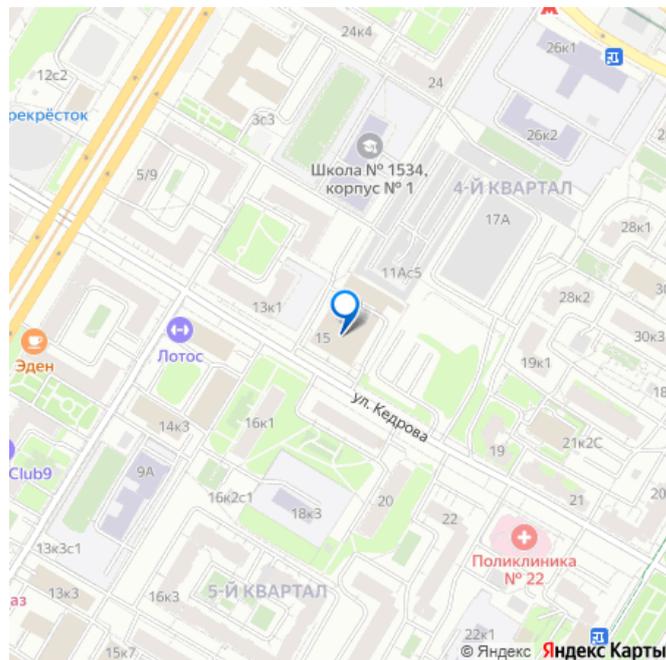
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду офисное помещение 32,5 м² на 2-м этаже административного здания / бизнес-центра по адресу: Москва, ул. Кедрова, д. 15. О помещении Офисный блок площадью 32,5 м² — оптимальный размер для небольшой компании, отдела продаж, проектной команды или представительства. Второй этаж — удобно для сотрудников и посетителей, быстрый подъём по лестнице, не нужно подниматься высоко. Правильная форма помещения, можно организовать рабочую зону, зону хранения и при необходимости небольшой

для заметок



кабинет/переговорную. Высота потолков порядка 3 метров — в офисе легко дышится, хорошее ощущение пространства. Окна дают естественный свет в течение дня, комфортный рабочий климат. Здание Административное здание / бизнес-центр класса В, год постройки — 1978 г. Кирпичное здание, толстые стены, хороший уровень звукоизоляции. Центральное отопление, стабильные городские коммуникации. В здании расположены офисы и компании различных профилей — деловая атмосфера, удобная навигация для клиентов и партнёров. Коммуникации и инфраструктура Центральное отопление, электричество, возможность подключения высокоскоростного интернета и телефонии. Удобный доступ к объекту на автомобиле, рядом — деловая и жилая застройка. Вход в здание через общий вход, на первом этаже — приёмная/ресепшн/охрана (по факту). Кому подойдёт офис Небольшой компании, которая ищет рабочее пространство без переплаты за «глянцевый» класс А. Проектной команде, стартапу, IT-компании, отделу продаж, бухгалтерии, юристам, консалтингу. Тем, кому важны: разумный бюджет, нормальный бизнес-класс здания и удобное расположение. Звоните, чтобы уточнить условия аренды, обсудить формат договора и договориться о просмотре офиса.



