

Создано: 19.11.2025 в 14:40

Обновлено: 16.01.2026 в 16:07

<https://move.ru/objects/9286743351>**Агент****79858154036****Москва, улица Льва Толстого, 23к7с3****1 072 000 ₽**

Москва, улица Льва Толстого, 23к7с3

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Льва Толстого](#)**Офис**

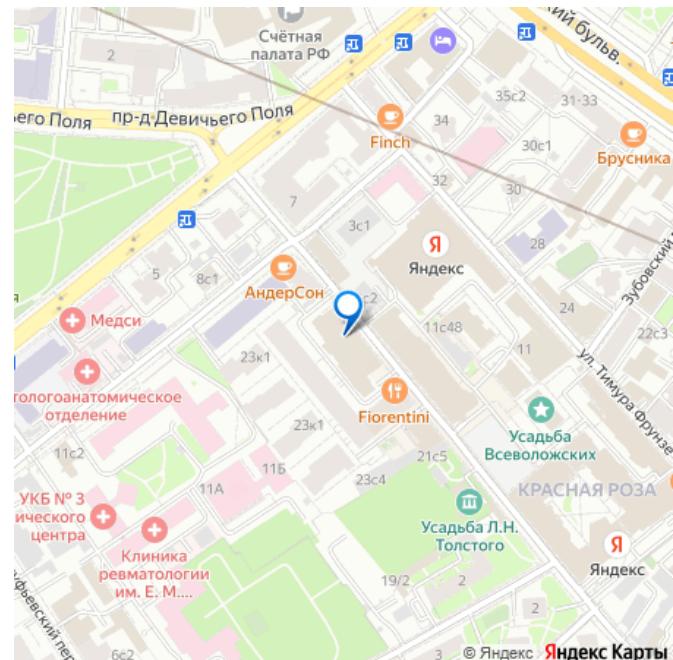
Общая площадь

326.6 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

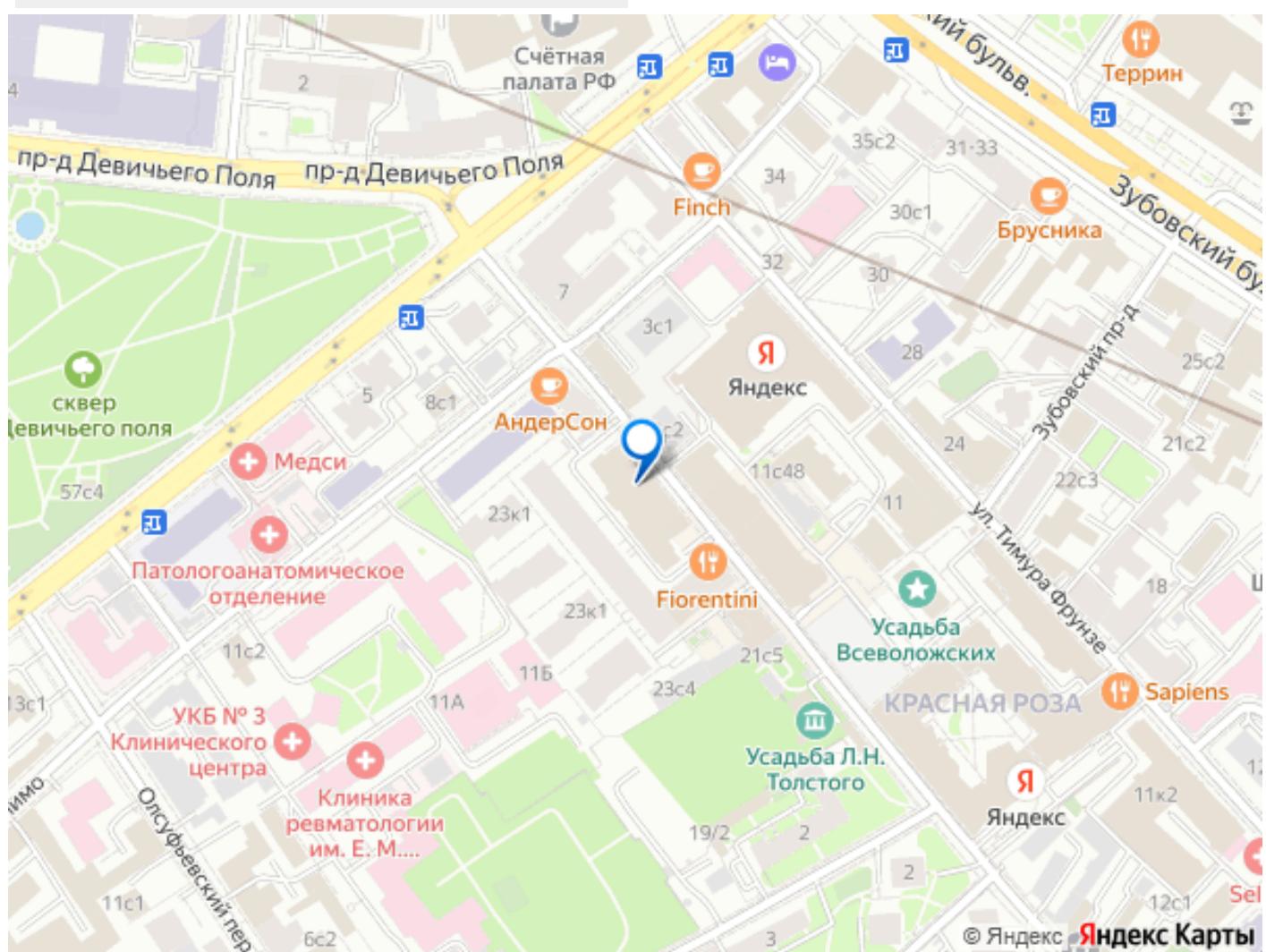
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Собственник предлагает в аренду офис готовый к въезду в самом сердце Хамовников, 5 минут пешком до усадьбы Льва Толстого и станции метро Парк Культуры. НДС включен в указанную арендную плату. Офис смешанной планировки. Сдается без мебели. Здание представляет собой историческую часть из благородного красного кирпича и новое строение 2008 года постройки. Имеется подземный паркинг (отдельный договор аренды машино-места). В ставку включено все кроме э/э (по счетчикам). Прекрасная

инфраструктура и удобная транспортная доступность. Управляющая компания обеспечивает арендаторов полным набором сервисных услуг. Звоните для просмотра.





Move.ru - вся недвижимость России