

Создано: 19.11.2025 в 14:40

Обновлено: 16.01.2026 в 16:07

<https://move.ru/objects/9286743351>

## Агент

**79858154036**

Москва, улица Льва Толстого, 23к7с3

**1 072 000 ₽**

Москва, улица Льва Толстого, 23к7с3

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Льва Толстого](#)

## Офис

Общая площадь

326.6 м<sup>2</sup>

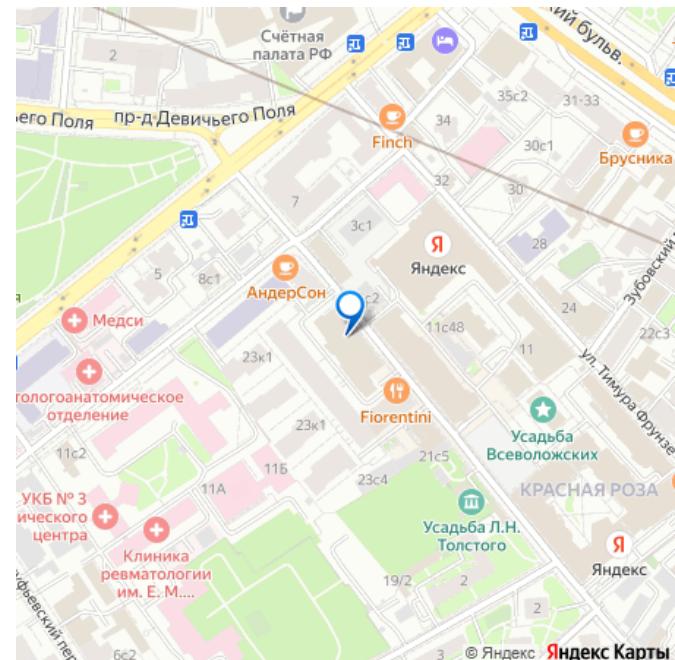
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

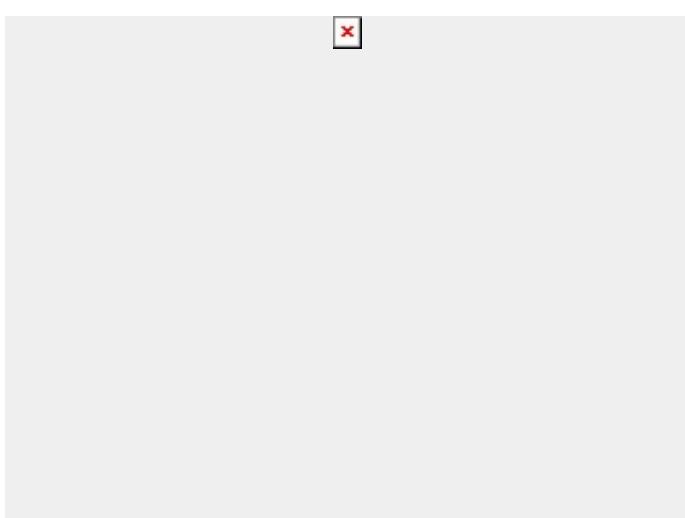
[Коммерческая недвижимость](#)

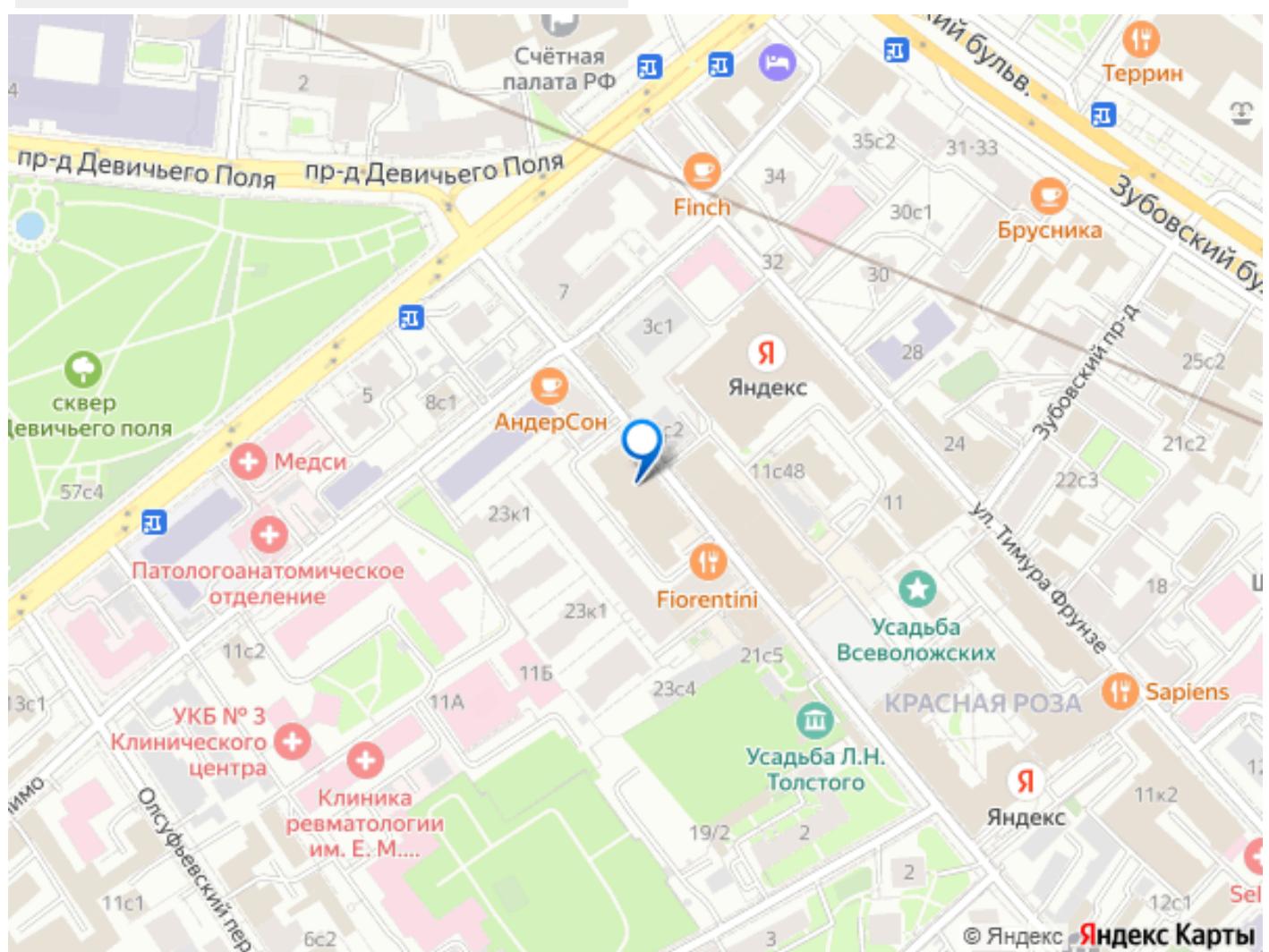


## Описание

Собственник предлагает в аренду офис готовый к въезду в самом сердце Хамовников, 5 минут пешком до усадьбы Льва Толстого и станции метро Парк Культуры. НДС включен в указанную арендную плату. Офис смешанной планировки. Сдается без мебели. Здание представляет собой историческую часть из благородного красного кирпича и новое строение 2008 года постройки. Имеется подземный паркинг (отдельный договор аренды машино-места). В ставку включено все кроме э/э (по счетчикам). Прекрасная

инфраструктура и удобная транспортная  
доступность. Управляющая компания  
обеспечивает арендаторов полным набором  
сервисных услуг. Звоните для просмотра.





Move.ru - вся недвижимость России