

Создано: 28.09.2025 в 00:44

Обновлено: 24.12.2025 в 04:19

<https://move.ru/objects/9287625346>**МЕТА, МЕТА****79813665367****Москва, Поклонная улица, 3****1 600 830 ₽**

Москва, Поклонная улица, 3

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[улица Поклонная](#)**Офис**

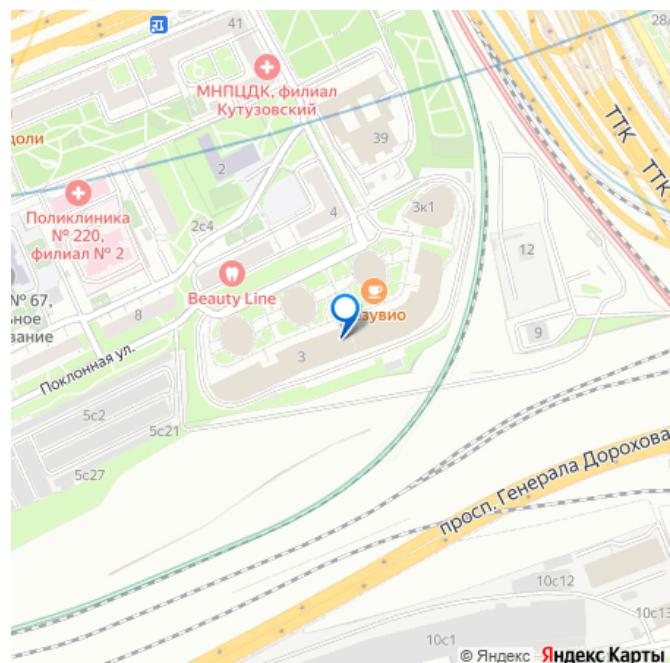
Общая площадь

326.7 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Офис в БЦ БЦ Poklonka place без мебели с ремонтом Метро Кутузовская — 4 минуты пешком, метро Парк Победы — 7 минут пешком МЦД в шаговой доступности Общая площадь комплекса 140 000 кв.м. Возможен рост в рамках бизнес-центра Развитая инфраструктура внутри комплекса (ландшафтный парк, столовая, кафе, рестораны, площадка для проведения мероприятий, автомойка) Химчистка, нотариус, велопарковка, каршеринг Ситидрайв на территории комплекса Многоуровневая парковка на 1300

машиномест В бизнес-центре работает 9 000 человек, более 2 000 гостей ежедневно  
Фактическая площадь 280,1 кв.м Расчетная площадь 326,7 кв.м стоимость - 49000р за м<sup>2</sup> в год + НДС БАП 40 000 руб./кв.м/год сверх того НДС ЭП 9 000. руб./кв.м/год сверх того НДС Срок Договора аренды — 5 лет с даты подписания Акта приема-передачи  
Помещения без права расторжения для обеих сторон Обеспечительный платеж = 2 МАП  
Договор на 5 лет без права выхода обеих сторон Индексация 8% в год



