

Создано: 24.09.2025 в 12:38

Обновлено: 23.11.2025 в 12:51

<https://move.ru/objects/9285181023>

Специалист Евгения Алексеевна, Shop
Real Estate

**79863840672, 7917559
3546**

**Москва, улица Авиаконструктора
Микояна, 12**

1 013 700 ₽

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 12

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[улица Авиаконструктора Микояна](#)

Офис

Общая площадь

327.37 м²

Детали объекта

Тип сделки

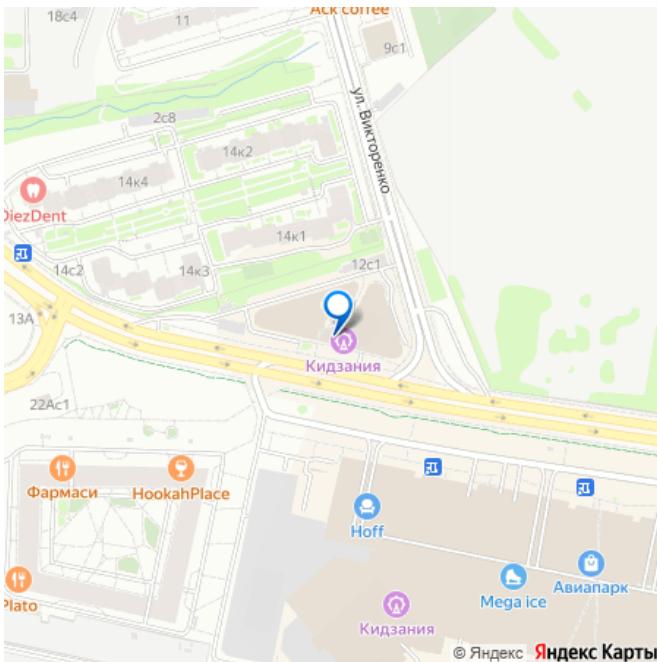
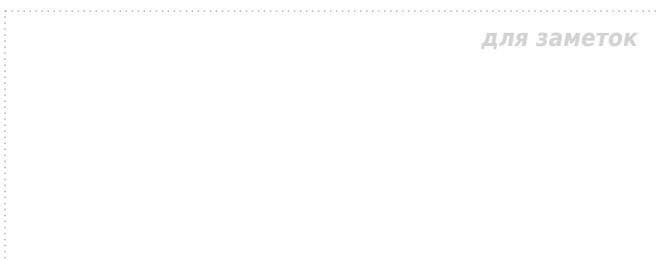
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду офисный блок общей площадью 327,37 кв.м на 4 этаже (всего 15 этажей) в бизнес-центре «Линкор» Москва, САО, улица Авиаконструктора Микояна, 12 Площадь по плану БТИ: 292,3 кв.м 8 минут пешком от станции метро ЦСКА В здании круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Пропускная система входа. Круглосуточный доступ в здание. Подземная парковка на 458 мест. Стоимость от 14.500 за место в месяц, не включая НДС, с ежегодной индексацией 7% - Электроснабжение от 88 Вт/квм -



Планировка: кабинетная - Помещение сдаётся без мебели - Ставка: 31.000 рублей не вкл. НДС за кв.м в год, с ежегодной индексацией 7% - Помещение передаётся в текущем состоянии: с отделкой, за выездом арендатора. - Эксплуатационные расходы входят в арендную ставку. Отдельно оплачиваются коммунальные платежи, услуги уборки, интернет и подземная парковка. - Развитая инфраструктура внутри здания. Помещение будет готово к въезду с 05 октября 2025г. Звоните!

