

Создано: 24.09.2025 в 12:38

Обновлено: 23.11.2025 в 12:51

**Москва, улица Авиаконструктора
Микояна, 12**

1 013 700 ₽

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 12

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[улица Авиаконструктора Микояна](#)

<https://move.ru/objects/9285181023>

**Специалист Евгения Алексеевна, Shop
Real Estate**

**79863840672,7917559
3546**

для заметок

Офис

Общая площадь

327.37 м²

Детали объекта

Тип сделки

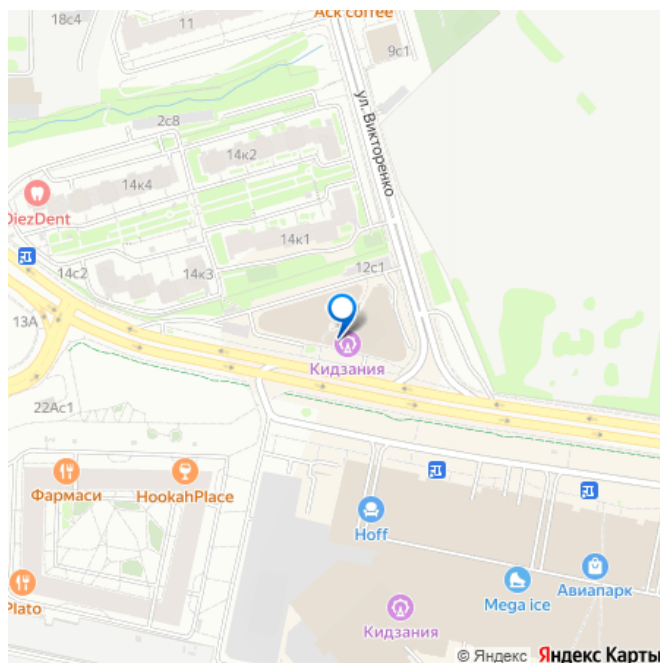
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду офисный блок общей площадью 327,37 кв.м на 4 этаже (всего 15 этажей) в бизнес-центре «Линкор» Москва, САО, улица Авиаконструктора Микояна, 12. Площадь по плану БТИ: 292,3 кв.м. 8 минут пешком от станции метро ЦСКА. В здании круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Пропускная система входа. Круглосуточный доступ в здание. Подземная парковка на 458 мест. Стоимость от 14.500 за место в месяц, не включая НДС, с ежегодной индексацией 7% - Электроснабжение от 88 Вт/квм -



Планировка: кабинетная - Помещение
сдаётся без мебели - Ставка: 31.000 рублей
не вкл. НДС за кв.м в год, с ежегодной
индексацией 7% - Помещение передаётся в
текущем состоянии: с отделкой, за выездом
арендатора. - Эксплуатационные расходы
входят в арендную ставку. Отдельно
оплачиваются коммунальные платежи,
услуги уборки, интернет и подземная
парковка. - Развитая инфраструктура внутри
здания. Помещение будет готово к въезду с
05 октября 2025г. Звоните!



