

Создано: 04.12.2024 в 13:52

Обновлено: 02.12.2025 в 02:32

Москва, Оружейный переулок, 15А

**870 000 ₽**

Москва, Оружейный переулок, 15А

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[Оружейный переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

327 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

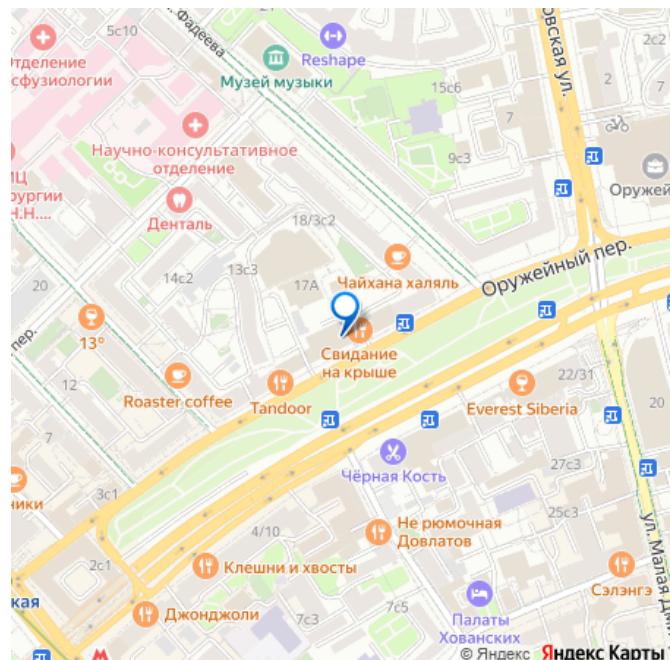
[Коммерческая недвижимость](#)

<https://move.ru/objects/9267778984>

**Ольга Эмильевна, Континент-  
Недвижимость**

**79230793013**

для заметок



**Описание**

Лот: 416390, бизнес-центр Маяковская Плаза.

БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду офис площадью 327 м<sup>2</sup> на 4 этаже в бизнес-центре класса А Маяковская Плаза, расположенном в 3 минутах пешком от метро Маяковская.

Провайдеры: оптоволокно, современный комплекс услуг цифровой телефонии, провайдер в БЦ — Старлинк. Техническое оснащение: инженерные системы

жизнеобеспечения здания соответствуют классу, система пожаротушения.

Безопасность: круглосуточная специализированная охрана, системы

видеомониторинга, системы охранной сигнализации и контроля доступа, системы пожарной сигнализации. Условия аренды: прямая аренда с НДС, страховой депозит — 2 месяца, ежеквартальный авансовый платеж. Ставка аренды не включает эксплуатационные услуги и оплачивается дополнительно из расчета 325 руб за м<sup>2</sup> в месяц, получается 106.275 руб в месяц — дополнительные платежи за коммуналку и эксплуатацию. Юридический адрес предоставляется (30.000 руб — единоразовый платеж). Налоговая 10. Во дворе есть охраняемая парковка (30.000 руб в месяц за 1 машиноместо под навесом), гостевой парковки нет.



