

Создано: 10.12.2025 в 16:18

Обновлено: 10.12.2025 в 15:29

<https://move.ru/objects/9287332371>

Собственник

79857495175

**Москва, Садовая-Черногрязская улица,
13/3С1**

150 000 ₽

Москва, Садовая-Черногрязская улица, 13/3С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



Улица

[улица Садовая-Черногрязская](#)



Офис

Общая площадь

32.7 м²

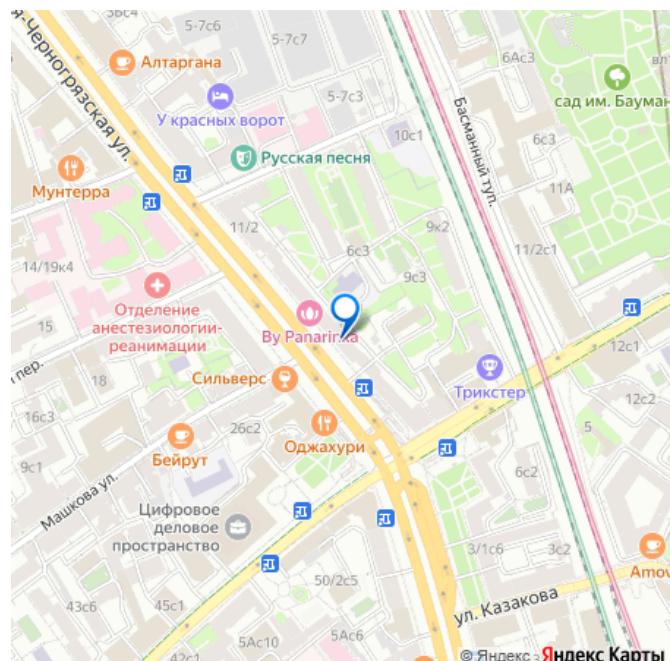
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается в аренду нежилое помещение свободного назначения в самом центре Столицы, площадью 32,7 кв.м, на 2 этаже жилого 7 этажного кирпичного здания с лифтом, 1929 года постройки с отдельным входом. Расположено на первой линии домов в пешей доступности от 3 станций метро: Красные ворота (5 мин), Курская (9 мин), Чкаловская (13 мин). Очень удобно, как для курьеров, так и для клиентов добираться в любое направление по Садовому кольцу и в центр на а/м. Коммуникации: горячее и

холодное водоснабжение (в помещении раковина), с/у общий на 3 помещения, канализация, отопление, электроснабжение центральные. Помещение можно использовать под разный вид деятельности. Идеально подходит для интернет-магазина, бьюти услуг, косметологических услуг, маникюра, студии звукозаписи, мини производства, барбершопа, офиса и тп. Новый ремонт, кондиционер. Арендная плата - 150 000 рублей в месяц. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Обеспечительный платеж 1 месяц.



