

Создано: 01.11.2025 в 13:43

Обновлено: 18.01.2026 в 11:59

<https://move.ru/objects/9287880838>

Агент

79862741827

**Москва, улица Авиаконструктора
Микояна, 12**

1 013 700 ₽

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 12

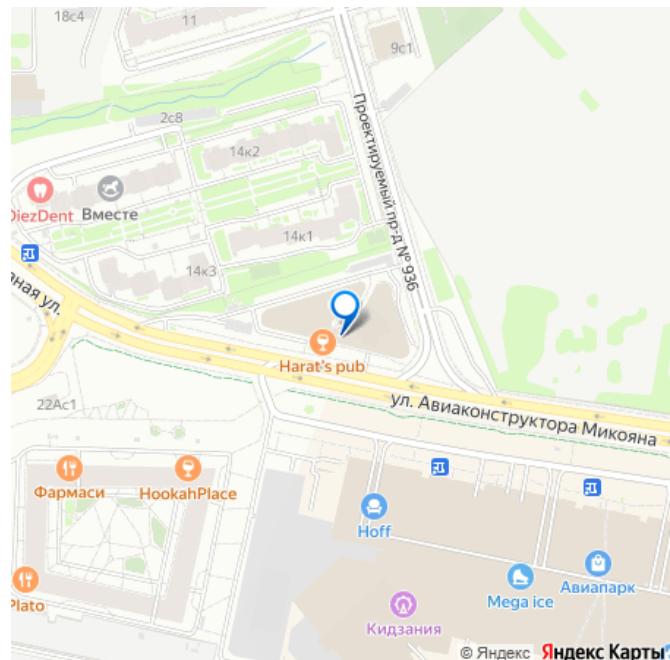
Округ

[САО, Хорошёвский район](#)



Улица

[улица Авиаконструктора Микояна](#)



Офис

Общая площадь

327 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

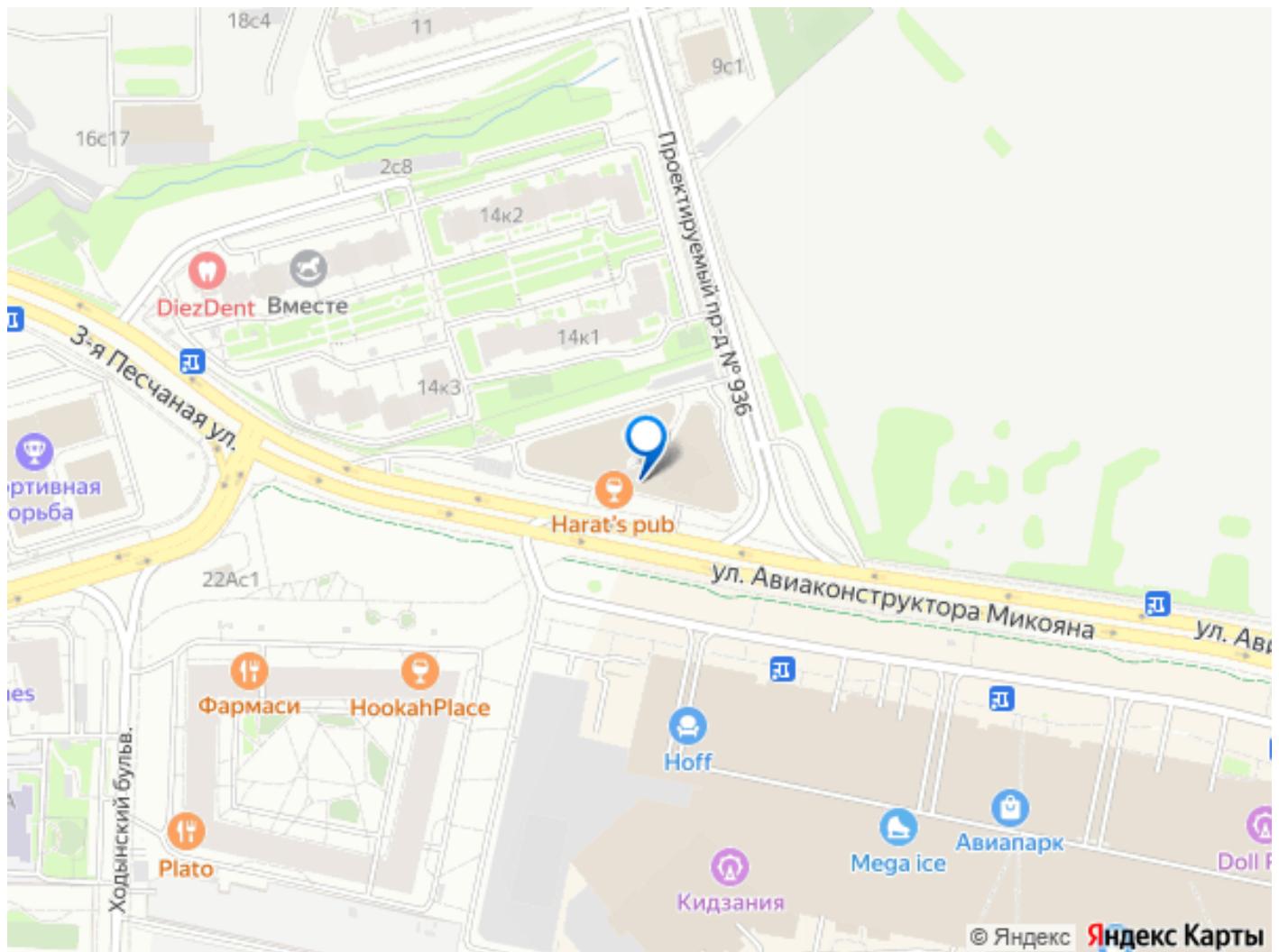
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Прямая аренда от собственника! БЕЗ КОМИССИИ! Возможен долгосрочный договор аренды. В БЦ Линкор Класса В+ сдается в аренду офис 327 кв.м. БЦ Линкор расположен в САО Москвы вблизи основных транспортных магистралей - Ленинградский проспект, Ленинградское шоссе, ТТК, удобный выезд на Волоколамское шоссе и др. Рядом в пешей доступности несколько станций метро: ЦСКА, Аэропорт, Динамо, Сокол, Зорге. - Планировка - смешанная -Этаж - 4 - Высота потолков -3,2м -Отделка классическая

офисная -Санузлы и кухня внутри блока -
Серверная -Офис свободен и готов к въезду -
Центральный ресепшн - Доступ: 24/7 -
Установлены современные инженерные
коммуникации -Лифты: 12шт. -Приточно-
вытяжная вентиляция -Центральное
кондиционирование, фанкойлы -
Электроснабжение: 88 Вт/кв.м. - Сплинкерная
система пожаротушения -Пропускная
система - Охрана -круглосуточная -
Видеонаблюдение - Парковка охраняемая
наземная и подземная, гостевая. На
территории располагаются: столовая и
рестораны, магазины, представительства
банков, автомойки, фитнес-центр, химчистка,
конференц-зал и т.д. Арендная ставка
указана с НДС. Эксплуатационные расходы
входят в стоимость аренды. Коммунальные
платежи, интернет, уборка внутри
помещений и подземная парковка
оплачиваются отдельно. Подземная парковка
- 16.000 за мм в месяц с НДС (458
машиномест). БЕЗ скрытых платежей и
комиссий! Уважаемые, звоните и
записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России