

Создано: 01.11.2025 в 13:43

Обновлено: 18.01.2026 в 11:59

<https://move.ru/objects/9287880838>

Агент

**79862741827**

**Москва, улица Авиаконструктора  
Микояна, 12**

**1 013 700 ₽**

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 12

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)



Улица

[улица Авиаконструктора Микояна](#)

**Офис**

Общая площадь

327 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

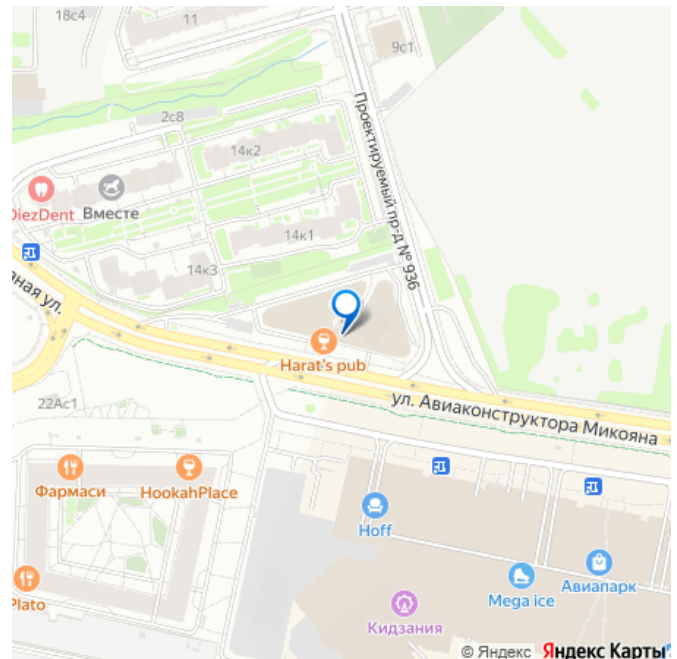
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

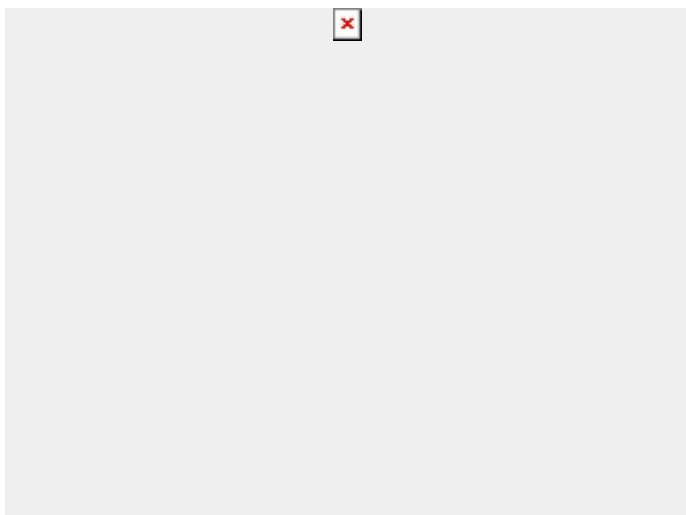
**Описание**

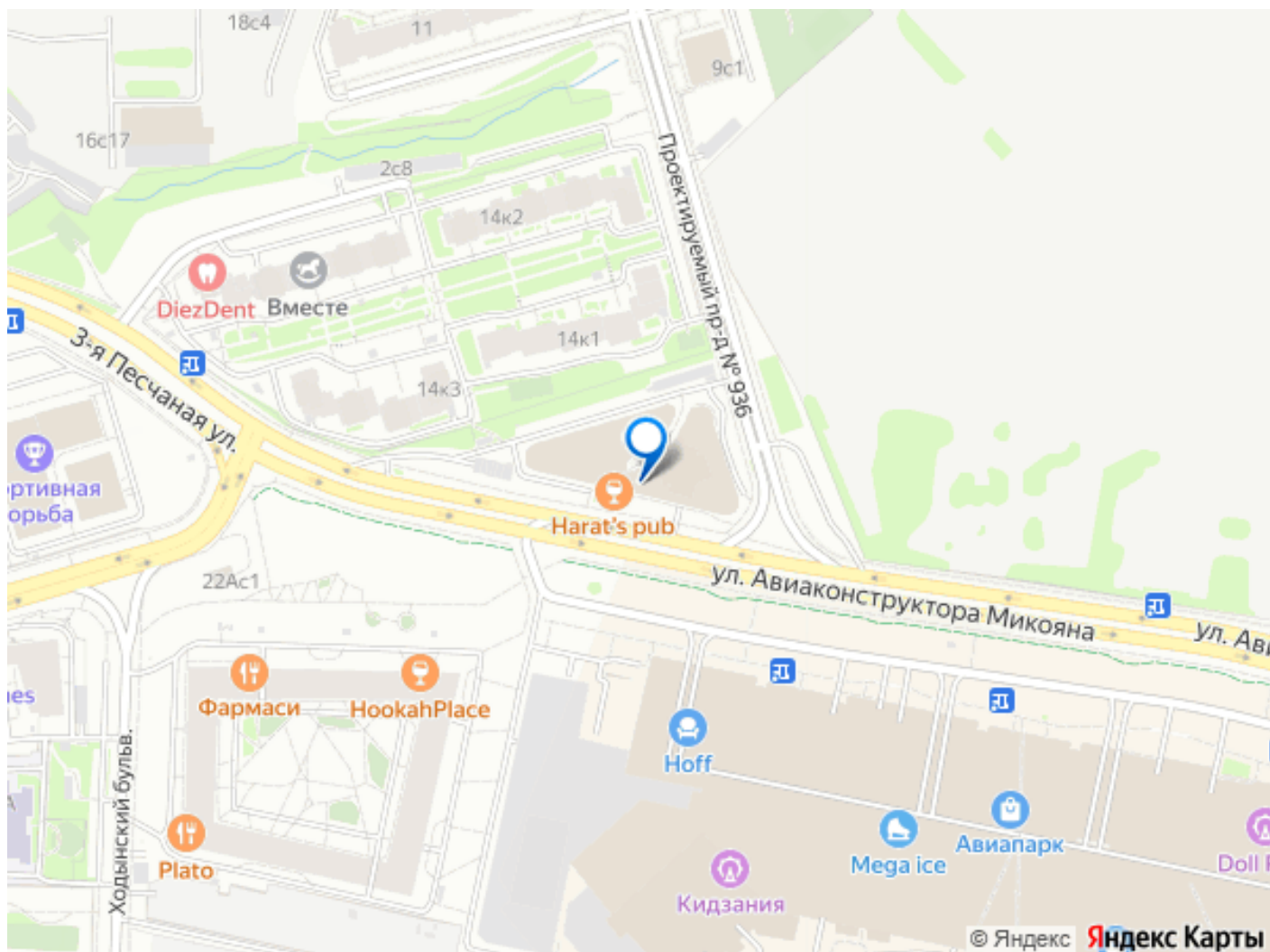
Прямая аренда от собственника! БЕЗ КОМИССИИ! Возможен долгосрочный договор аренды. В БЦ Линкор Класа В+ сдается в аренду офис 327 кв.м. БЦ Линкор расположен в САО Москвы вблизи основных транспортных магистралей - Ленинградский проспект, Ленинградское шоссе, ТТК, удобный выезд на Волоколамское шоссе и др. Рядом в пешей доступности несколько станций метро: ЦСКА, Аэропорт, Динамо, Сокол, Зорге. - Планировка - смешанная -Этаж - 4 - Высота потолков -3,2м -Отделка классическая

для заметок



офисная -Санузлы и кухня внутри блока -  
Серверная -Офис свободен и готов к въезду -  
Центральный ресепшн - Доступ: 24/7 -  
Установлены современные инженерные  
коммуникации -Лифты: 12шт. -Приточно-  
вытяжная вентиляция -Центральное  
кондиционирование, фанкойлы -  
Электроснабжение: 88 Вт/кв.м. - Сплинkerная  
система пожаротушения -Пропускная  
система - Охрана -круглосуточная -  
Видеонаблюдение - Парковка охраняемая  
наземная и подземная, гостевая. На  
территории располагаются: столовая и  
рестораны, магазины, представительства  
банков, автомойки, фитнес-центр, химчистка,  
конференц-зал и т.д. Арендная ставка  
указана с НДС. Эксплуатационные расходы  
входят в стоимость аренды. Коммунальные  
платежи, интернет, уборка внутри  
помещений и подземная парковка  
оплачиваются отдельно. Подземная парковка  
- 16.000 за мм в месяц с НДС (458  
машиномест). БЕЗ скрытых платежей и  
комиссий! Уважаемые, звоните и  
записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России