

Создано: 08.10.2025 в 08:12

Обновлено: 23.12.2025 в 07:52

<https://move.ru/objects/9287326789>

Валерий Ершов, Praedium

**79386575589**

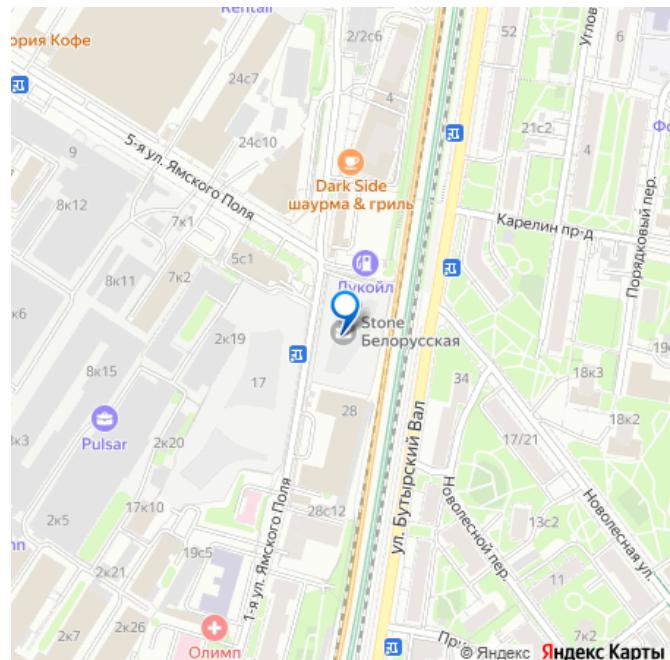
**Москва, улица 1-я Ямского Поля, вл30**

**21 320 000 ₽**

Москва, улица 1-я Ямского Поля, вл30

Округ

[САО, Беговой район](#)



**Офис**

Общая площадь

3280 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ID: L12260 Уважаемый Арендатор,  
предлагаем Вам снять в бизнес-центре  
GRANARD Белорусская отличный офис 3280  
м<sup>2</sup> на 5-м и 6-м этажах (целиком) в аренду на  
выгодных условиях. Звоните сейчас и начнём  
оформление! Офисы высшей категории:  
Prime. Готовность офисов: 1-й квартал 2027  
года. Проект достраивает девелопер STONE.  
Заключается предварительный договор  
аренды с новым собственником. Возможно  
снять от 1-го этажа: 1640 м<sup>2</sup>. Можно снять в  
аренду всё здание: 24500 м<sup>2</sup>. О помещениях:  
Панорамное остекление дарит обилие света,  
а высокие потолки создают ощущение  
простора. Гибкая планировка позволяет

адаптировать пространство под любые задачи, а экологичные материалы и умные инженерные системы обеспечивают комфорт и заботу об окружающей среде.

Двухуровневый подземный паркинг с интеллектуальным доступом Современное безопасное пространство для автомобилей с системой контроля доступа по магнитным картам или автоматическому распознаванию номеров. Оснащен прямыми лифтами в лобби БЦ и ритейл-зону. Локация: Премиальное расположение. Один из главных деловых, культурных и гастрономических центров.

Пространство Белорусского района объединяет Тверскую, три московских кольца и крупнейший международный аэропорт.

Расположение: пешком 10 мин метро «Белорусская», 13 мин метро «Савеловская»; на авто 7 мин до Кремля, 18 мин до Москва-Сити; вокзалы/аэропорты: 10 мин Белорусский вокзал, Савеловский вокзал; 30 мин Аэропорт «Шереметьево» Быстро реагируем на обращения, организуем встречу на объекте в удобное для Вас время, направим план и ответим на все возникшие вопросы. Звоните, уточняйте индивидуальные условия и арендуйте!

Сотрудничаем с агентствами/брокерами/риелторами.



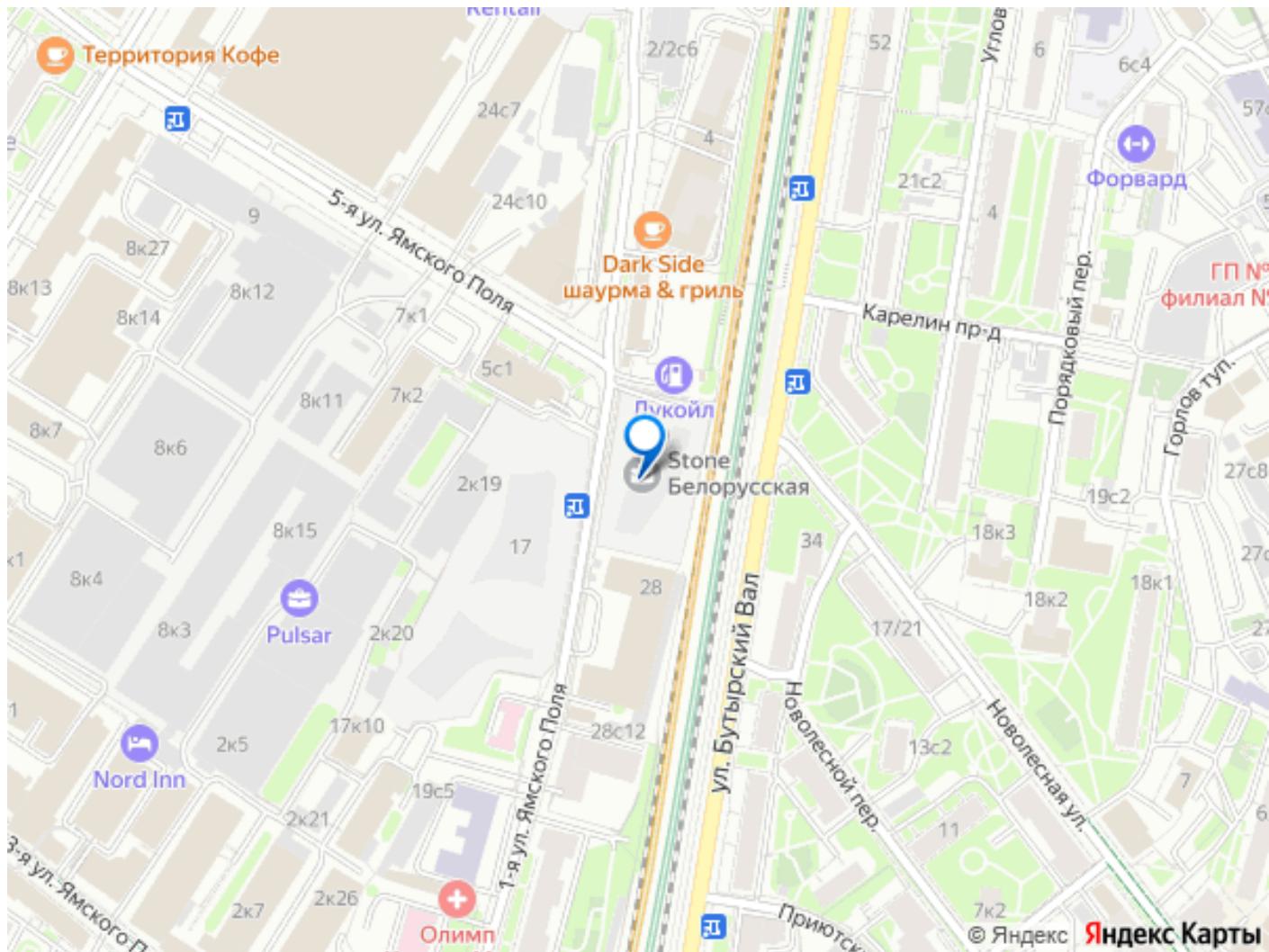
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России