

Создано: 08.10.2025 в 08:12

Обновлено: 23.12.2025 в 07:52

<https://move.ru/objects/9287326789>

Валерий Ершов, Praedium

79386575589

Москва, улица 1-я Ямского Поля, вл30

21 320 000 ₽

Москва, улица 1-я Ямского Поля, вл30

Округ

[САО, Беговой район](#)

Офис

Общая площадь

3280 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

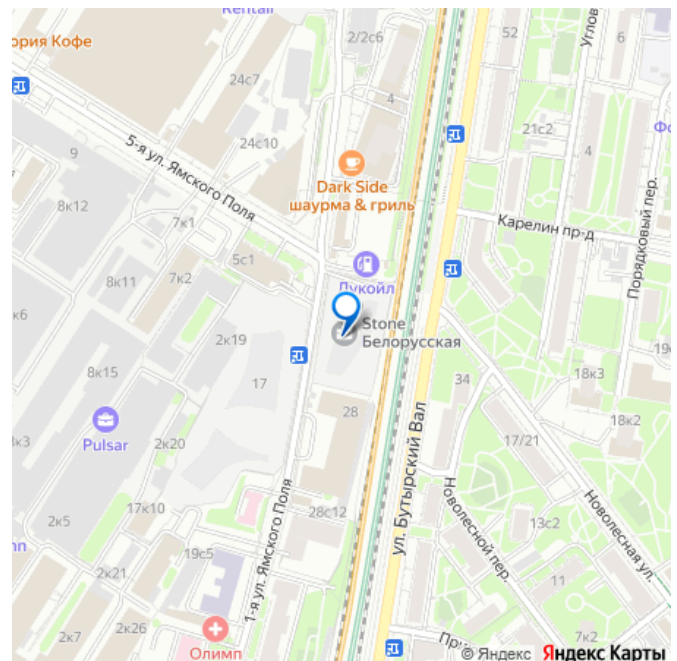
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID: L12260 Уважаемый Арендатор, предлагаем Вам снять в бизнес-центре GRANARD Белорусская отличный офис 3280 м2 на 5-м и 6-м этажах (целиком) в аренду на выгодных условиях. Звоните сейчас и начнём оформление! Офисы высшей категории: Prime. Готовность офисов: 1-й квартал 2027 года. Проект достраивает девелопер STONE. Заключается предварительный договор аренды с новым собственником. Возможно снять от 1-го этажа: 1640 м2. Можно снять в аренду всё здание: 24500 м2. О помещениях: Панорамное остекление дарит обилие света, а высокие потолки создают ощущение простора. Гибкая планировка позволяет

для заметок



адаптировать пространство под любые задачи, а экологичные материалы и умные инженерные системы обеспечивают комфорт и заботу об окружающей среде.

Двухуровневый подземный паркинг с интеллектуальным доступом Современное безопасное пространство для автомобилей с системой контроля доступа по магнитным картам или автоматическому распознаванию номеров. Оснащен прямыми лифтами в лобби БЦ и ритейл-зону. Локация: Премиальное расположение. Один из главных деловых, культурных и гастрономических центров.

Пространство Белорусского района объединяет Тверскую, три московских кольца и крупнейший международный аэропорт.

Расположение: пешком 10 мин метро «Белорусская», 13 мин метро «Савеловская»;

на авто 7 мин до Кремля, 18 мин до Москва-Сити; вокзалы/аэропорты: 10 мин

Белорусский вокзал, Савеловский вокзал; 30 мин Аэропорт «Шереметьево» Быстро

реагируем на обращения, организуем встречу на объекте в удобное для Вас время,

направим план и ответим на все возникшие вопросы. Звоните, уточняйте

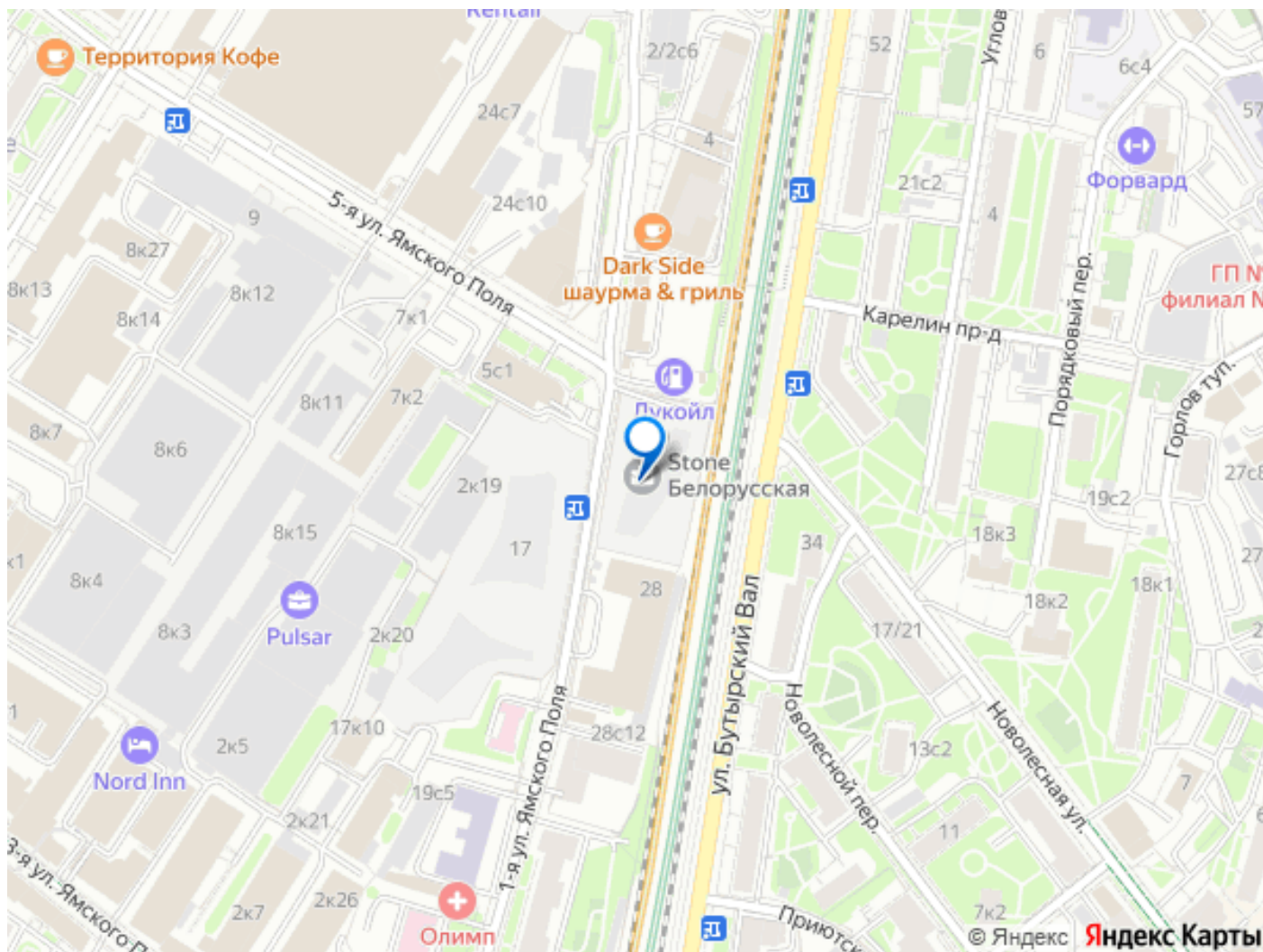
индивидуальные условия и арендуйте!

Сотрудничаем с

агентствами/брокерами/риелторами.







Move.ru - вся недвижимость России