

Создано: 08.12.2025 в 12:07

Обновлено: 19.12.2025 в 01:53

<https://move.ru/objects/9287297677>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

711 100 ₽

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Офис

Общая площадь

328.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

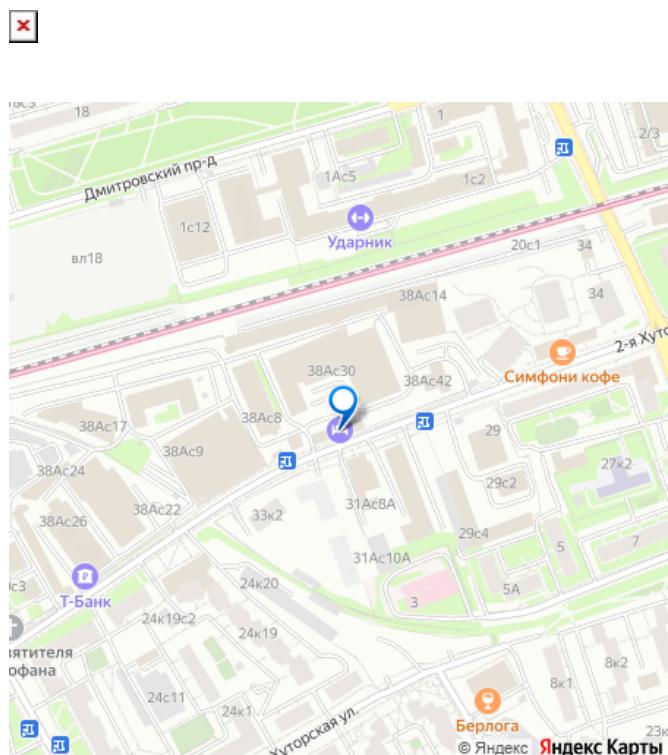
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду просторный офис 328.2 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы.

В арендную ставку не входит:
электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • условия договора: 11 мес, 1 мес обеспечительный, предоплата 2 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Мастертел, Гарс, Совинтел, Наука и Связь,



ВДК, Орандж; • парковка: на территории БЦ;
• здание работает: круглосуточно; Показы с
10.00 до 18.00 по будням. Получите
подробную информацию об офисе. Отправим
ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы
оперативно организуем просмотр помещения
в удобную для вас дату и ответим на все
интересующие вопросы. Для вас наши услуги
бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание
бизнес-центра: На территории бизнес-центра
имеется кафе, мини-маркет
продовольственных и непродовольственных
товаров, банкоматы в каждом корпусе,
аптечные киоски, столовая для полноценного
питания персонала и сотрудников компаний,
осуществляющих аренду помещений в
«Мирланд», отделение Сбербанка.

Парковочные места расположены перед
каждым корпусом, общее число парковочных
мест - 400. Среди арендаторов помещений
несколько представительств крупнейших
банков, иностранных компаний, агентства
mass-медиа и другие солидные организации.



