

Создано: 04.06.2025 в 17:36

Обновлено: 05.12.2025 в 02:41

<https://move.ru/objects/9280729968>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, Варшавское шоссе, 26**

**698 211 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 26

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)



для заметок

**Офис**

Общая площадь

328.6 м<sup>2</sup>

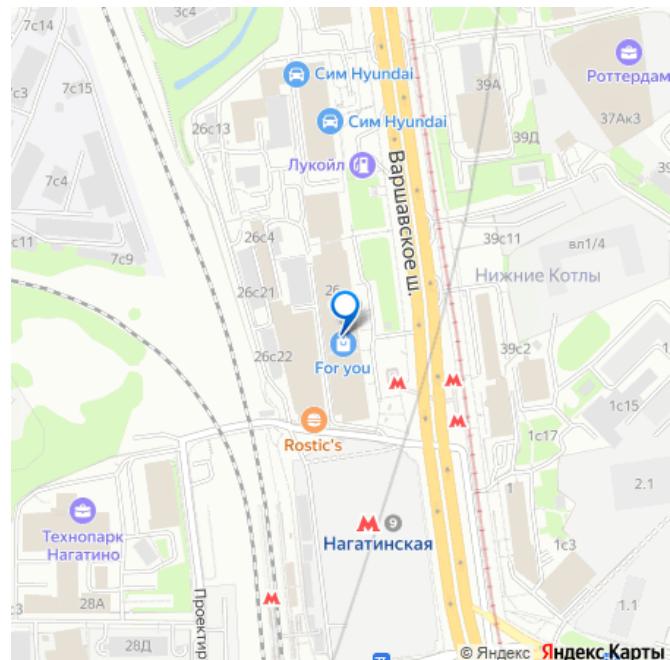
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

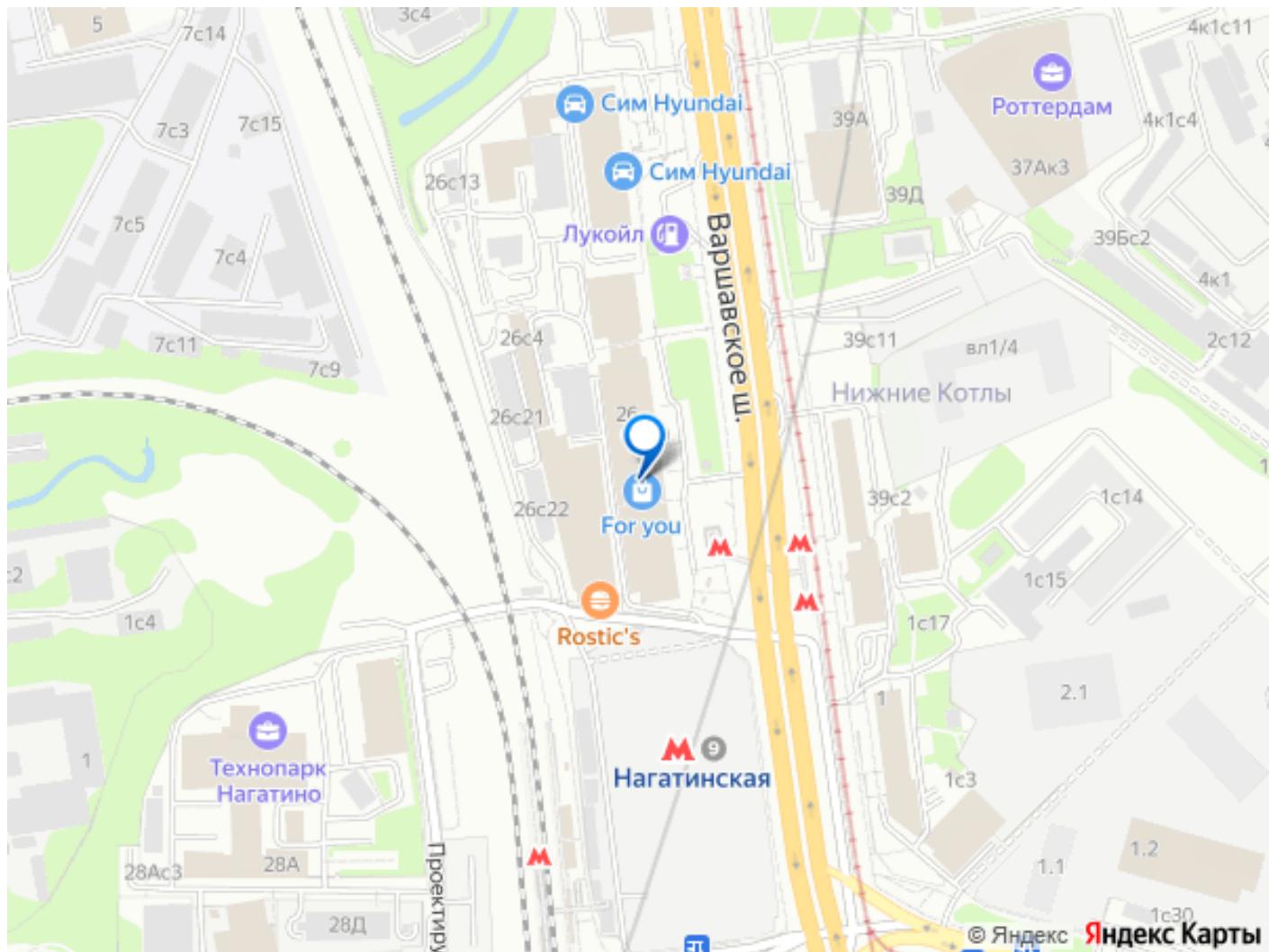


**Описание**

Сдается в аренду просторный офис 328.57 кв.м недалеко от метро. Требуется небольшой косметический ремонт. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы, - уборка офиса, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия. • планировка в офисе: openspace; • кондиционер: нет; • вентиляция: есть; • сан.узел в офисе: нет; • условия договора: 11 мес, 1 месяца обеспечительный; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов

по документу; • интернет провайдеры: ТехноПро, Билайн; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Отдавая предпочтение БЦ «Варшавская Плаза» арендатор получает в пользование помещение, полностью готовое к заезду. Гостевая парковка с торца здания, при наличии свободных мест. Снять офис в бизнес-центре «Варшавская Плаза» можно, заключив стандартный договор на 11 месяцев.





Move.ru - вся недвижимость России