

Создано: 26.12.2025 в 16:56

Обновлено: 06.01.2026 в 04:52

<https://move.ru/objects/9287741299>

Валерия Онсович, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231

Москва, Преображенская площадь, 8

7 395 750 ₽

Москва, Преображенская площадь, 8

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)

для заметок

Офис



Общая площадь

3287 м²

Детали объекта

Тип сделки

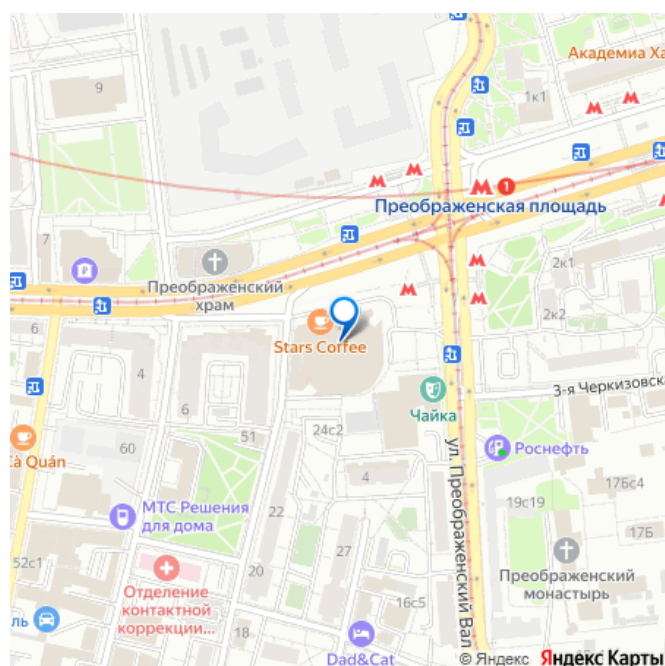
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Прео 8» по адресу: Москва, Преображенская площадь, 8. Рабочих мест: от 411 до 730*. Площадь: 3 287 м². Планировка: смешанная. Состояние: под отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 27 000 руб. за м²/год. Арендная плата: 7 395 750 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 18, 23 из 27. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Преображенская площадь в 1 минуте пешком. Этот адрес обслуживает



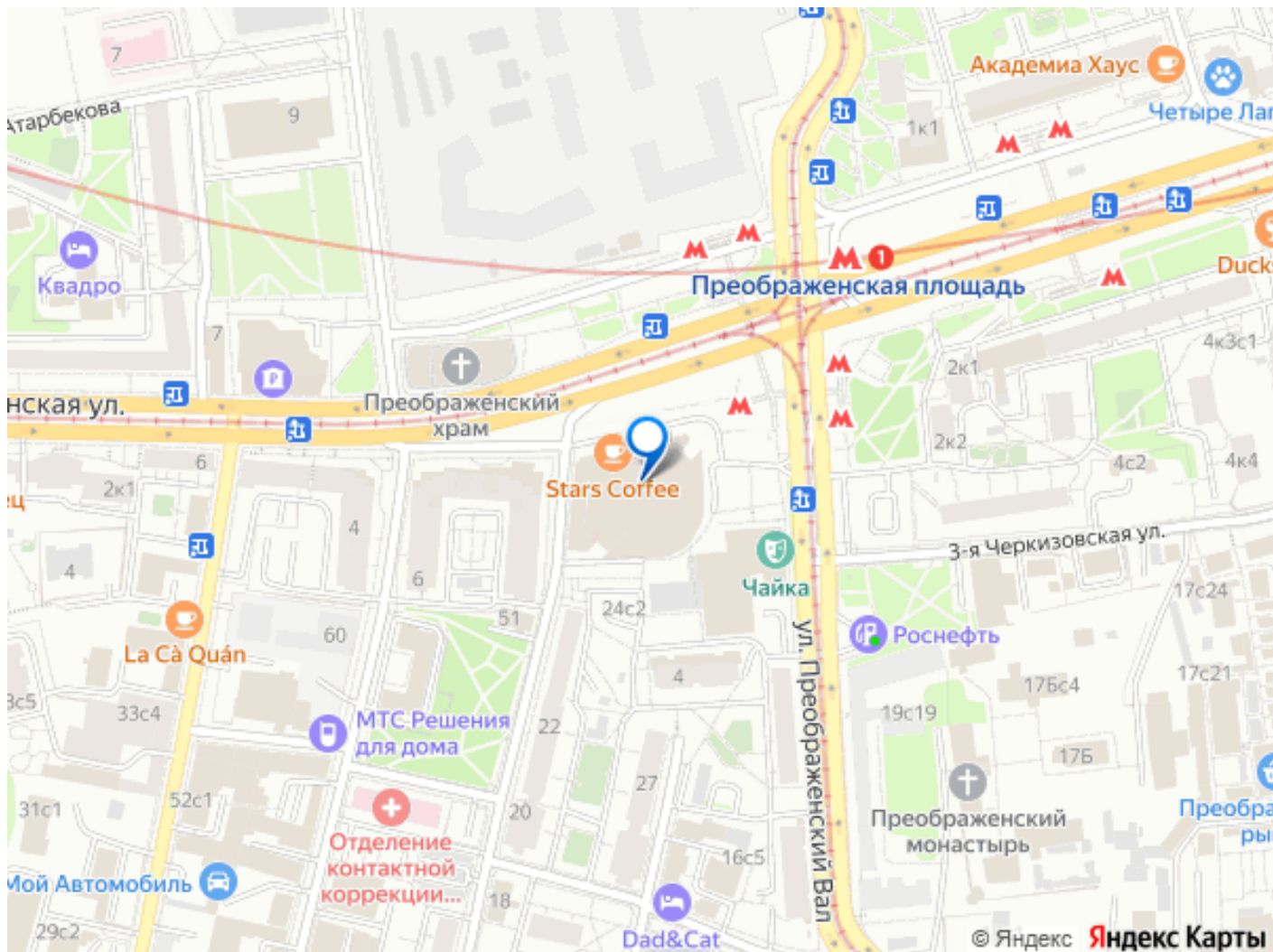
налоговая 18. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 1077 кв. м. и 2210 кв. м. >ID объекта - 028081.

*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России