

Создано: 07.09.2025 в 23:45

Обновлено: 10.12.2025 в 12:36

<https://move.ru/objects/9285240963>

Кирилл Ступенков, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Ленинградский проспект, 47С19

1 366 667 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 47С19

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

328 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

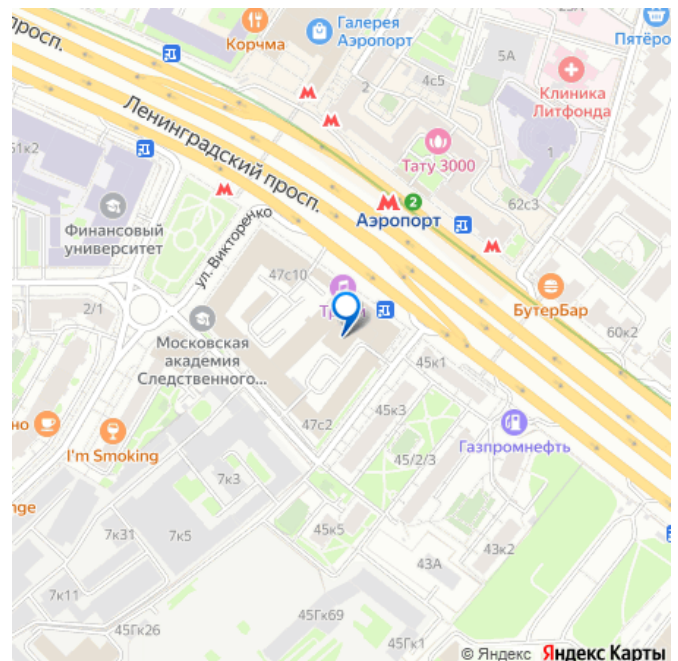
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

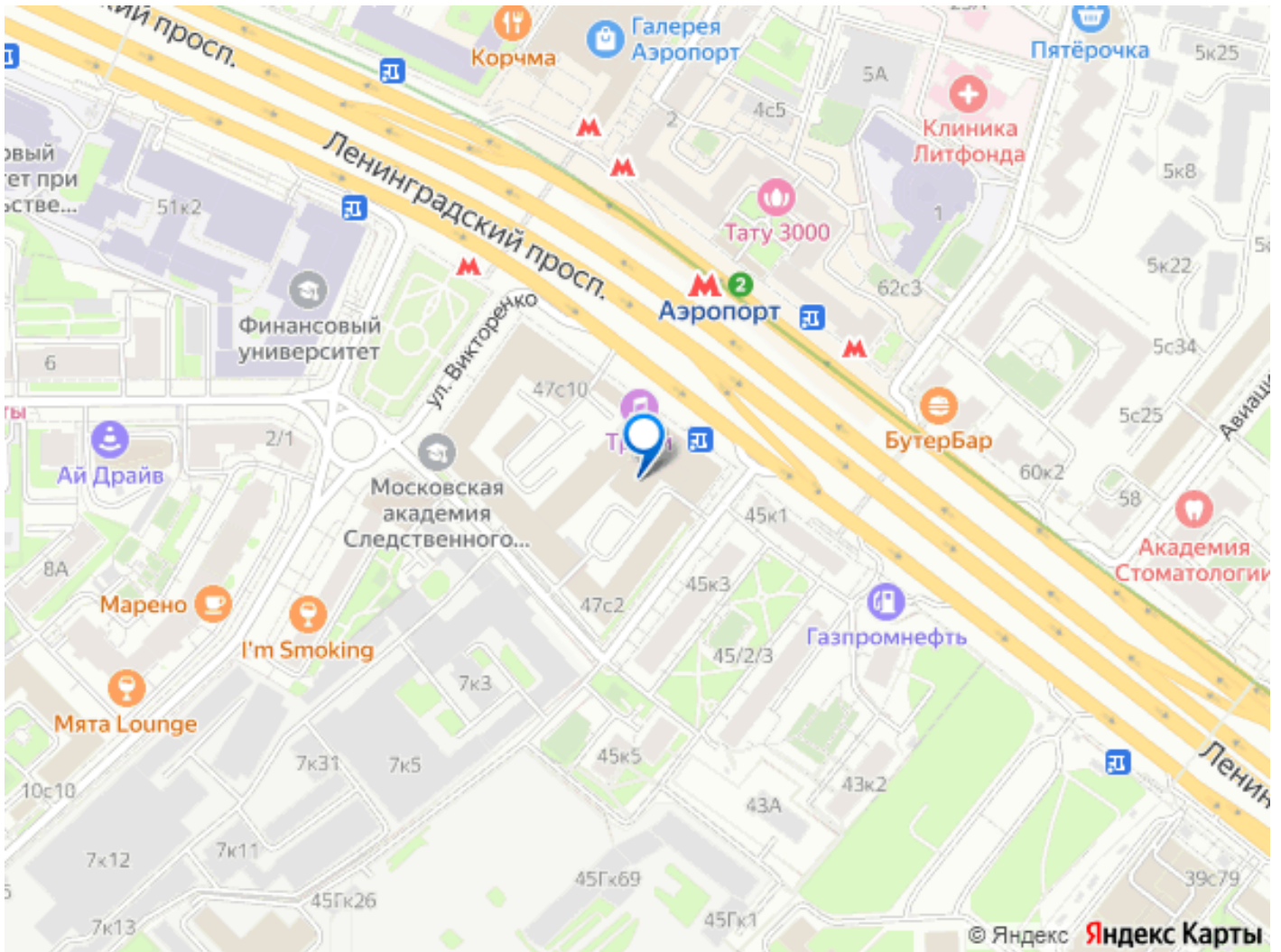
Бизнес-центр «Avion» класса В Площадь: 328 м2
Арендная ставка: 50 000,0 р. за м2 в год включая НДС
Стоимость площади в месяц: 1 366 666,8 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС
Готовность: готово к въезду
Этаж: -1 Планировка: коридорно-кабинетная
Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен
Характеристики здания Адрес: Ленинградский проспект, 47с2, Москва
Округ: Северный административный округ
Класс: В Площадь здания: 19 147 м2
Полезная площадь: 19 147 м2 Этажность: 6
Налоговая: 14 Год постройки: 1960 Год

для заметок



реконструкции: 2005 Лифты: 6 пас.
Безопасность: Охрана, Контрольно-
пропускной пункт, Сигнализация,
Видеонаблюдение, СКУД (электронные
пропуска) Парковка: 110м/м, Стихийная,
Платная открытая, На прилегающей
территории Инфраструктура:
Кафе/Ресторан/Столовая





Move.ru - вся недвижимость России