

Создано: 07.09.2025 в 23:45

Обновлено: 10.12.2025 в 12:36

<https://move.ru/objects/9285240963>

Кирилл Ступенков, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, Ленинградский проспект, 47с19**

**1 366 667 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 47с19

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**Офис**

Общая площадь

328 м<sup>2</sup>

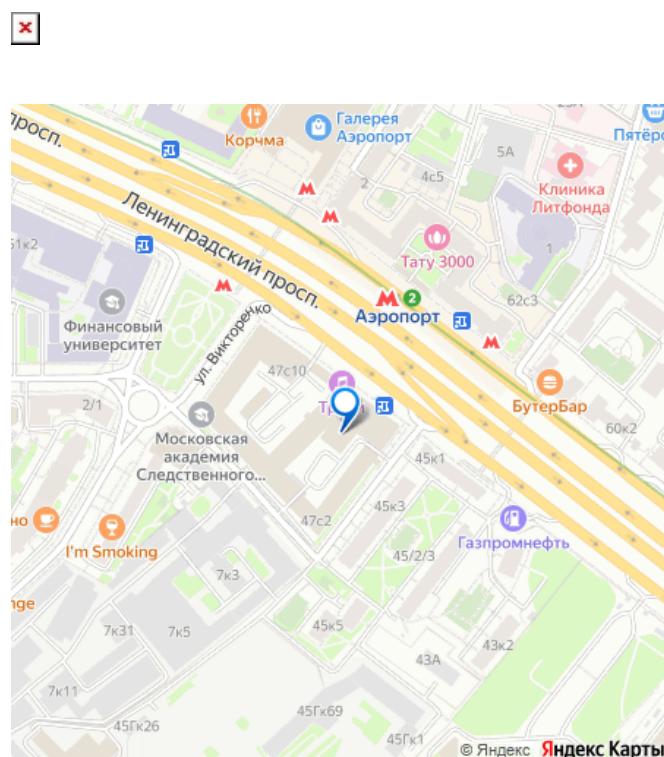
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Бизнес-центр «Avion» класса В Площадь: 328

м<sup>2</sup> Арендная ставка: 50 000,0 р. за м<sup>2</sup> в год

включая НДС Стоимость площади в месяц: 1

366 666,8 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: готово к

въезду Этаж: -1 Планировка: коридорно-

кабинетная Наличие с/у: , Внутри Статус:

свободен Характеристики здания Адрес:

Ленинградский проспект, 47с2, Москва

Округ: Северный административный округ

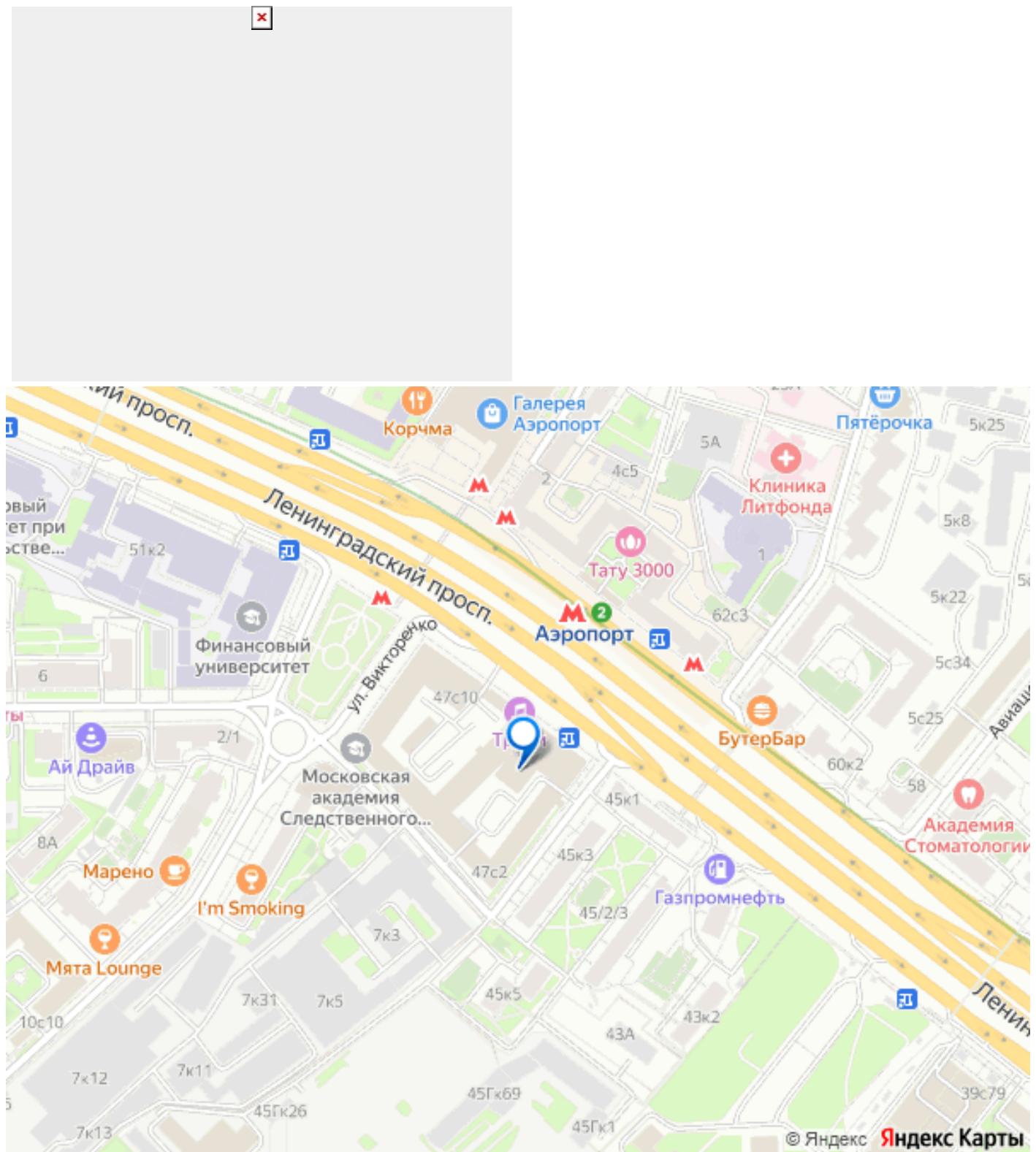
Класс: В Площадь здания: 19 147 м<sup>2</sup>

Полезная площадь: 19 147 м<sup>2</sup> Этажность: 6

Налоговая: 14 Год постройки: 1960 Год

реконструкции: 2005 Лифты: 6 пас.  
Безопасность: Охрана, Контрольно-  
пропускной пункт, Сигнализация,  
Видеонаблюдение, СКУД (электронные  
пропуска) Парковка: 110м/м, Стихийная,  
Платная открытая, На прилегающей  
территории Инфраструктура:  
Кафе/Ресторан/Столовая





Move.ru - вся недвижимость России