

Создано: 21.11.2025 в 16:32

Обновлено: 20.01.2026 в 10:41

<https://move.ru/objects/9286802137>

Алина Сколовина, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
**79152520809**

Москва, Большая Татарская улица, 35С3

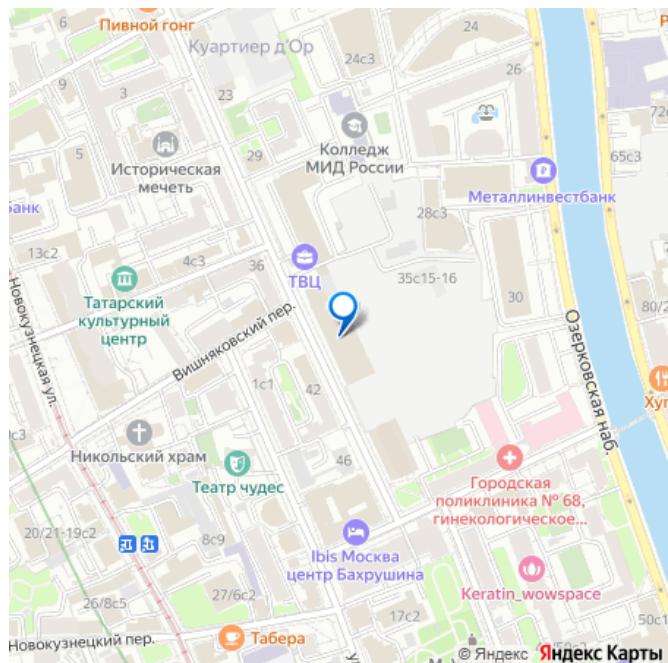
**1 093 333 ₽**

Москва, Большая Татарская улица, 35С3

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

для заметок



## Офис

Общая площадь

328 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Офисный Центр Замоскворечье» по адресу: Москва, Большая Татарская улица, 35с3. Рабочих мест: от 41 до 72\*. Площадь: 328 м2. Планировка: открытая. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 40 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 093 333 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Этаж: 5, 7 из 12. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Новокузнецкая в 9 минутах пешком, м.

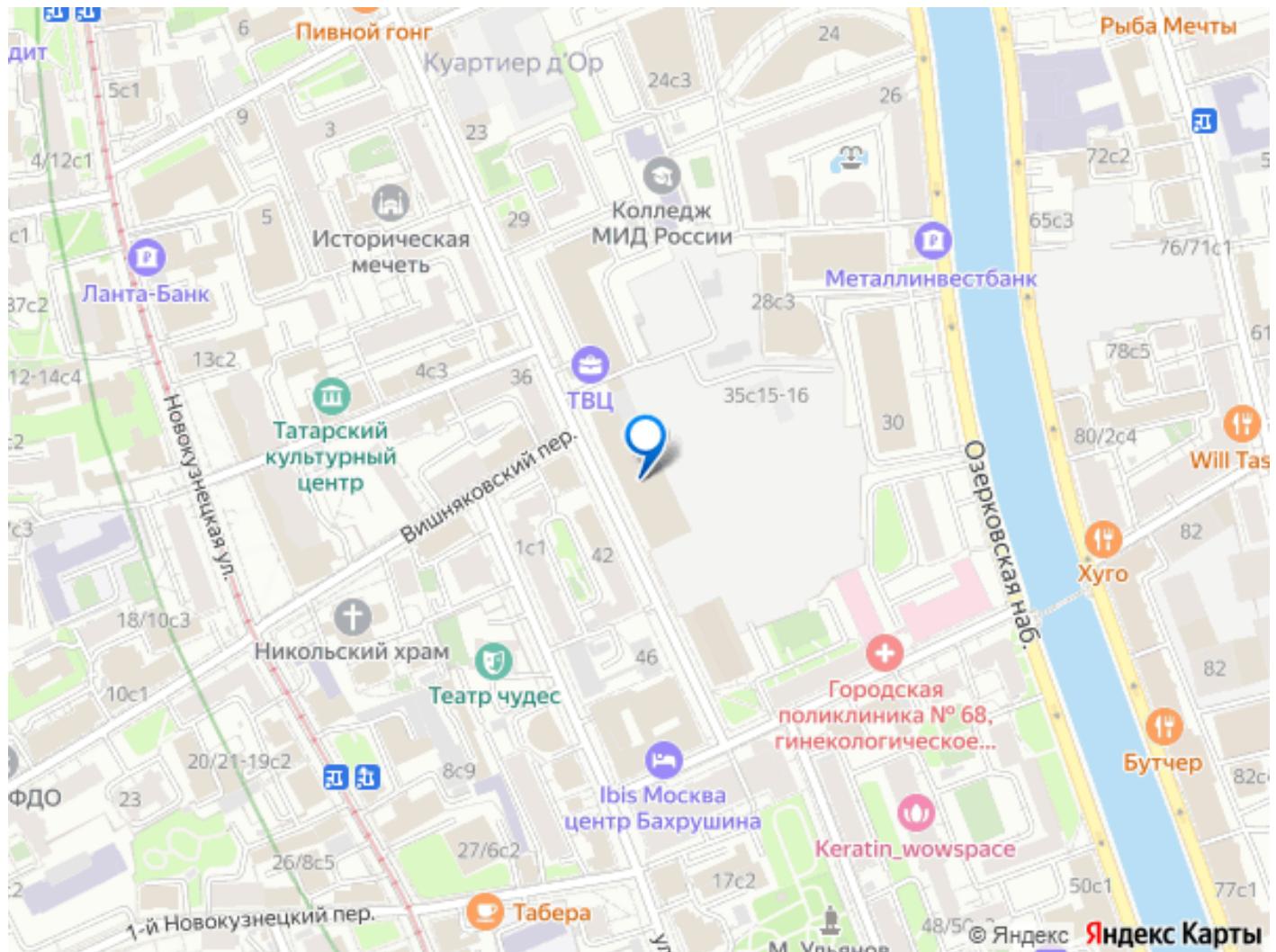
Павелецкая в 9 минутах пешком, м.

Третьяковская в 10 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 5. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 148 кв. м. и 180 кв. м. >ID объекта - 019367. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России