

🕒 Создано: 18.12.2025 в 18:50

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 04:14

**Денис Токарев, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Подкопаевский переулок, 4**

**2 323 333 ₺**

Москва, Подкопаевский переулок, 4

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Подкопаевский переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

328 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

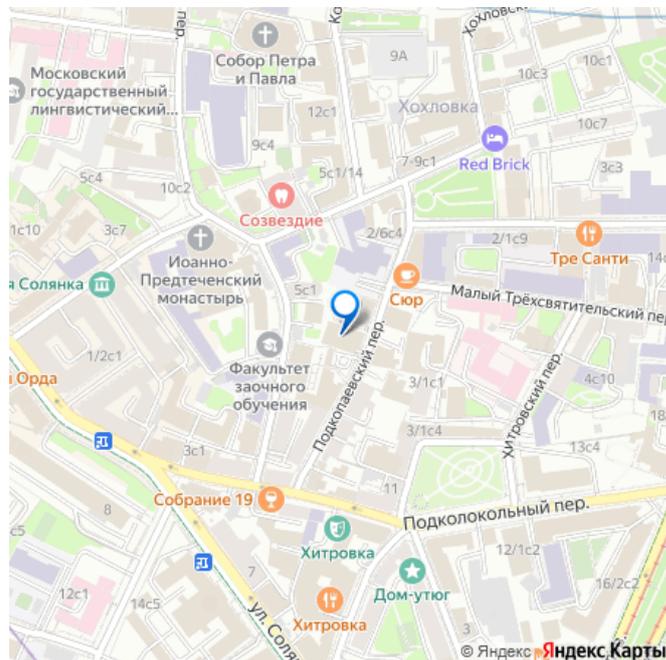
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

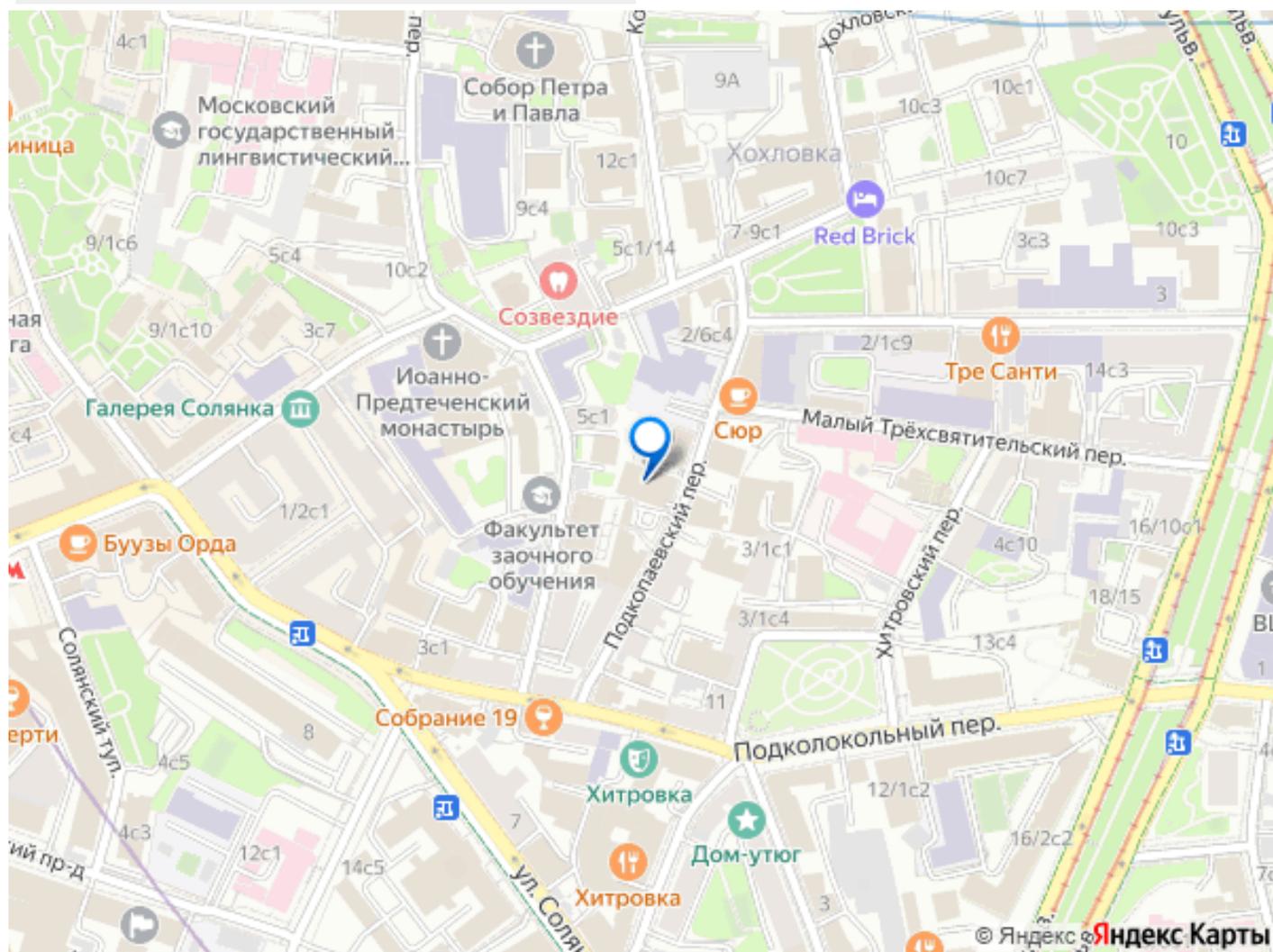
Бизнес-центр «Ивановская Горка (Корпус В)»  
класса А Площадь: 328 м<sup>2</sup> Арендная ставка:  
85 000,0 р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС  
Стоимость площади в месяц: 2 323 333,3 р.  
включая НДС Система налогообложения: НДС  
Готовность: готово к въезду Этаж: 2  
Планировка: смешанная Наличие с/у: , Есть  
Статус: свободен Характеристики здания  
Адрес: Подкопаевский переулок, 4, Москва  
Округ: Центральный административный  
округ Класс: А Площадь здания: 10 645,2 м<sup>2</sup>  
Полезная площадь: 10 645,2 м<sup>2</sup> Этажность: 5  
Налоговая: 8 Год постройки: 2007 Лифты: 3

для заметок



пас. Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: 100м/м, Платная тёплая, Подземная





Move.ru - вся недвижимость России