

🕒 Создано: 25.03.2026 в 12:29

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 09:59

Москва, улица Ивана Франко, 8

12 179 813 ₺

Москва, улица Ивана Франко, 8

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Ивана Франко](#)

Офис

Общая площадь

3291 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

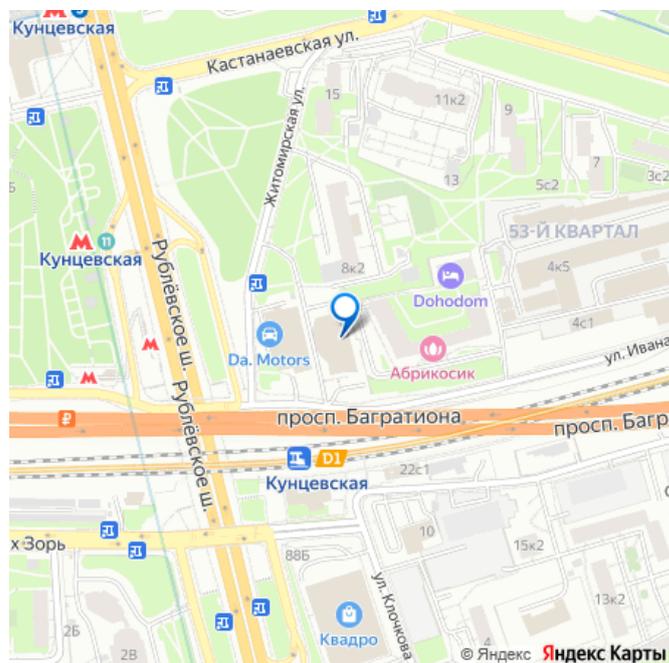
Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -
бесплатно разработаем планировку под вашу
команду с неограниченными правками. Офис
3 291 м² на 412-731 рабочих мест* в бизнес-
центре «Кутузов Тауэр» (класс В+), без
комиссии. Открыты к диалогу по условиям
аренды. Ключевые параметры: Площадь: 3
291 м². Рабочие места: 412-731*. Планировка:
смешанная. Состояние: готов к въезду. Этаж:
2, 3, 4, 6 из 20. Налоговая: 31. Метро рядом:
м. Кунцевская в 3 минутах пешком.
Помещение с функциональной смешанной
планировкой. Планировка офиса включает

<https://move.ru/objects/9292562172>

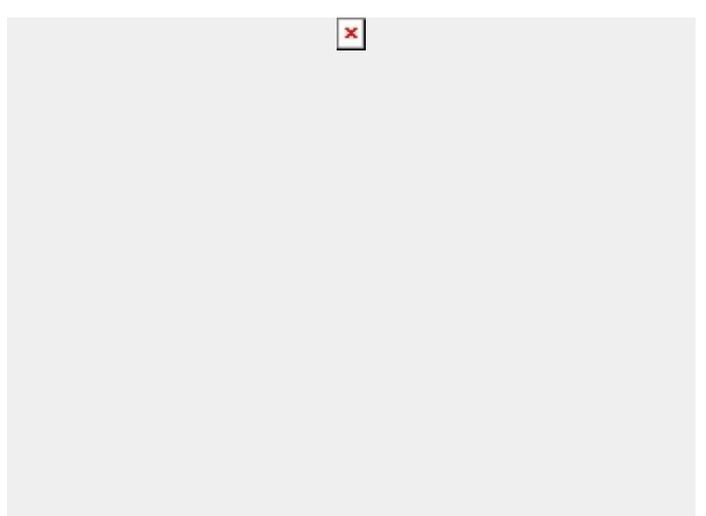
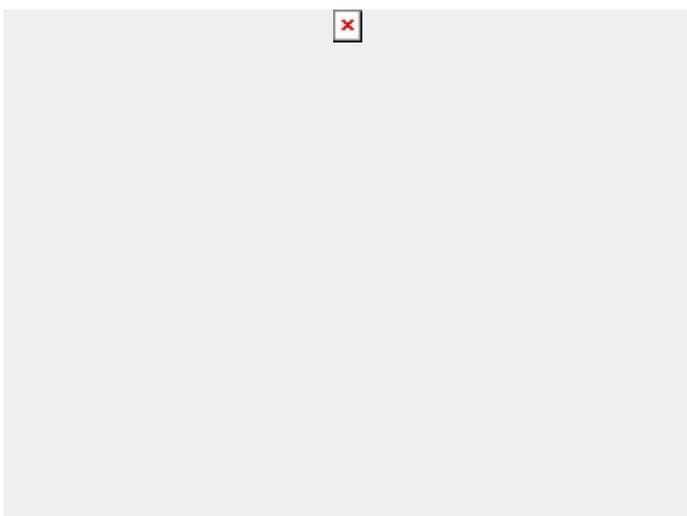
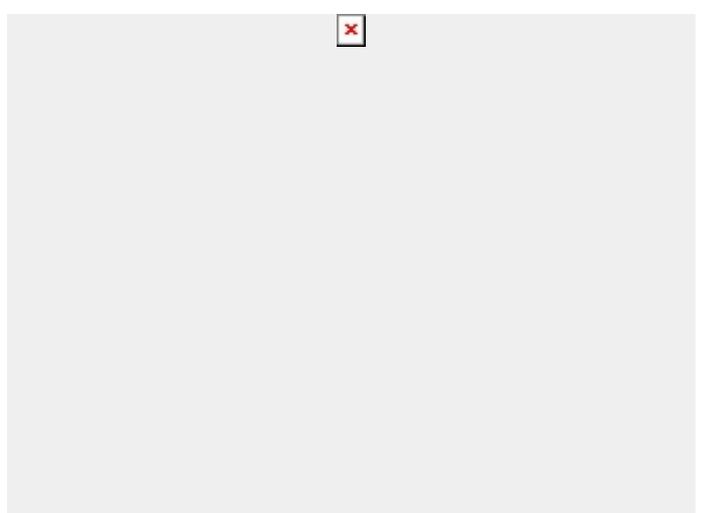
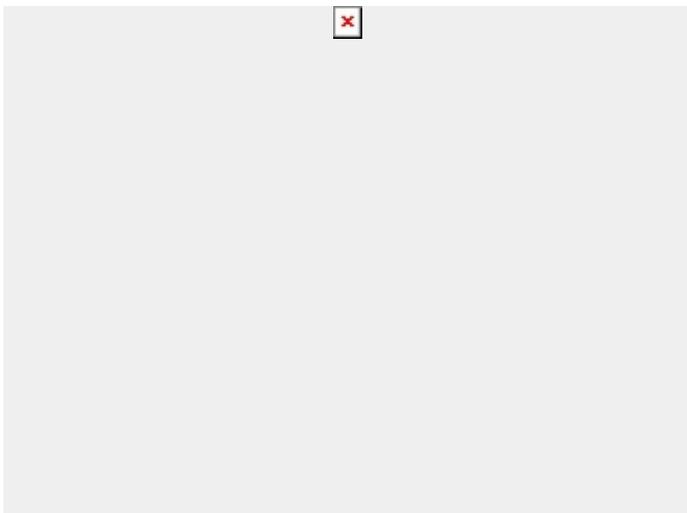
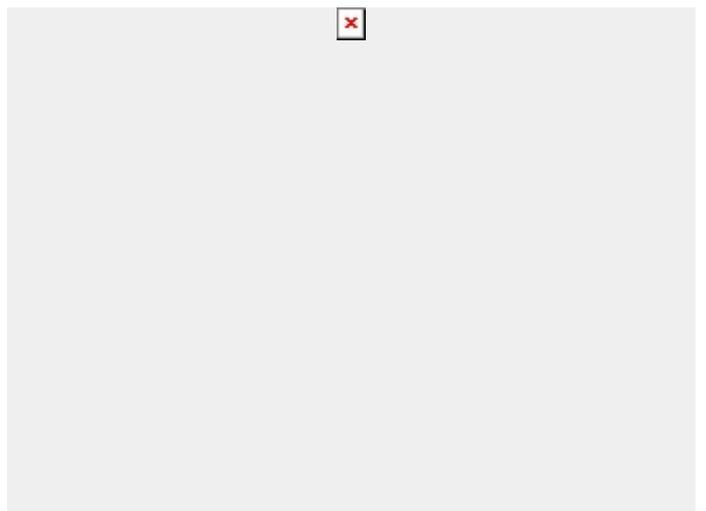
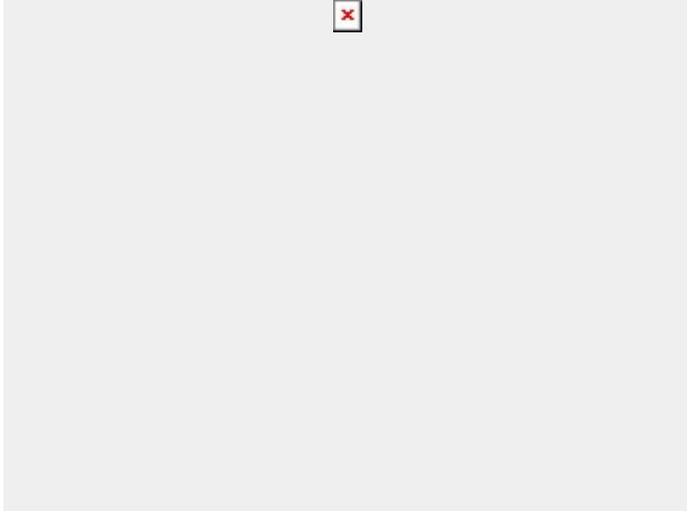
**Ирина Новикова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

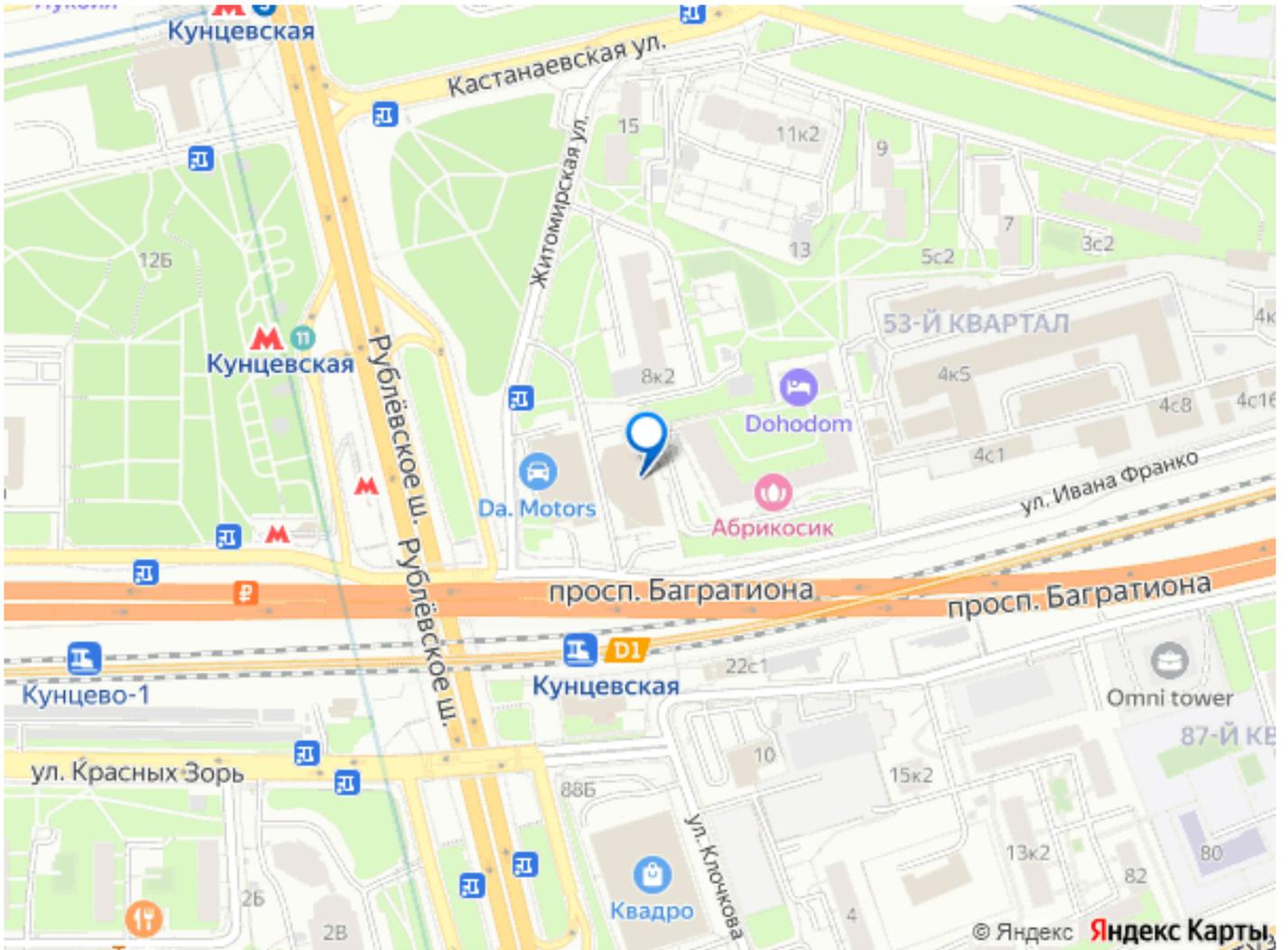
для заметок



кабинеты, open-спейсы, 3 блока санузлов, серверную комнату, 3 кухни и переговорные комнаты. На этажах оборудованы кофе-поинты с мокрыми точками. Инженерные системы: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Кутузов Тауэр — бизнес-центр класса В+, высотное здание полукруглой формы с фасадами, отделанными бежевыми навесными плитами и элементами панорамного остекления. Асимметричность строению придаёт выступ, обращённый к Рублёвскому шоссе. Здание расположено у Рублевского шоссе рядом с метро Кунцевская. Парковка на территории — подземная на 340 мест и наземная на 35 мест. Инфраструктура бизнес-центра включает столовую, ресторан, кафе, продуктовый магазин, банк и фитнес-центр. В пешей доступности находятся Козловский лес и ТЦ Квадро. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 7 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 31. Коммерческие условия: Арендная плата: 12 179 813 руб./мес. Ставка: 44 411 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Без комиссии. Этот лот состоит из нескольких помещений: 1589 кв. м., 341 кв. м., 534 кв. м. и 827 кв. м. Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку. Предоставим подробную информацию по помещению и условиям договора. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по данному объекту. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную

рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м² на человека. ID объекта: 037506





Move.ru - вся недвижимость России