

🕒 Создано: 07.12.2025 в 22:25

Обновлено: 07.12.2025 в 21:21

Москва, Огородный проезд, 16/1с5

15 088 334 ₽

Москва, Огородный проезд, 16/1с5

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[проезд Огородный](#)

Офис

Общая площадь

3292 м²

Детали объекта

Тип сделки

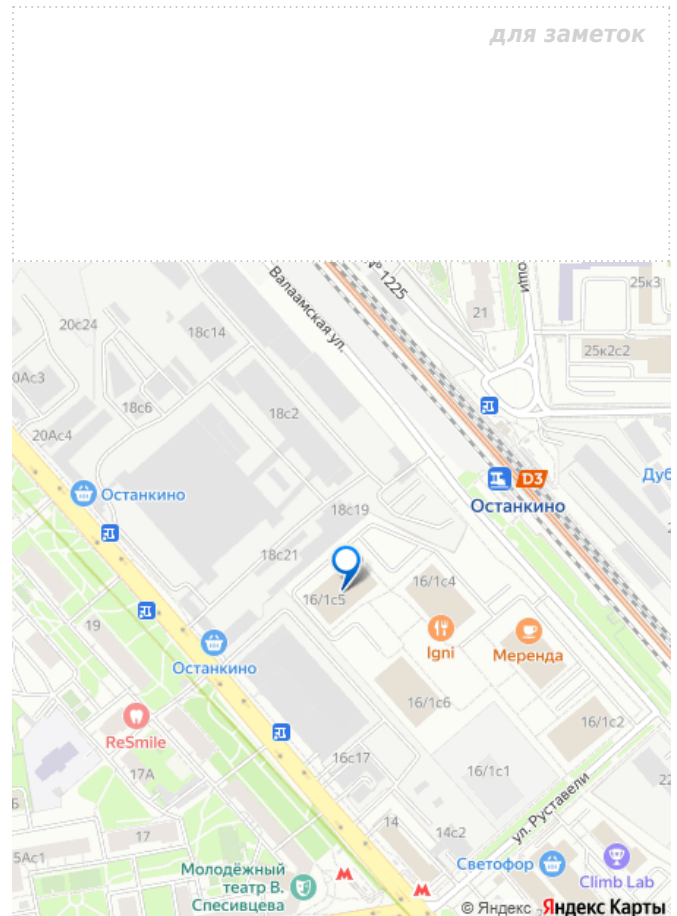
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Современный офис с мебелью и сервисами!
Помещение расположено в новом офисном комплексе класса А «OSTANKINO BUSINESS PARK», всего в двух минутах пешком от станции метро «Бутырская». Ключевые Преимущества: - Превосходная транспортная доступность: Всего 100 метров до метро Бутырская и удобная близость к платформе Останкино, а также к ТТК, Дмитровскому шоссе и проспекту Мира. - Офисы класса А: Панорамное остекление, вход на уровне земли, общая площадь комплекса 133 500 кв. м. на участке в 5.35 Га. - Безопасность и



комфорт: Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, пропускная система, а также все необходимые инженерные системы (центральная вентиляция и кондиционирование, двухтрубная система отопления, пожарная сигнализация). - Уютная атмосфера: Просторный наземный паркинг на 500 автомобилей и полузакрытый внутренний двор, свободный от машин, создают комфортное пространство для работы и отдыха. - Собственная инфраструктура: На территории комплекса вы найдете супермаркет, рестораны, аптеку, химчистку, медицинский центр, фитнес-студию и другие необходимые сервисы. Ставка аренды составляет 55 000 руб. за м2 в год., включая НДС, эксплуатационные расходы и коммунальные платежи. Звоните и мы ответим на все интересующие Вас вопросы!

