

Создано: 23.01.2026 в 10:23

Обновлено: 05.04.2026 в 19:17

**Москва, проспект Андропова, 11к2с2**

**8 367 167 ₺**

Москва, проспект Андропова, 11к2с2

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[проспект Андропова](#)

## Офис

Общая площадь

3292 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

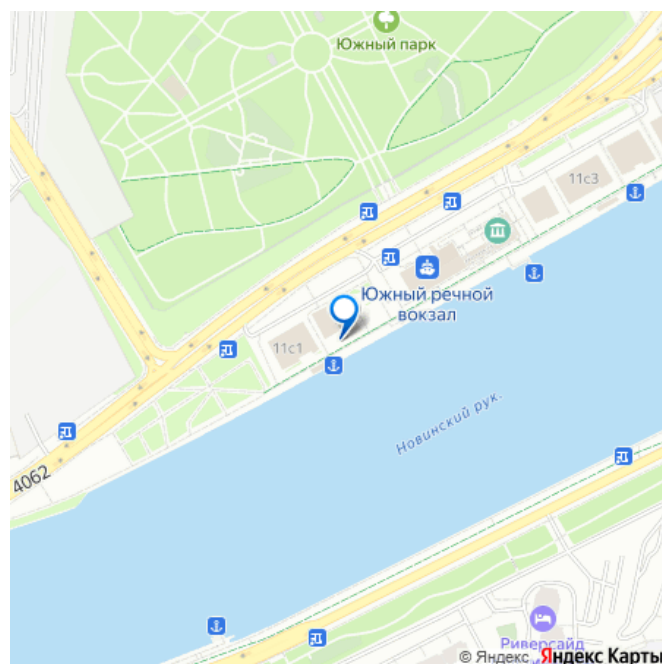
## Описание

Предлагаем в аренду офис на 275 - 731 сотрудников в бизнес-парке «деловой квартал ЮПорт». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 3 292 м<sup>2</sup>. Состояние: под отделку. Арендная плата: 8 367 167 руб./мес. Ставка: 30 500 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 1, 2, 3 из 4. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная.

<https://move.ru/objects/9288281014>

**Олеся Тихонова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система.

Бизнес-центр ЮПорт класса А расположен рядом с метро Технопарк. Удобный выезд на: Проспект Андропова, ТТК. Инфраструктура здания: Наземная парковка вдоль всего квартала, магазин, кафе, банкомат, 1 пассажирский лифт. В пешей доступности: Северный и Южный ландшафтные парки, ТЦ Мегаполис, парк развлечений Остров Мечты, набережная для прогулок и зоны отдыха.

Юридические адреса обслуживаются в налоговой 25. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту.

Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 031112







Move.ru - вся недвижимость России