

**Яна Лагуткина, Рентавик**

**79337869418**

**Москва, Смоленская площадь, 3**

**16 963 185 ₽**

Москва, Смоленская площадь, 3

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

## Офис

Общая площадь

3294 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Показ в удобное время. С АГЕНТАМИ

РАБОТАЕМ. ПЛАТИМ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ.

Торгово-офисный центр расположенный на

Садовом кольце в районе станции метро

Смоленская. Смоленский пассаж был

построен в 1998 году и реконструирован в

2009 году. Площадь торговой части центра  
составляет порядка 4500 м<sup>2</sup>. Налоговая: 04.

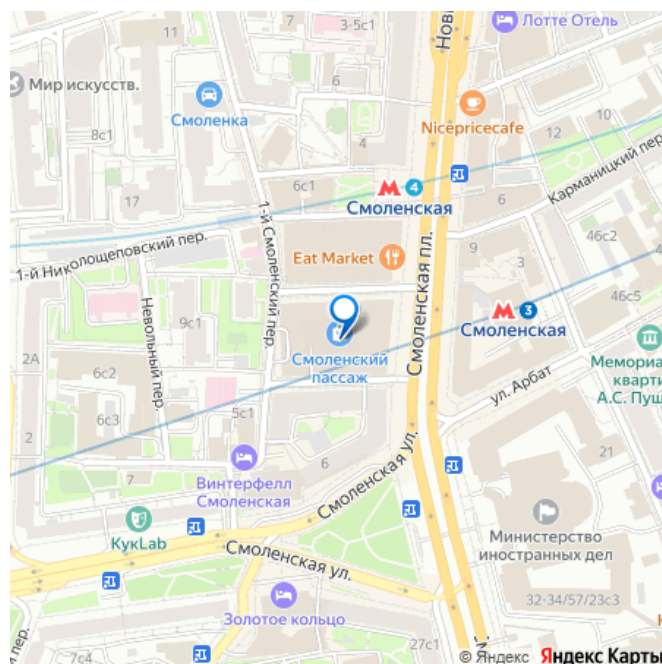
Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-  
вытяжная. Кондиционирование:

Центральное. Безопасность: Круглосуточная  
охрана, Контроль доступа, Система  
пожаротушений, Видеонаблюдение.

Парковка: Подземная. Описание помещения:

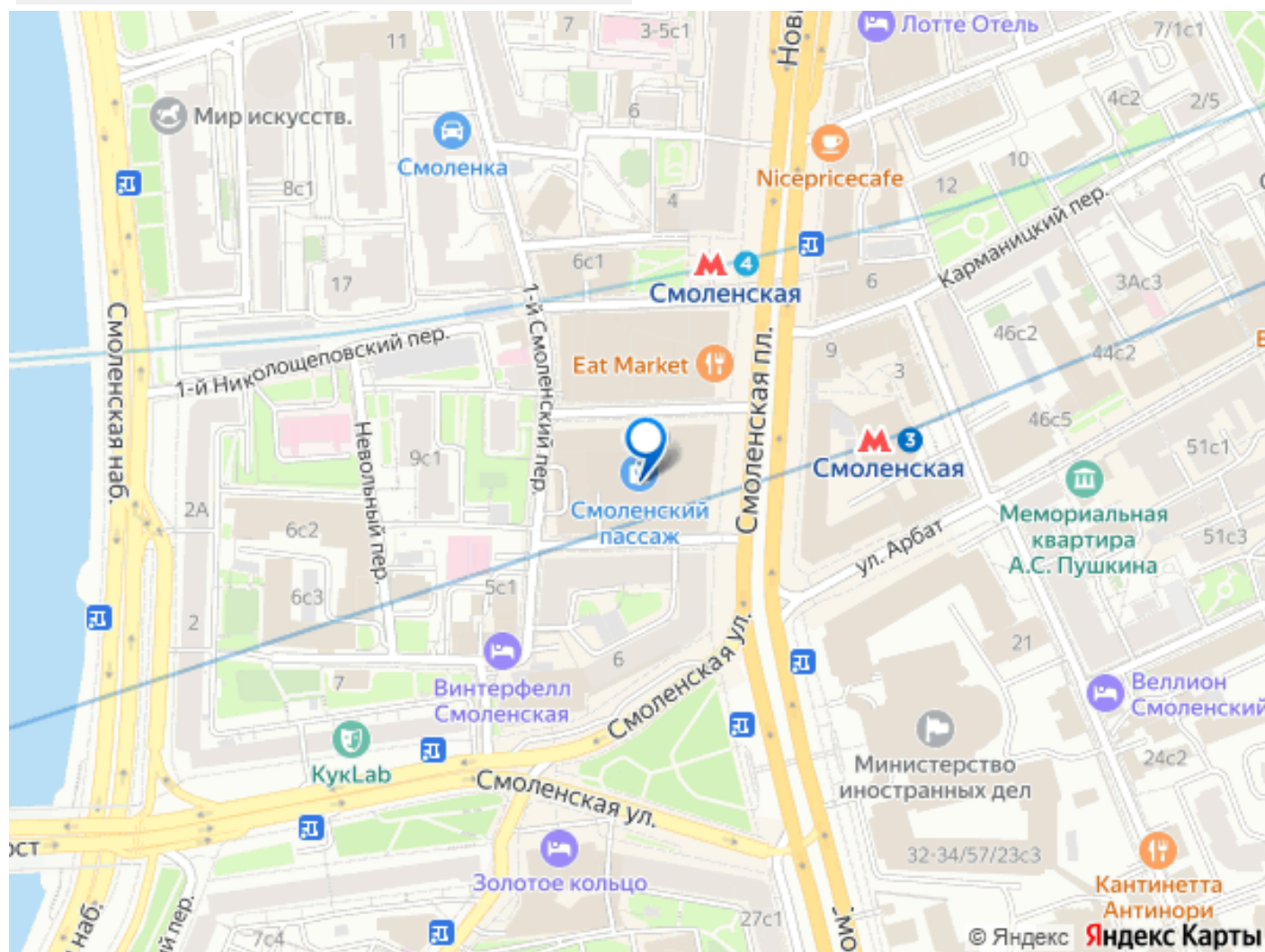
6 этаж - два блока 446 м<sup>2</sup> и 719,7 м<sup>2</sup>. 7 этаж -

для заметок



1089,2 м2. 8 этаж - 1039,7 м2. Блоки с качественным ремонтом. Готовы к въезду. Планировка: кабинетная. Офисная отделка. Высота потолка: 3м. Тип налогообложения: С НДС. Кол-во парковочных мест: 32. Лот 81156-87





Move.ru - вся недвижимость России