

Создано: 24.11.2025 в 21:49

Обновлено: 19.01.2026 в 09:56

<https://move.ru/objects/9286867644>

Яна Лагуткина, Рентавик

79337869418

Москва, Смоленская площадь, 3

16 963 185 ₽

Москва, Смоленская площадь, 3

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

3294 м²

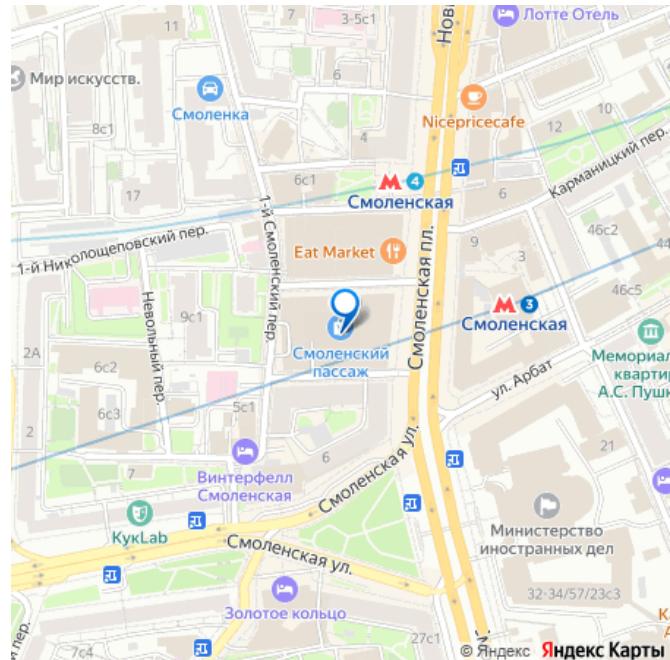
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

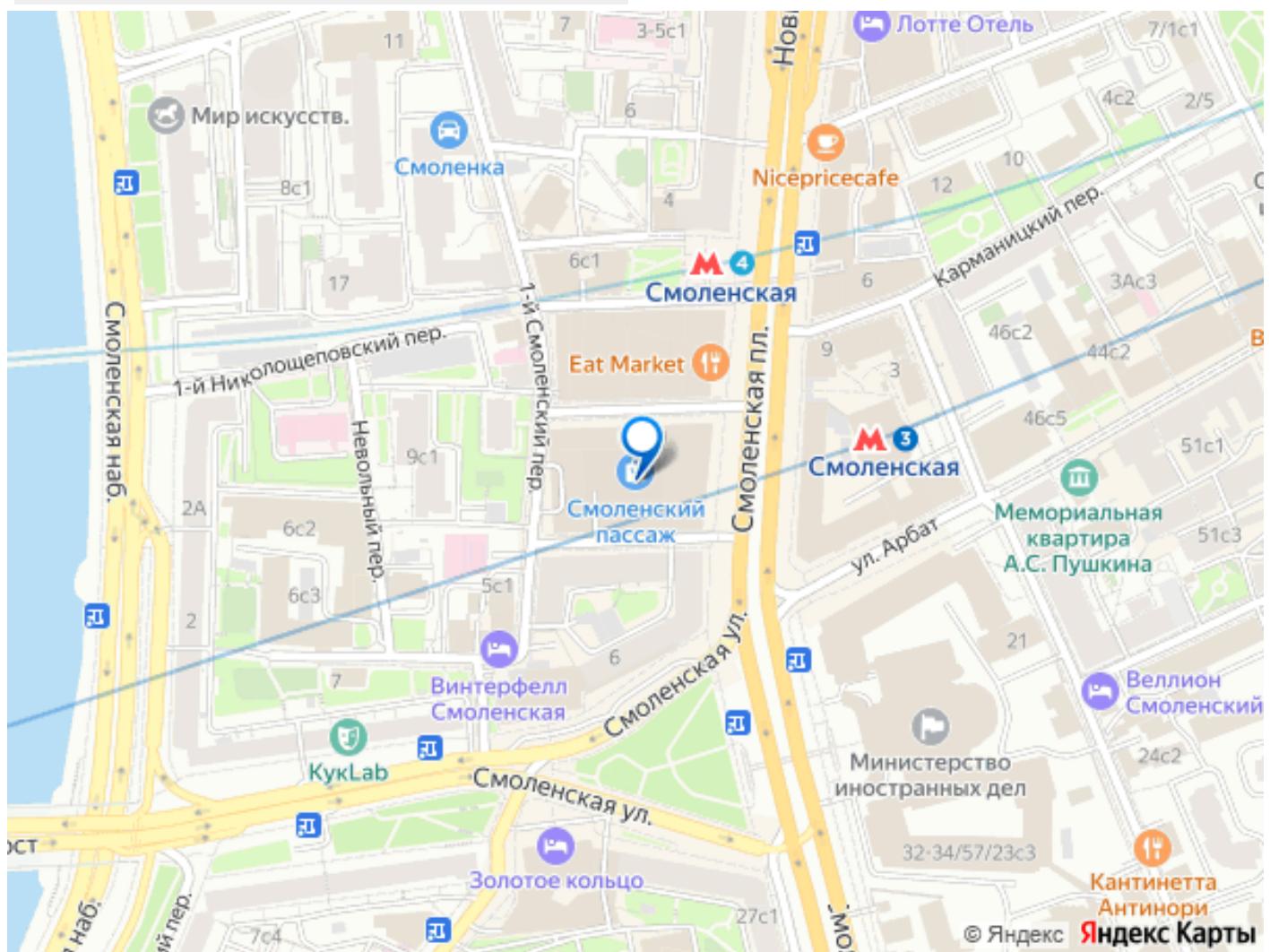


Описание

Показ в удобное время. С АГЕНТАМИ РАБОТАЕМ. ПЛАТИМ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ.
Торгово-офисный центр расположенный на Садовом кольце в районе станции метро Смоленская. Смоленский пассаж был построен в 1998 году и реконструирован в 2009 году. Площадь торговой части центра составляет порядка 4500 м². Налоговая: 04. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Подземная. Описание помещения: 6 этаж - два блока 446 м² и 719,7 м². 7 этаж -

1089,2 м². 8 этаж - 1039,7 м². Блоки с
качественным ремонтом. Готовы к въезду.
Планировка: кабинетная. Офисная отделка.
Высота потолка: 3м. Тип налогообложения: С
НДС. Кол-во парковочных мест: 32. Лот
81156-87





Move.ru - вся недвижимость России