

Создано: 14.11.2025 в 15:17

Обновлено: 13.01.2026 в 15:18

<https://move.ru/objects/9286610462>

Агент

**79119064082**

**Москва, набережная Пресненская, 12**

**28 234 855 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

**Офис**

Общая площадь

3295 м<sup>2</sup>

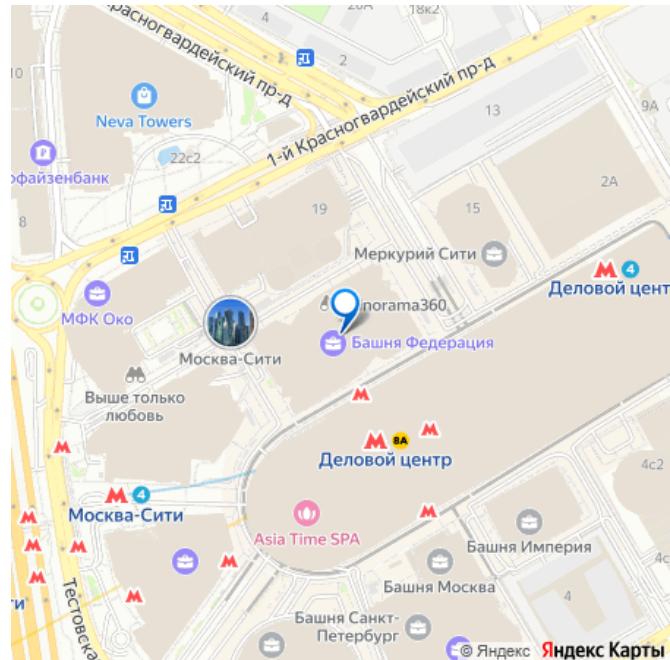
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

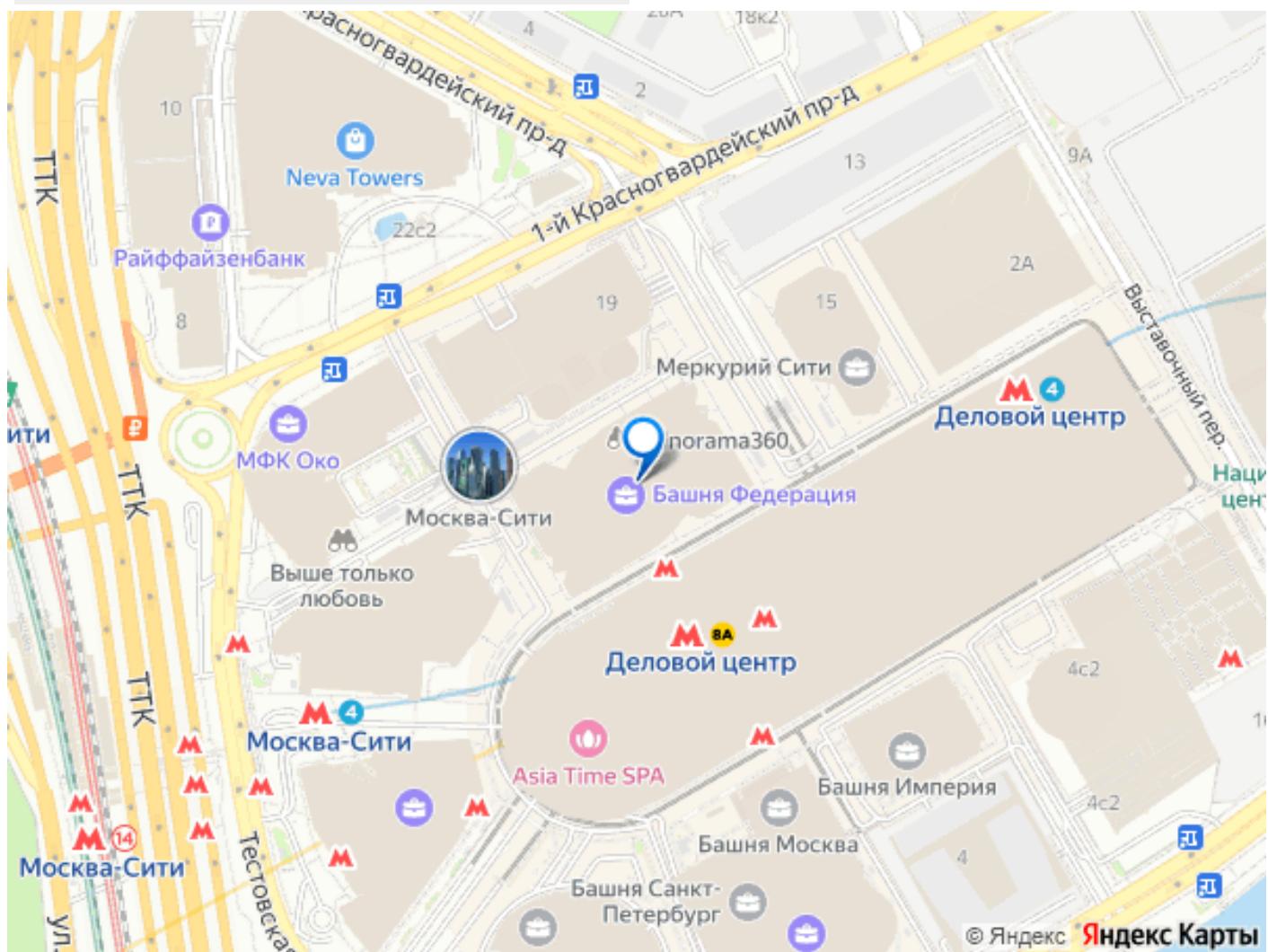


**Описание**

SOK Сити — первый коворкинг в России и СНГ, сертифицированный по LEED Standard уровня GOLD. Расчет стоимости: 506 рабочих места = 3 295 м<sup>2</sup>. Ставка за 1 м<sup>2</sup> в год, без НДС = 85 690 ₽. Стоимость за аренду в месяц = 23 529 000 ₽ без НДС. В стоимость включено: - полностью готовый к работе мебелированный офис в здании А-класса; - общие зоны: кухни, переговорные, принт-зоны, гардеробные, спорт. зал с душевыми - эксплуатационные расходы инженерных сетей внешняя и внутри грани. В стоимость не включено: - клининг и охрана; - коммунальные платежи по факту потребления; - высокоскоростной

защищенный интернет; - свежеобжаренный кофе, чай, минеральная вода; - печать/копирование Локация Адрес: г. Москва, Пресненская наб., 12 (башня Федерации) Метро: ст. Деловой центр Позвоните нам прямо сейчас, чтобы получить дополнительные фотографии и подробную презентацию на почту или в мессенджеры!





Move.ru - вся недвижимость России