

Создано: 26.08.2025 в 12:11

Обновлено: 23.01.2026 в 13:04

<https://move.ru/objects/9284444615>

**Алина Сколовина, OF RU -
коммерческая недвижимость**

79804179231

Москва, Пяловская улица, 1

12 363 750 ₽

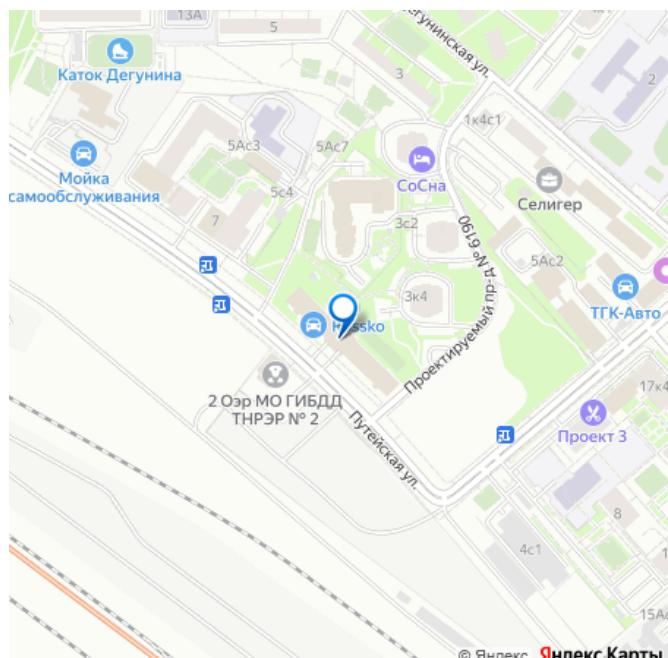
Москва, Пяловская улица, 1

Округ

[CAO, район Западное Дегунино](#)

Улица

[улица Пяловская](#)



Офис

Общая площадь

3297 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

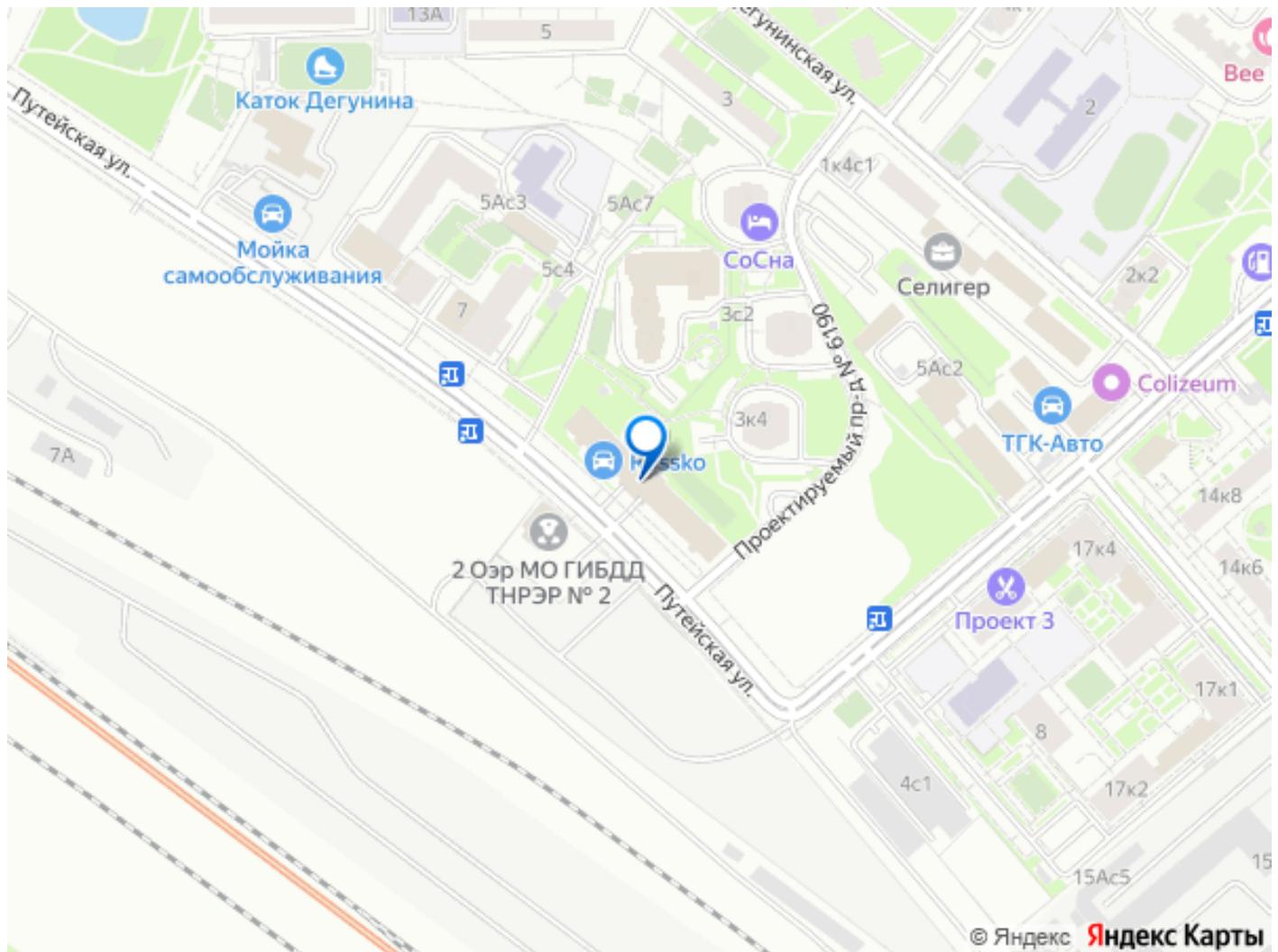
Отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис площадью 3 297 кв. м, идеально подходящее под офис, склад, horeca, производство или лаборатории. Ключевые преимущества: электрическая мощность 750 кВт, водоснабжение 50 м/час, грузовые лифты, автомобильная рампа до 6-го этажа и мокрая точка в каждом лоте. Высота потолков варьируется от 2,5 до 3 метров. Здание обладает уникальной инфраструктурой: охраняемая территория с отдельным заездом (въездные ворота

высотой 2,20 м), спиральная рампа для заезда автомобилей на любой этаж, система пожаротушения, парковка для электромобилей и работающий электропогрузчик. Дополнительно доступна эксплуатируемая кровля. По запросу возможен ремонт, установка пассажирских лифтов и предоставление юридического адреса. Ставка аренды: 45 000 руб/м²/год вкл. НДС Транспортная доступность отличная: ближайшая станция метро «Селигерская» в 10 минутах ходьбы, рядом станция МЦК «Лихоборы». Удобные подъезды с Дмитровского шоссе и ТТК. В шаговой доступности инфраструктура: магазины, кафе, аптеки, банки. Парковка: бесплатная внешняя и платная внутренняя (от 7 000 руб./мес. за машиноместо). >ID объекта - 104785 Почему клиенты доверяют нам? 1.

12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.





Move.ru - вся недвижимость России