

Создано: 22.10.2025 в 15:13

Обновлено: 11.11.2025 в 02:35

<https://move.ru/objects/9286386041>

Собственник

79862742415

Москва, проспект Мира, 102к1

725 340 ₽

Москва, проспект Мира, 102к1

Округ

[СВАО, Алексеевский район](#)

Улица

[проспект Мира](#)

Офис

Общая площадь

329.7 м²

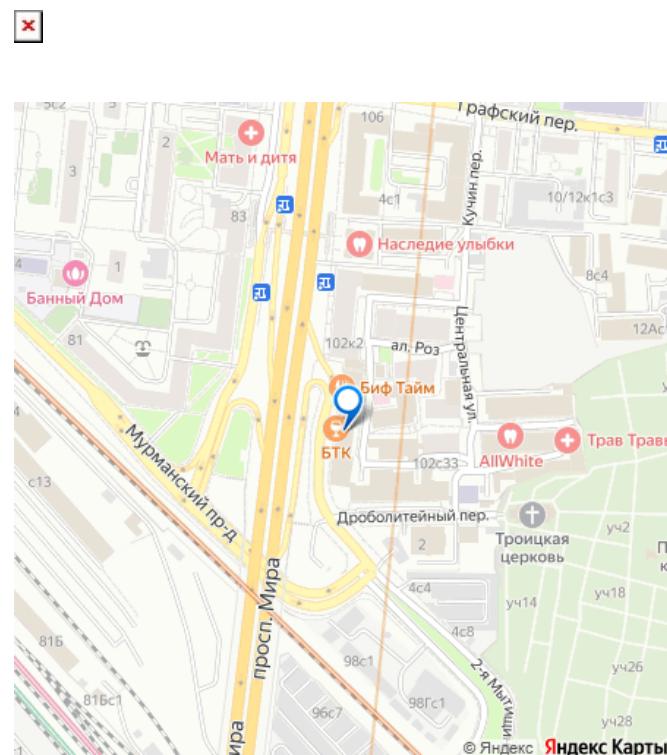
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается офис в главном корпусе бизнес-центра «Парк Мира» (на первой линии проспекта Мира, 102к1), в 10 минутах пешком от станции метро Алексеевская.

Развитая инфраструктура района. Удобный выезд как в центр города, так и в область.

Внутри БЦ благоустроенная охраняемая территория, развитая инфраструктура, различные сервисы, наземный и подземный паркинг. В здании 4 больших лифта, центральный ресепшн, лобби с кафе, пропускная система, время работы 24/7. Площадь офиса - 329.7 кв.м, 9 этаж 13-

этажного офисного здания, окна выходят на восток, запад и север. Помещения офиса находятся в удовлетворительном состоянии, имеются несколько переговорных, кабинет для руководителя, 3 санузла и душевая, место для приема пищи. Арендная плата - 735 340 руб/мес. (2 200 руб. за кв.м) К арендной плате прибавляется также ежемесячные расходы по эксплуатационному обслуживанию и коммунальным услугам. Арендодатель также располагает собственными машиноместами на подземном паркинге (4 машиноместа, каждое по 14 кв.м, парные/семейные), имеется возможность предоставления их в аренду (отдельно).

