

Создано: 09.09.2025 в 20:23

Обновлено: 04.12.2025 в 12:40

<https://move.ru/objects/9285079891>**БДК, БДК****79813704195, 7967843****3027****Москва, Средний Тишинский переулок, 28****1 233 750 ₽**

Москва, Средний Тишинский переулок, 28

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)**Офис**

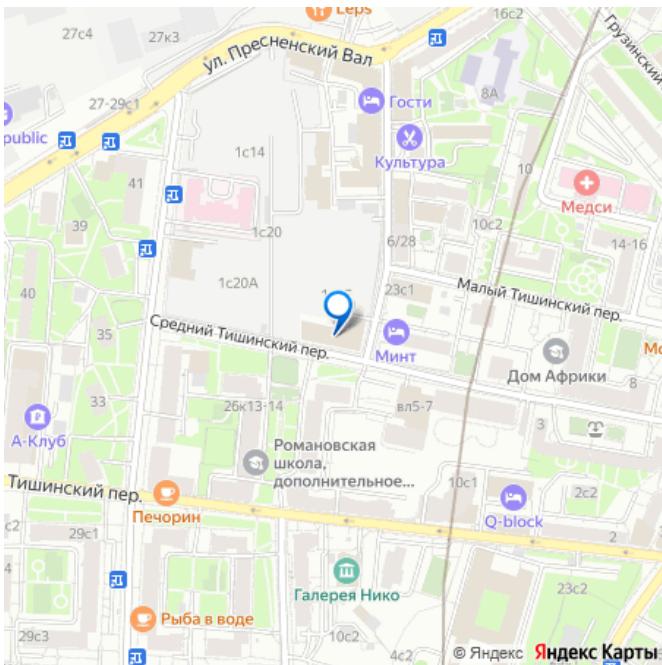
Общая площадь

329 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

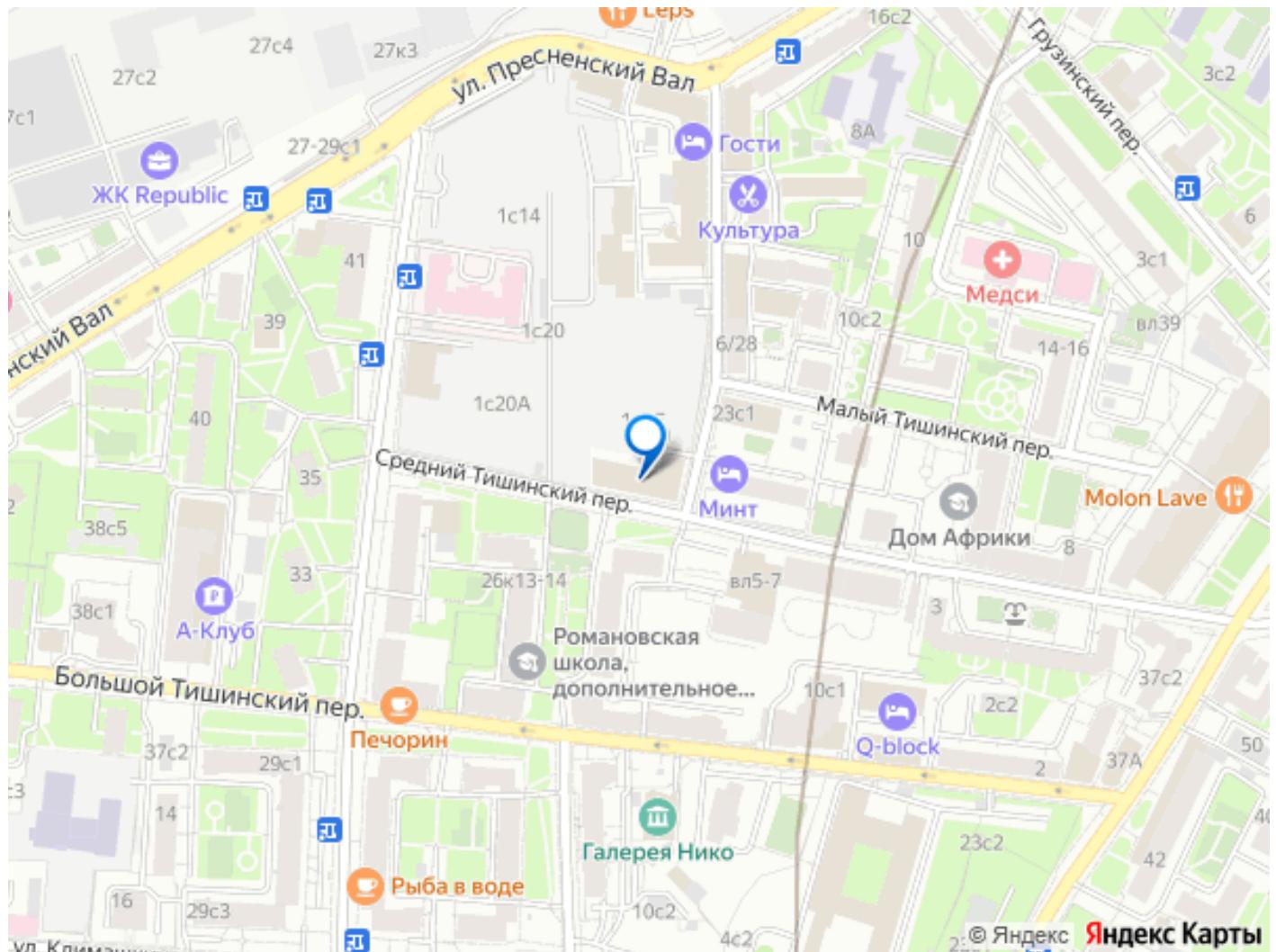
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Офис, 329 м², с качественной отделкой. 7 этаж БЦ класса В+. Освобождается под арендатора. Планировка кабинетная. Высокие потолки. В помещениях выполнена качественная отделка с использованием современных материалов: подвесные потолки Армстронг, качественные обои, полы из керамогранита. Бизнес-центр Чайка Плаза 2 имеет стильный фасад здания с великолепным панорамным остеклением. Здание оснащено современным инженерно-техническим оборудованием (контроль состояния воздуха, отопление, пожарная безопасность и пр.). Интернет и телефонная

связь в деловом комплексе предоставляется несколькими провайдерами: Мегафон, МастерТел, Тайм Лайн. Налоговая 10. В здании действует круглосуточный охранный режим, при входе установлены камеры видеонаблюдения. Посещение бизнес-центра по пропуску. В здании работает два лифта марки OTIS. Напротив здания есть небольшая охраняемая парковка. Для организации питания сотрудников открыта собственная столовая, а важную деловую встречу можно провести в респектабельном ресторане. На первом этаже работает отделение крупного банка. Деловой комплекс находится среди сложившейся жилой застройки, рядом с магазинами, аптеками, салонами красоты и центрами бытовых услуг. В шаговой доступности супермаркет, кафе, медицинский центр, гостиницы, турфирмы, компании по аренде автомобилей. Арендная ставка 45000 руб/м²/год. В ставку включены: НДС, оплата коммунальных услуг, прочие расходы. Сроки договора, условия платежей, залог и страховой депозит подлежат обсуждению. Аренда напрямую от собственника.







Move.ru - вся недвижимость России