

Создано: 03.03.2026 в 21:43

Обновлено: 03.03.2026 в 21:43

Москва, Олимпийский пр-т, 16с2

67 000 ₺

Москва, Олимпийский пр-т, 16с2

Улица

[проспект Олимпийский](#)

Офис

Общая площадь

329 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

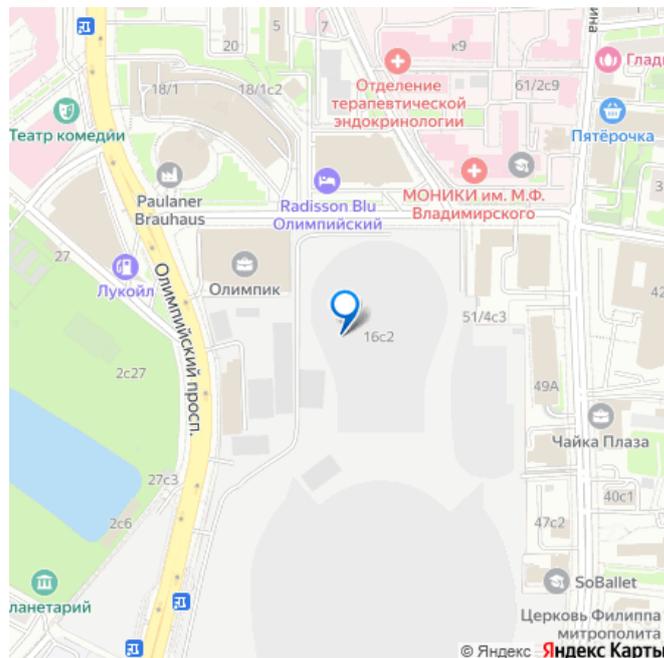
ID 19348 Помещение свободного назначения на 1 этаже бизнес-центра класса «А». Расположено на 1-ой линии Олимпийского проспекта, рядом с одним из крупнейших многофункциональных спортивно-зрелищных объектов России и Европы, СК Олимпийским, реконструкция которого завершится в 2024 году. Помещение имеет два входа: отдельный с улицы и вход из Атриума бизнес-центра. Витринное остекление торгового зала. Высота потолков от 4 м. Планировка смешанная: торговые залы, кабинеты, подсобные помещения, санузлы, место для рекламной вывески на фасаде здания, рекламный ресурс внутри БЦ. Зона погрузки-

<https://move.ru/objects/9290764878>

Лебедев Сергей, RAYS ARMA

89251234567

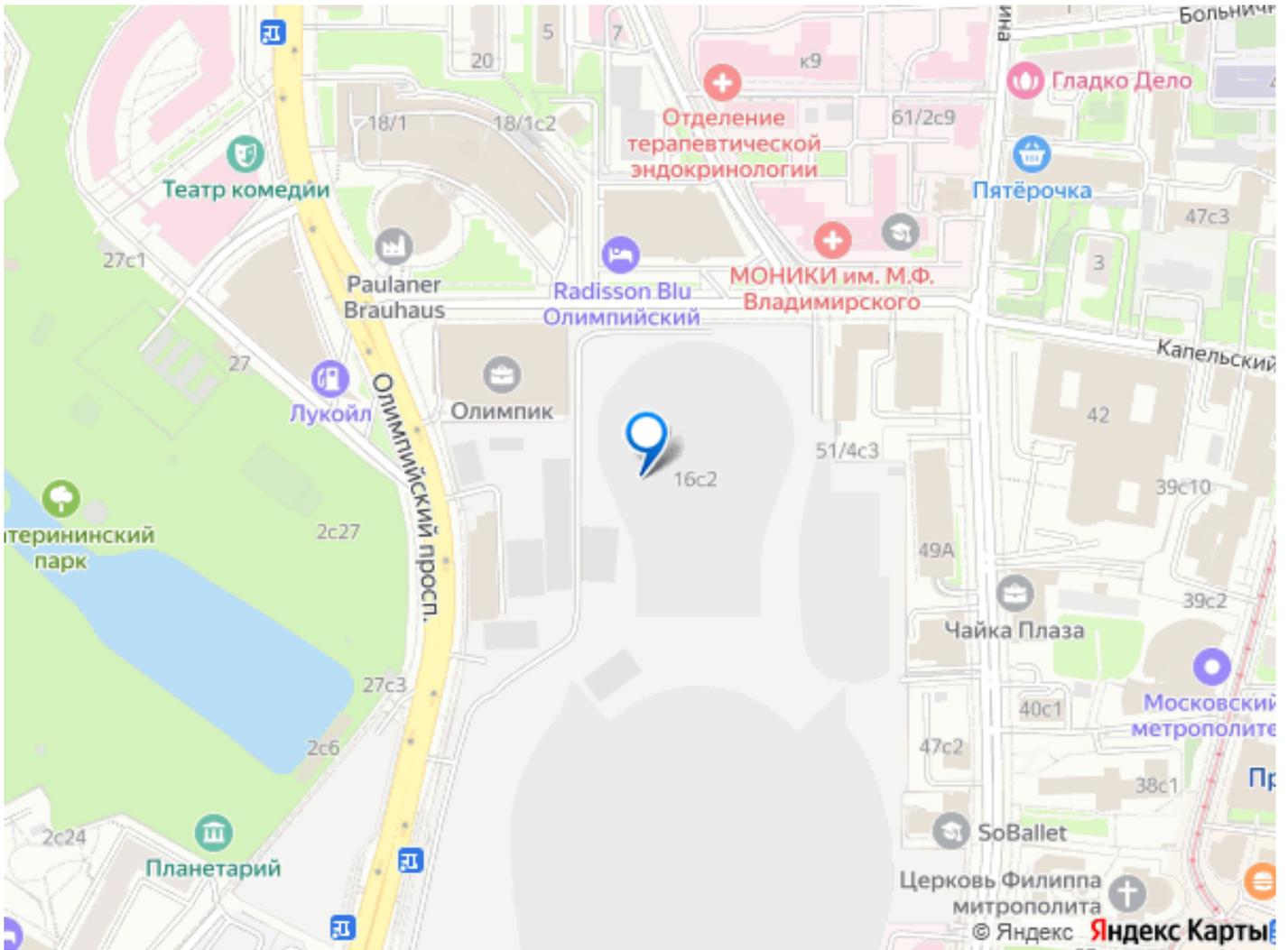
для заметок



разгрузки. Бесплатный наземный паркинг для посетителей. Установленная мощность 80 кВт. Центральное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, вытяжная система для общепита. Арендные каникулы обсуждаются. Назначение: супермаркет, шоу-рум, ресторан или любой общепит, банк, страховая компания, офис продаж и т. д. Первая линия Олимпийского проспекта. Удобный доступ на проспект Мира через улицу Самарскую. Расстояние до ТТК 1, 6 км, до Садового кольца 1 км. Движение очень интенсивное. Выполнена стандартная офисная отделка. Планировка Открытая. Класс А. Бизнес-центр. Всего этажей: 6. Общая площадь здания 23107 кв. м. Парковка: Гостевая наземная парковка рассчитана на 50 машиномест. Помещение свободного назначения на 1 этаже бизнес-центра класса «А». Расположено на 1-ой линии Олимпийского проспекта, рядом с одним из крупнейших многофункциональных спортивно-зрелищных объектов России и Европы, СК Олимпийским, реконструкция которого завершится в 2024 году. Помещение имеет два входа: отдельный с улицы и вход из Атриума бизнес-центра. Витринное остекление торгового зала. Высота потолков от 4 м. Планировка смешанная: торговые залы, кабинеты, подсобные помещения, санузлы, место для рекламной вывески на фасаде здания, рекламный ресурс внутри БЦ. Зона погрузки-разгрузки. Бесплатный наземный паркинг для посетителей. Установленная мощность 80 кВт. Центральное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, вытяжная система для общепита. Арендные каникулы обсуждаются. Назначение: супермаркет, шоу-рум, ресторан или любой общепит, банк, страховая компания, офис продаж и т. д. Готово к

показу!





Move.ru - вся недвижимость России