

Создано: 20.11.2025 в 03:44

Обновлено: 21.01.2026 в 04:32

<https://move.ru/objects/9286743379>

Вячеслав Синявский, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Варшавское шоссе, 26

69 133 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 26

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

32 м²

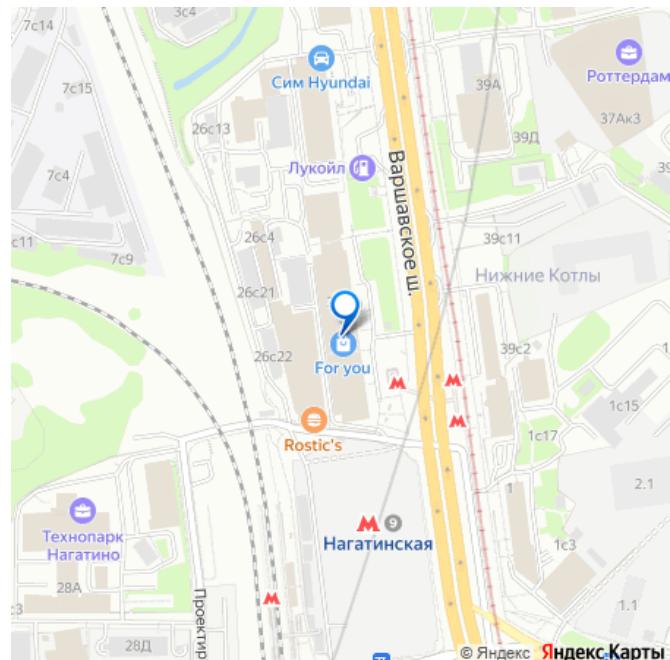
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Варшавская Плаза» класса В+

Площадь: 32 м² Арендная ставка: 25 925 р. за

м2 в год включая НДС Стоимость площади в

месяц: 69 133,3 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: готово к

въезду Этаж: 2 Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: Варшавское

ш., 26, Москва Округ: ЮАО Класс: В+

Площадь здания: 23 180,1 м² Полезная

площадь: 23 180,1 м² Этажность: 4

Налоговая: 26 Год постройки: 1962 Год

реконструкции: 2008 Безопасность: Охрана,

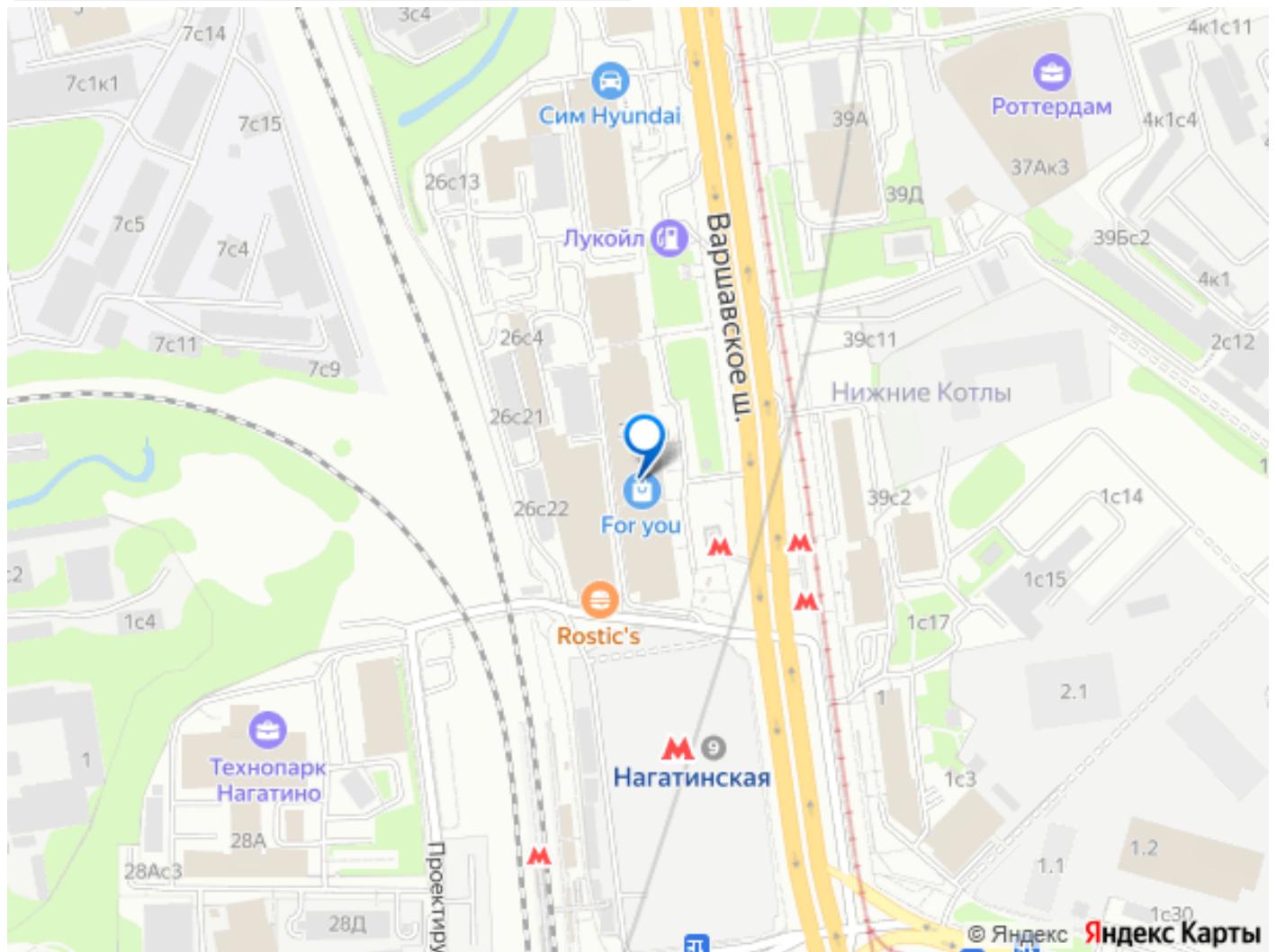
Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные

пропуска) Парковка: 250м/м, Платная

открытая Инфраструктура:
Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины,
Банк/Банкомат Дополнительные фотографии
и планировки по данному блоку
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России