

Создано: 05.02.2026 в 04:22

Обновлено: 07.02.2026 в 03:51

<https://move.ru/objects/9289000139>

Сергей Кокуров, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

344 231 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

32 м²

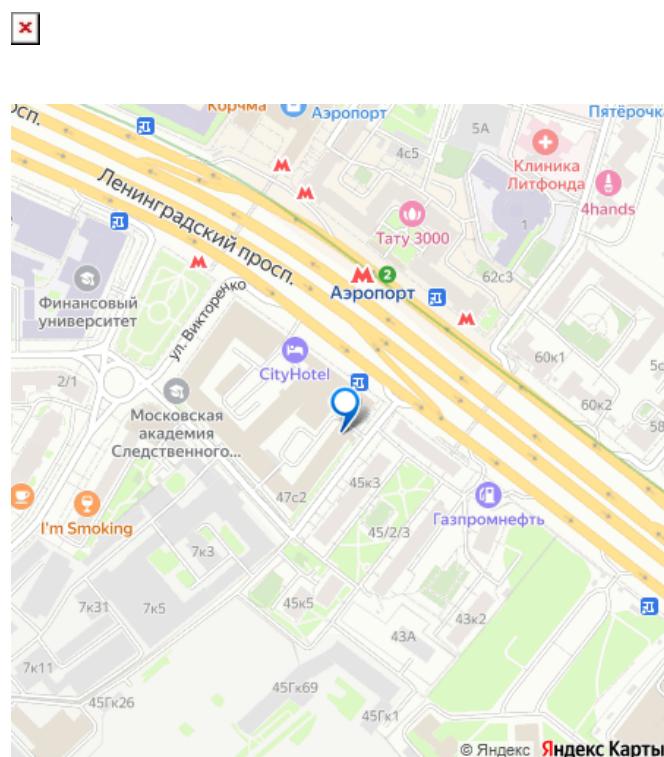
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Avion» класса В Площадь: 32

м² Арендная ставка: 129 086,6 р. за м² в год

включая НДС Стоимость площади в месяц:

344 231,0 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: готово к

въезду Этаж: 4 Планировка: открытая

Наличие с/у: , На этом же этаже Статус:

свободен Характеристики здания Адрес:

Ленинградский проспект, 47с2, Москва

Округ: Северный административный округ

Класс: В Площадь здания: 19 147 м²

Полезная площадь: 19 147 м² Этажность: 6

Налоговая: 14 Год постройки: 1960 Год

реконструкции: 2005 Лифты: 6 пас.
Безопасность: Охрана, Контрольно-
пропускной пункт, Сигнализация,
Видеонаблюдение, СКУД (электронные
пропуска) Парковка: 110м/м, Стихийная,
Платная открытая, На прилегающей
территории Инфраструктура:
Кафе/Ресторан/Столовая Свободно с
01.03.2026 8 рабочих мест, с окном Арендная
плата 418 620 р в мес. 1-4 мес Арендная
плата 386 177 р в мес. 5-10 мес Арендная
плата 353 525 р в мес. На 11 мес
Дополнительные фотографии и планировки
по данному блоку предоставляются по
запросу при их наличии.

