

Создано: 05.02.2026 в 04:22

Обновлено: 07.02.2026 в 03:51

<https://move.ru/objects/9289000139>

Сергей Кокуров, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

344 231 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

32 м²

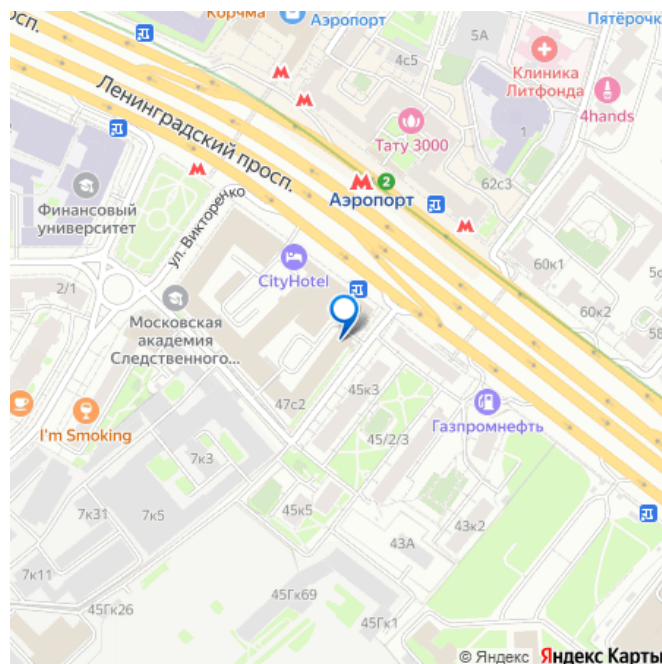
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Avion» класса В Площадь: 32 м2
Арендная ставка: 129 086,6 р. за м2 в год
включая НДС Стоимость площади в месяц: 344 231,0 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду
Этаж: 4 Планировка: открытая
Наличие с/у: , На этом же этаже Статус: свободен
Характеристики здания Адрес: Ленинградский проспект, 47с2, Москва
Округ: Северный административный округ
Класс: В Площадь здания: 19 147 м2
Полезная площадь: 19 147 м2 Этажность: 6
Налоговая: 14 Год постройки: 1960 Год

реконструкции: 2005 Лифты: 6 пас.

Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные

пропуска) Парковка: 110м/м, Стихийная,

Платная открытая, На прилегающей

территории Инфраструктура:

Кафе/Ресторан/Столовая Свободно с

01.03.2026 8 рабочих мест, с окном Арендная

плата 418 620 р в мес. 1-4 мес Арендная

плата 386 177 р в мес. 5-10 мес Арендная

плата 353 525 р в мес. На 11 мес

Дополнительные фотографии и планировки

по данному блоку предоставляются по

запросу при их наличии.



