

🕒 Создано: 12.02.2026 в 13:46

🔄 Обновлено: 18.02.2026 в 14:45

Москва, улица Большая Дмитровка, 13

178 900 ₺

Москва, улица Большая Дмитровка, 13

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Офис

Общая площадь

32 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

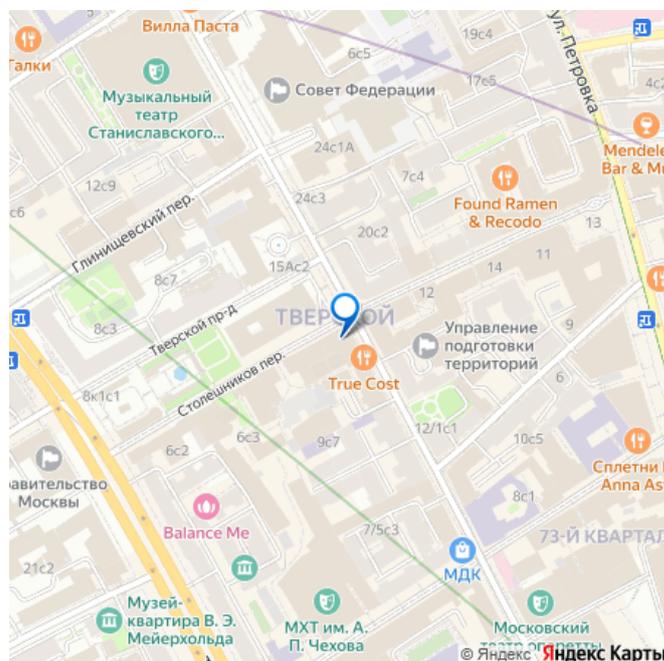
Предлагается несколько помещений от 30 до 32 кв.м. Особняк «Большая Дмитровка 13» находится на знаменитой улице Москвы - Большая Дмитровка, расположен в пяти минутах ходьбы от метро «Охотный ряд», «Театральная», «Чеховская». Здание представляет комплекс из нескольких строений: современного, являющегося объектом культурного наследия и объектом историко-градостроительной среды. Исторический комплекс особняка представлен объектом культурного наследия «Подклет церкви Воскресения Христова, что на Дмитровке, 1657 г, 1830-е гг.», а также объектами историко-градостроительной

<https://move.ru/objects/9289888323>

**Агент Jcat Недвижимость, Jcat
Недвижимость**

79863621559

для заметок



среды: « Городская усадьба священника Воскресенского девичьего монастыря А. Т. Беляева - И. Г. Чуксина. Дом доходный с канюшной - дом жилой, 1835-1839 гг., арх. Петров, нач. 1870 г., 1880 г. 1920-е гг.»

(дворовая часть по западной границы владения) и «Городская усадьба священника Воскресенского девичьего монастыря А. Т. Беляева - И. Г. Чуксина. Дом доходный с канюшной - дом жилой, Типография, 1873 г., арх. Леманье, 1880 г» (дворовая часть по южной границы владения) Площадь особняка составляет 7 000 м2. Фасад здания выполнен в классическом стиле, а внутренняя отделка в современном дизайне с использованием высококачественных материалов.

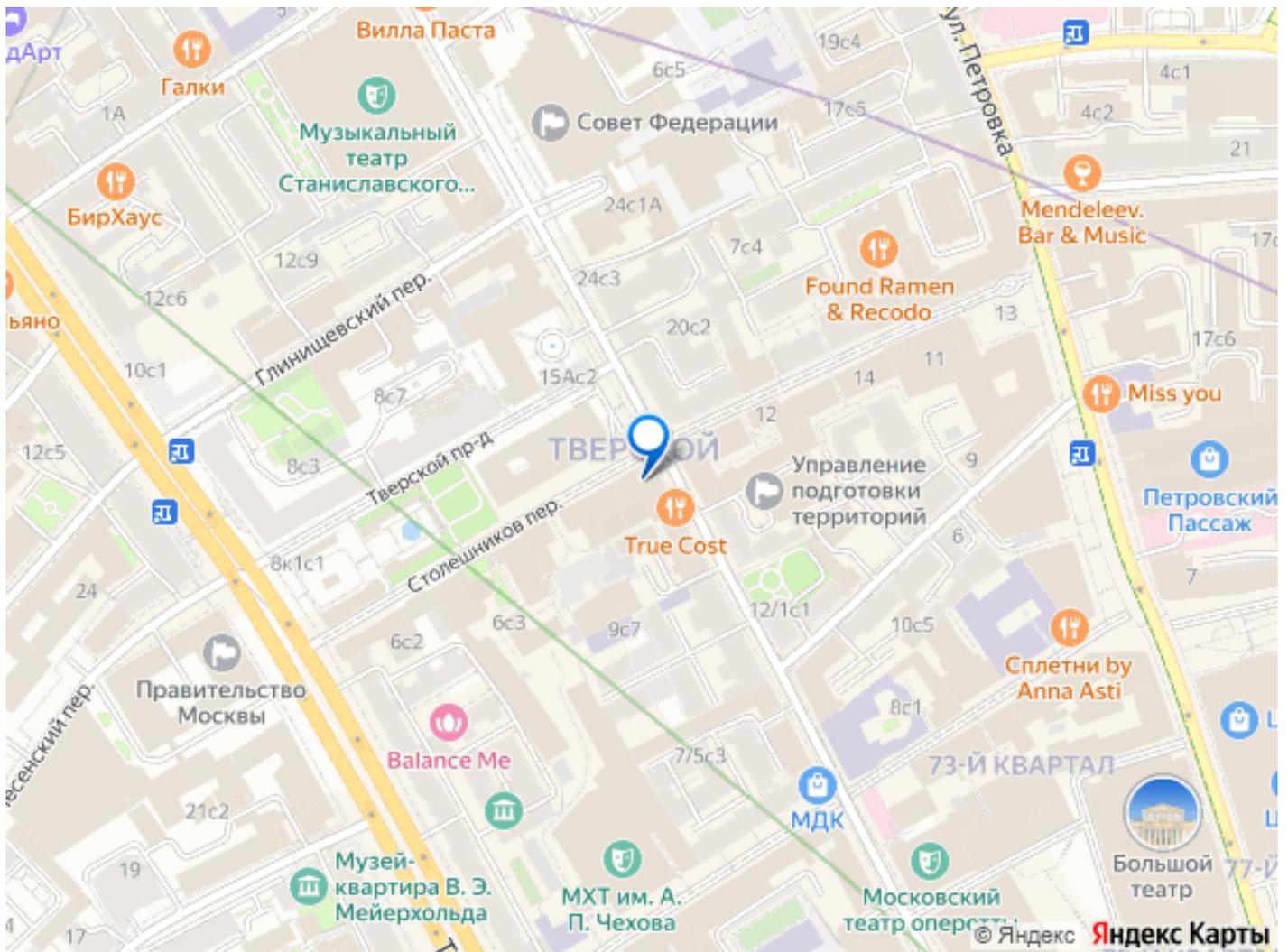
Инфраструктура офисного центра включает в себя современные инженерные системы кондиционирования, приточно-вытяжной вентиляции и центральные коммуникации.

Для удобства перемещения арендаторов и гостей предусмотрен лифт на 12 человек, а для входа и выхода во всех помещениях предусмотрен электронный контроль доступа. В здании располагаются брендовые магазины, рестораны, бары и гостиница. Дополнительно оплачивается электроэнергия по счетчику, эксплуатация арендованных помещений и услуги интернета, телефонии.

Налогообложение - НДС







Move.ru - вся недвижимость России