

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:22

Обновлено: 04.03.2026 в 05:22

Москва, Кастанаевская ул, 25

70 000 ₽

Москва, Кастанаевская ул, 25

Улица

[улица Кастанаевская](#)

Офис

Общая площадь

32 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

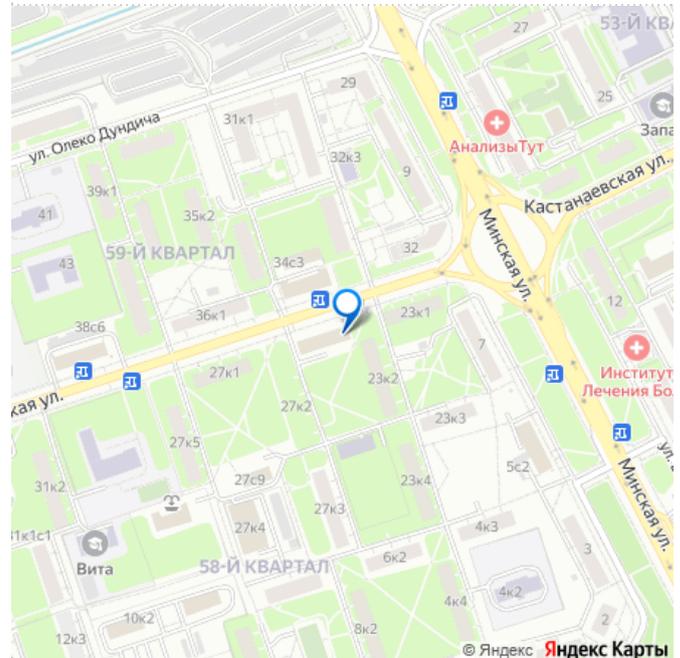
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

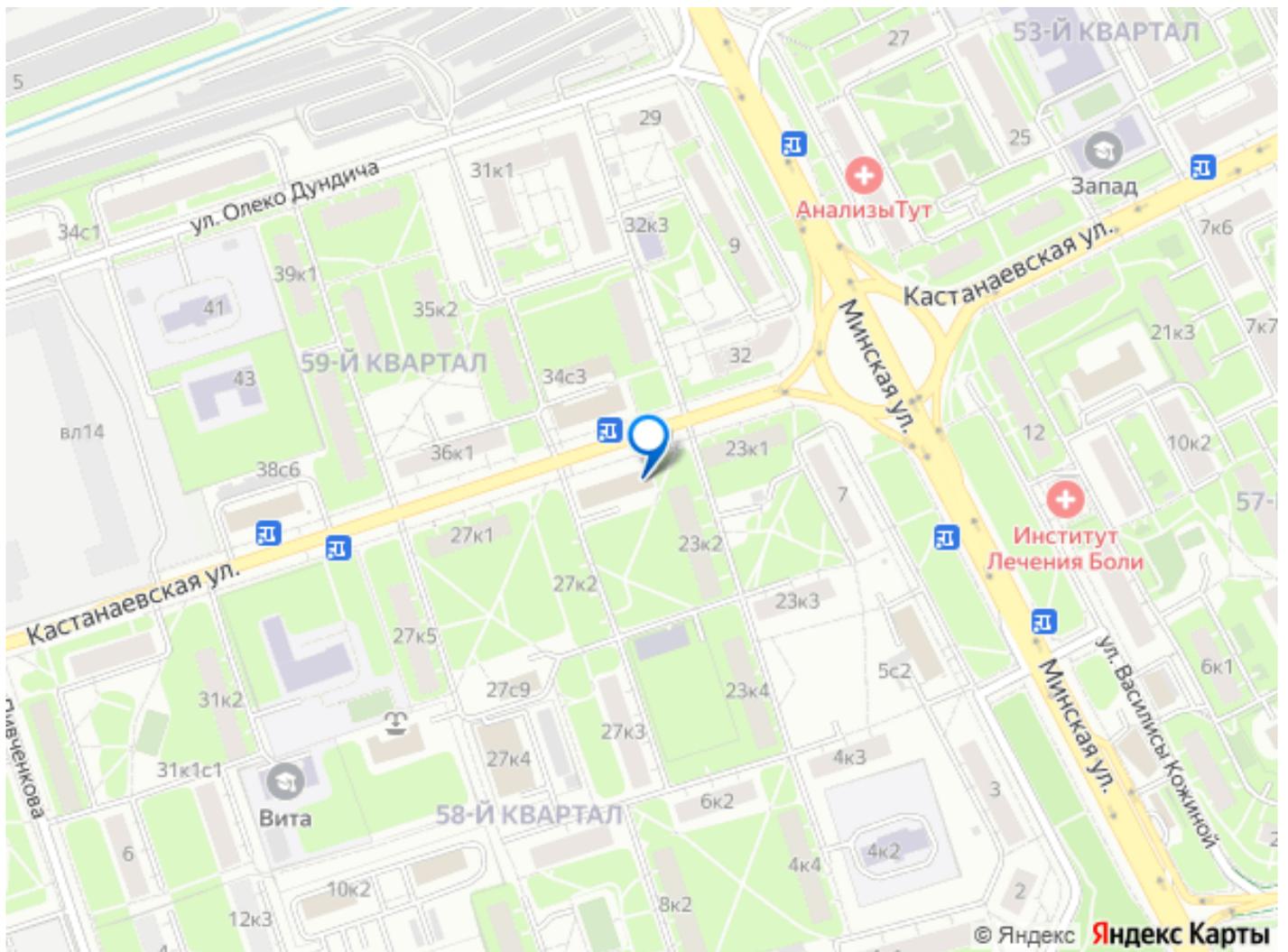
Описание

Сдается светлое и просторное помещение 32 кв. м (5,77 на 5,57м.) со свободной планировкой под магазин, ПВЗ Яндекс, OZON или Wildberries, офис, мини-склад или услуги. Потолки 3.2 м., есть кондиционер и мокрая точка. Помещение находится в здании на 1-й линии на улице Кастанаевская на втором этаже, окнами выходит на ул. Кастанаевская. Внутри общего помещения на втором этаже также находятся салон-парикмахерская, ателье, заточка инструментов и постамат Али-экспресс. Также в самом здании расположены магазин «Пятерочка» и отделение Почты России. Интернет-провайдер МТС. Первая линия, хорошая

для заметок



проходимость, 5 минут пешком (600 м.) от ст. метро Филевский парк, парковка вдоль ул. Кастанаевская или во дворах. Осмотр по предварительной договоренности. НЕ сдаем под салон красоты и маникюр, а также иные парикмахерские услуги, под продукты питания, краткосрочную аренду и распродажи. Основные условия: - стандартный договор на 11 месяцев с продлением; - арендная ставка - 70 тыс. в месяц, НДС не облагается; - Обеспечительный платёж - 1 месяц аренды. (Может быть засчитан за последний месяц аренды); - ВКЛЮЧЕНЫ в стоимость аренды: коммунальные услуги - электричество и водоснабжение (при разумном потреблении), отопление, влажная и сухая уборка помещения 1 раз в неделю, мытье окон 1 раз в год. - Арендные каникулы возможны, срок обсуждается индивидуально; - Аренда напрямую от собственника.



Move.ru - вся недвижимость России