

Создано: 02.02.2026 в 19:10

Обновлено: 02.02.2026 в 20:30

Москва, пр-т Маршала Жукова, 59

**77 000 ₽**

Москва, пр-т Маршала Жукова, 59

Улица

[проспект Маршала Жукова](#)

**Офис**

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

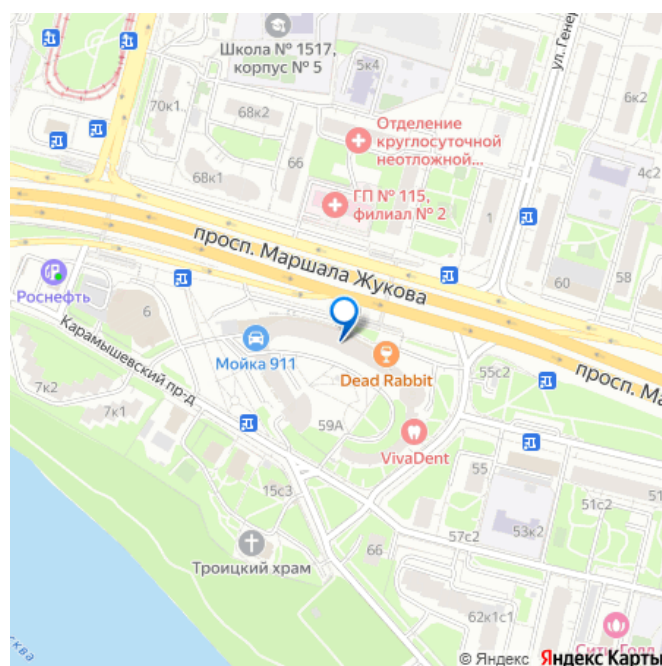
Арт. 91443430. Торговое помещение 32 м<sup>2</sup> в элитном ЖК «Серебряный берег» Проспект Маршала Жукова, 59 — Хорошёво-Мневники Свежий ремонт, готовое пространство для бизнеса с лицензией: аптека, оптика, стоматология, ветеринарная клиника — или фермерские продукты, деликатесы, колбасная гастрономия. Высокие потолки, зальная планировка, два входа — с улицы и со стороны подъезда элитного дома. Почему здесь выгодно открывать точку: Элитная аудитория — жильцы ЖК «Серебряный берег» (архитектура 5-19 этажей, внутренний двор-парк с цветущими клумбами и газонами) ценят качество, здоровье и

<https://move.ru/objects/9288638112>

**Соколовская Галина Анатольевна,**  
**Vmestate**

**89251234567**

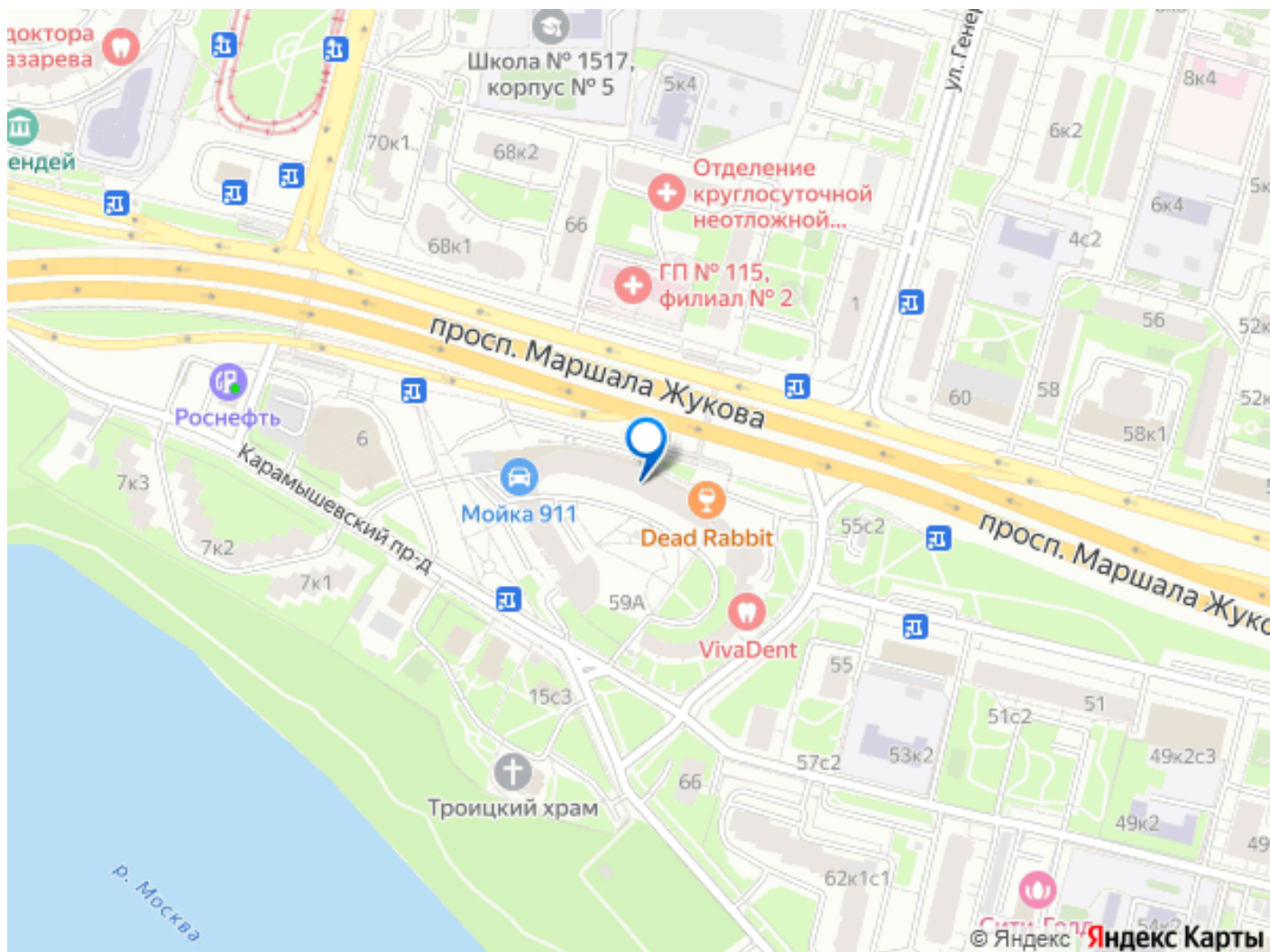
для заметок



натуральные продукты Двойной трафик: •  
Прямой доступ жильцов через отдельный  
вход со стороны ЖК • Естественный  
пешеходный поток вблизи маршрута к  
историческому храму района Соседи-  
притяжения: пиццерия, цветы, пункт выдачи  
«Озон», пекарня — создают оживлённую  
атмосферу без суеты Техника под бизнес: •  
Приточная вентиляция • Мощность 70 кВт —  
хватит на холодильное оборудование,  
освещение, климатику • Высокие потолки —  
визуальная просторность и комфорт для  
клиентов Локация: • метро « Народное  
ополчение» «Октябрьское Поле», МЦК  
«Хорошёво» и «Зорге» • 5 минут на машине  
до МКАД и Садового кольца (Рядом  
Серебряный бор) • Свободный подъезд +  
паркинг для поставок и клиентов Гибкость  
пространства: легко адаптировать под  
аптечную зону с консультационным уголком,  
оптическую мастерскую, сырную/колбасную  
лавку с дегустацией или мини-фермерский  
стенд. Звоните — покажу сегодня! Обсудим  
условия и старт вашего бизнеса в  
премиальной локации. Дополнительно в этом  
же комплексе: свободно помещение 20+ м?  
на первом этаже (рядом с пекарней) —  
идеально как дополнительная точка или  
склад под вашу основную лавку/аптеку. Те  
же преимущества: два входа, 70 кВт, высокие  
потолки, паркинг, гибкие условия. .







Move.ru - вся недвижимость России