

Создано: 02.02.2026 в 19:10

Обновлено: 02.02.2026 в 20:30

<https://move.ru/objects/9288638112>

Соколовская Галина Анатольевна,
Vmestate
89251234567

Москва, пр-т Маршала Жукова, 59

77 000 ₽

Москва, пр-т Маршала Жукова, 59

Улица

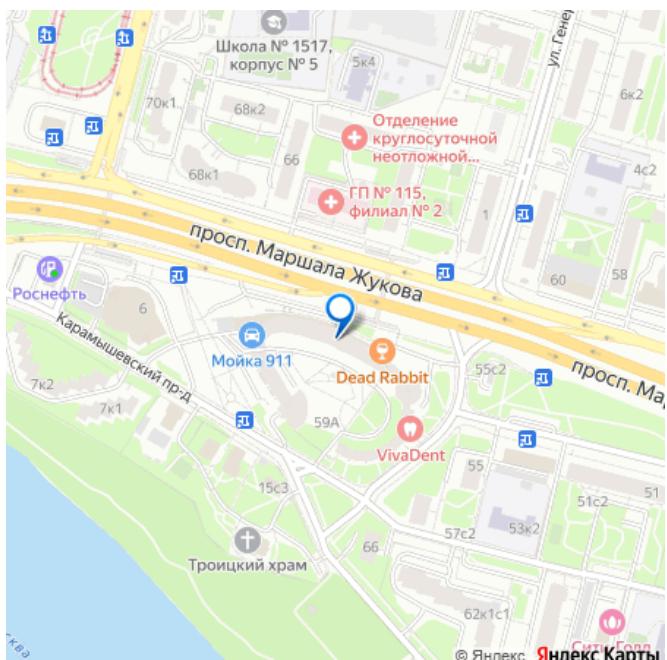
[проспект Маршала Жукова](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

32 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

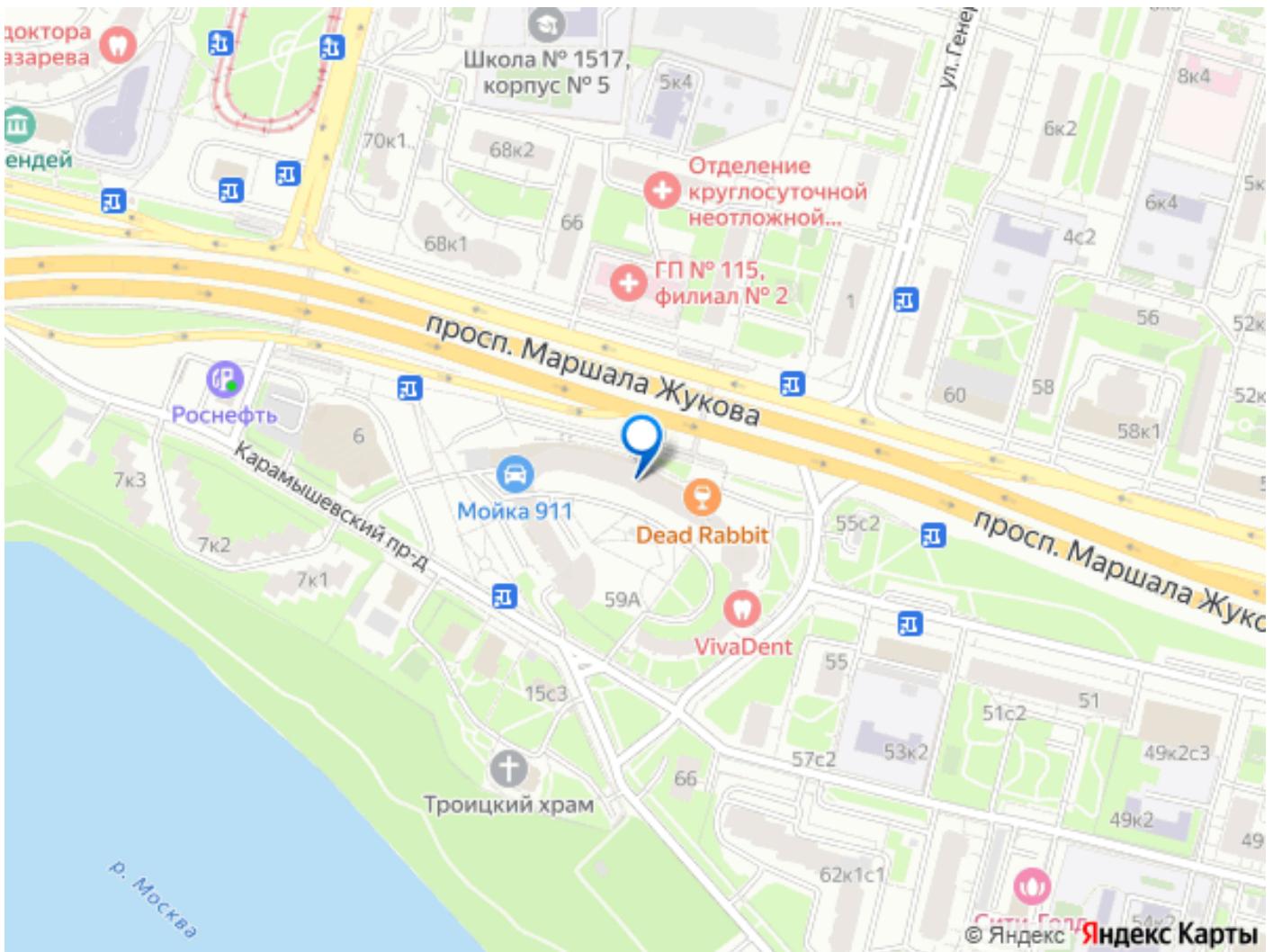
Описание

Арт. 91443430. Торговое помещение 32 м² в элитном ЖК «Серебряный берег» Проспект Маршала Жукова, 59 — Хорошёво-Мнёвники Свежий ремонт, готовое пространство для бизнеса с лицензией: аптека, оптика, стоматология, ветеринарная клиника — или фермерские продукты, деликатесы, колбасная гастрономия. Высокие потолки, зальная планировка, два входа — с улицы и со стороны подъезда элитного дома. Почему здесь выгодно открывать точку: Элитная аудитория — жильцы ЖК «Серебряный берег» (архитектура 5-19 этажей, внутренний двор-парк с цветущими клумбами и газонами) ценят качество, здоровье и

натуральные продукты Двойной трафик: • Прямой доступ жильцов через отдельный вход со стороны ЖК • Естественный пешеходный поток вблизи маршрута к историческому храму района Соседи-притяжения: пиццерия, цветы, пункт выдачи «Озон», пекарня — создают оживлённую атмосферу без суэты Техника под бизнес: • Приточная вентиляция • Мощность 70 кВт — хватит на холодильное оборудование, освещение, климатику • Высокие потолки — визуальная просторность и комфорт для клиентов Локация: • метро « Народное ополчение» «Октябрьское Поле», МЦК «Хорошёво» и «Зорге» • 5 минут на машине до МКАД и Садового кольца (Рядом Серебряный бор) • Свободный подъезд + паркинг для поставок и клиентов Гибкость пространства: легко адаптировать под аптечную зону с консультационным уголком, оптическую мастерскую, сырную/колбасную лавку с дегустацией или мини-фермерский стенд. Звоните — покажу сегодня! Обсудим условия и старт вашего бизнеса в премиальной локации. Дополнительно в этом же комплексе: свободно помещение 20+ м? на первом этаже (рядом с пекарней) — идеально как дополнительная точка или склад под вашу основную лавку/аптеку. Те же преимущества: два входа, 70 кВт, высокие потолки, паркинг, гибкие условия. .







Move.ru - вся недвижимость России