

Создано: 03.03.2026 в 11:40

Обновлено: 03.03.2026 в 11:40

Москва, Пресненская наб, 12

**141 000 ₺**

Москва, Пресненская наб, 12

Улица

[набережная Пресненская](#)

## Офис

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаётся превосходный офис от собственника.

Офис класса А: — Полностью готовое к аренде помещение с качественной отделкой;

— Современная приточно-вытяжная вентиляция; — Центральная система кондиционирования воздуха; —

Круглосуточная охрана и видеонаблюдение для максимальной безопасности; — Развитая инфраструктура внутри здания, обеспечивающая комфорт и

удобство. Актуальна продажа лота целиком, предлагается как ГАБ или под личные нужды, в связи с этим цены лучше рыночных.

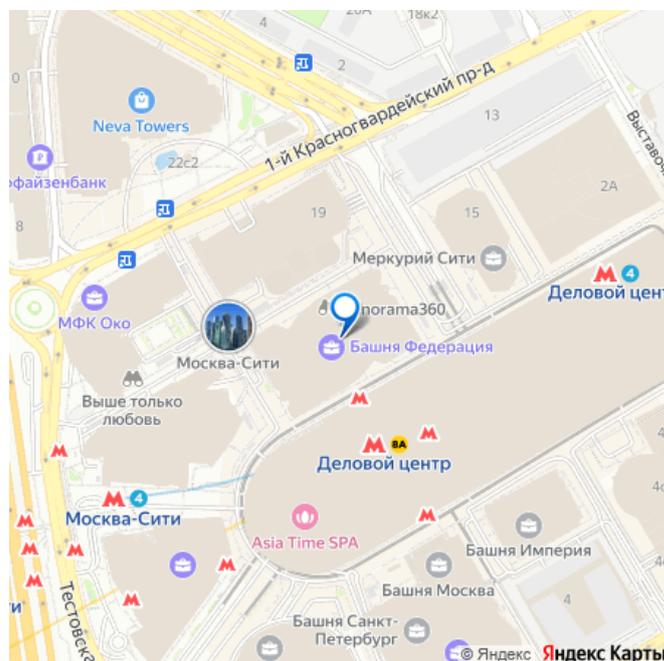
Этот интерьер поражает своей изысканностью и продуманностью:

<https://move.ru/objects/9290748525>

**Павел Александрович, Аренда, продажа от собственников.**

**89251234567**

для заметок



пространство настроено на продуктивную деятельность, здесь сотрудники работают с вдохновением, а клиенты уходят, окрылённые впечатлениями и видом, раскинувшимся выше облаков. Свяжитесь с нами — мы с радостью ответим на все интересующие вопросы. Индивидуальная смотровая площадка прямо в офисе — да, вы можете наслаждаться великолепием панорамы с высоты птичьего полёта. Совокупность статуса и расположения офиса создаёт идеальные условия для комфортной работы в одном из самых престижных районов Москвы. Современные и обновлённые инженерные системы вентиляции и кондиционирования обеспечивают приятный микроклимат и безупречную атмосферу. Офис идеально подходит для IT-компаний, креативных агентств и дизайн-бюро, юридических фирм и коллегий адвокатов, финансовых и консалтинговых компаний, а также предприятий нефтегазового сектора. Для гостей и арендаторов предусмотрены удобные фиксированные парковочные места. Возможна самостоятельная регистрация гостевых парковок. Безопасность гарантируется круглосуточным доступом, надёжной охраной, системой контроля доступа, пожаротушения и видеонаблюдения. Для бесперебойного функционирования здания все ключевые системы дублируются по принципу резервирования: два независимых источника теплоснабжения и водоснабжения, расположенные на технических этажах, обеспечивают стабильность и надёжность. В башне гармонично соседствуют апартаменты, офисные помещения и представительства крупных компаний, создавая динамичную и престижную деловую

среду.





Move.ru - вся недвижимость России