

Создано: 18.02.2026 в 16:34

Обновлено: 13.04.2026 в 01:54

Москва, набережная Пресненская, 10

**33 211 450 ₺**

Москва, набережная Пресненская, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

3301 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

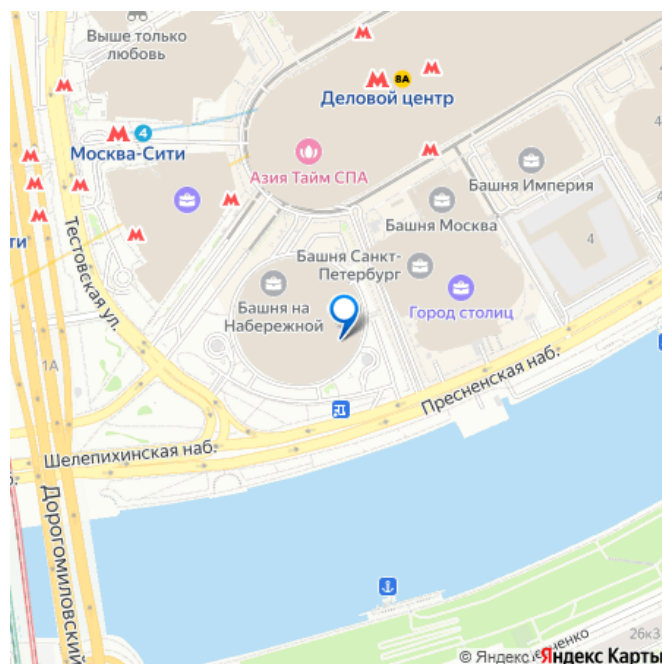
## Описание

Предлагаем в аренду офис на 276 - 733 сотрудников в бизнес-центре «Башня на Набережной». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 3 301 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 33 211 450 руб./мес. Ставка: 120 732 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 7, 8, 48 из 59. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания.

<https://move.ru/objects/9290323089>

**Анна Фейзуллова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



Пожарная сигнализация: спринклерная система. Бизнес-центр Башня на Набережной класса А расположен рядом с метро Деловой центр и Москва-Сити. Удобный выезд на: ТТК. Инфраструктура здания: Подземная парковка (1295 мест), столовая и кафе, ресторанный дворик, магазин, фитнес-клуб. Огромный ресторанный дворик (на -1 этаже). 37 пассажирских лифтов. В пешей доступности: ТЦ Афимолл Сити, Пресненская набережная. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 4. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 033302



