

Создано: 03.03.2026 в 16:17

Обновлено: 31.03.2026 в 10:29

Москва, Преображенская площадь, 8

8 739 750 ₺

Москва, Преображенская площадь, 8

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)

Офис

Общая площадь

3306 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду офис на 276 - 734

сотрудников в бизнес-центре «Прео 8».

Разработаем планировку под вашу команду

бесплатно с неограниченными правками.

Площадь: 3 306 м². Состояние: под отделку.

Арендная плата: 8 739 750 руб./мес. Ставка:

31 723 руб./м²/год (включая эксплуатацию).

Налогообложение: включая НДС.

Коммунальные расходы: оплачиваются по

факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 19,

22 из 27. Помещение с функциональной

смешанной планировкой. Вентиляция:

приточно-вытяжная. Кондиционирование:

центральное. Охрана: круглосуточная охрана

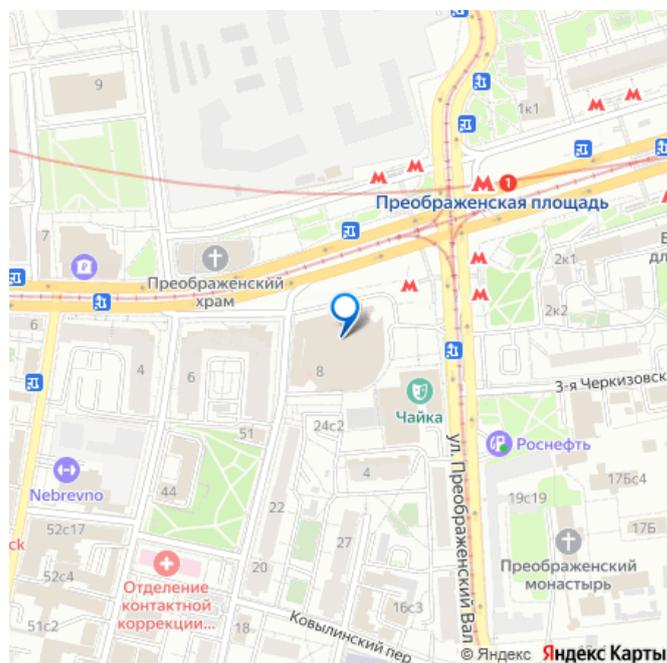
здания. Пожарная сигнализация:

<https://move.ru/objects/9290913078>

**Анна Флёрна, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

для заметок



спринклерная система. Бизнес-центр Прео 8 класса А расположен рядом с метро Преображенская площадь. Удобный выезд на: Преображенскую улицу, СВХ.

Инфраструктура здания: Подземная парковка на 1050 мест и наземная на 100 мест, столовая и кафе, торговая галерея, отделение банка, 15 пассажирских лифтов.

Юридические адреса обслуживаются в налоговой 18. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту.

Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 030918

